

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2021/4

č. objednatele: **CES 2021/1461****Smluvní strany:**

- 1) Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
 IČO: 002 68 810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - pověřený vedením investičního odboru
 - tel. 495 707 680
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
 Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik
 - tel. 495 707 692
 - e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

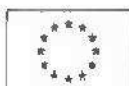
a

- 2) Zhotovitel:** **BBP Stavby s.r.o.**
 Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
 Zastoupený: Michalem Bystroněm, jednatelem
 IČO: 03875199
 DIČ: CZ03875199
 Spisová značka: C 239297 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 10. 3. 2015
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s názvem:

„Rekonstrukce MŠ Sluničko Hradec Králové, II. a III. etapa“

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem stavebních úprav – zateplení, rekuperace, odstranění „boletických panelů“, obnova zpevněných ploch, obnova vybavení zahrady a oplocení.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Dílo dle této smlouvy realizuje 2 projekty, a to:
 - a) Rekonstrukce MŠ Sluníčko v Hradci Králové - rekuperace (CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012222) a
 - b) Rekonstrukce MŠ Sluníčko v Hradci Králové - zateplení (CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012224).Oba tyto projekty jsou spolufinancovány Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), SC 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 121 (dále jen „dotační titul“).
6. Podmínky čerpání dotace z dotačního titulu upravují Pravidla pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP, aktuálně účinná verze dostupná na <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=674> (dále jen „dotační pravidla“).
7. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - a) dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - b) dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se s dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby objednatel mohl dotační pravidla dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení, a to i nad rámec části ceny za dílo dle této smlouvy hrazené z dotace.
9. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení č.j. MMHK/066222/2021/IO/Kyr ze dne 16.04.2021 pod názvem „Rekonstrukce MŠ Sluníčko Hradec Králové, II. a III. etapa“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. RM 2021/699 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 08.06.2021.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce MŠ Sluníčko Hradec Králové, II. a III. etapa“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 16.04.2021 pod č.j. MMHK/066222/2021/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 19.05.2021, pod č. ID 1779752 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba je objektem občanské vybavenosti, ve kterém sídlí Mateřská škola Sluníčko. Předmět díla je dále v tomto odstavci rozdělen dle časového uspořádání.



1.1. Dělení předmětu díla dle časového uspořádání:

1.1.a) Přípravné práce

1. Předmětem přípravných prací stavby bude mimo jiné upřesnění prvků, u kterých není specifikovaná barva z vzorníku RAL (standard pro stupnici barevných odstínů). Dále zajištění potřebných opatření, například výjimky či povolení pro převoz nadměrných nákladů (vyskytují-li se v realizaci objektu). Přepočítání statiky zodpovědným projektantem (v rámci výkonu autorského dozoru – dále též jen „AD“) s materiálem dodávaným zhotovitelem. Odebrání potřebných sondáží. Případně ohlášení staveniště, pokud zhotovitelem uvažované staveniště opatření stavebního úřadu vyžaduje. Včasným objednáním materiálu, komponentů, dílčích částí dodávek tak, aby bylo možné neprodleně po předání staveniště začít s realizací. Další potřebné činnosti vyžadované před zahájením samotné realizace.

Přípravné práce budou konzultovány s objednatelem a s provozovatelem objektu, tedy MŠ Sluníčko.

Kontaktní osoba provozovatele objektu: [REDAKCE]

2. Před zahájením stavebních prací budou předloženy veškeré dílenské dokumentace a technické listy v rámci předmětu díla k odsouhlasení objednatelem a schválení autorským dozorem a technickým dozorem stavebníka (dále též jen „TDS“).

1.1.b) Realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční společnost DIGITRONIC CZ s.r.o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, upravené společností IRBOS s.r.o., IČO: 259 33 094 v 03/2021 (dále též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. V rámci II. etapy bude realizováno SO 03 Pavilon C a SO 05 Spojovací chodba. Ve III. etapě bude realizováno SO 01 Pavilon A, SO 02 Pavilon B, SO 06 Venkovní zpevněné plochy a SO 07 Oplocení.
 - Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
 - Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pracovní omezení, a to nenarušení provozu školky v době, kdy bude probíhat stavba za provozu školního zařízení, a dodržení odpoledního klidu - tedy 12:00 - 14:00.
 - Způsob nakládání s odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
 - Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.



- Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 - V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
 - Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
 - Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v projektové dokumentaci, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
 - O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohové a výškové vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
 - Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
3. Při stavebních pracích musí být učiněna taková opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
 4. Po dobu výstavby na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťovat úklid.
 5. V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
 6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
 7. Po dobu realizace musí být zajištěn alespoň jeden vstup do školky, který nebude stejný jako vjezd na zařízení staveniště.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- 1.1. zadávací dokumentace ze dne 16.04.2021 pod č.j. MMHK/066222/2021/IO/Kyr;
- 1.2. projektová dokumentace s názvem „Rekonstrukce MŠ Sluníčko, Hradec Králové“ ve stupni dokumentace pro společné povolení a dokumentace provedení stavby, zpracované projekční společností DIGITRONIC CZ s.r.o., IČO 481 68 017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice - Zelené předměstí, upravená společností IRBOS s.r.o., IČO: 259 33 094 v 03/2021;
- 1.3. společné rozhodnutí (stavební povolení a územní rozhodnutí) - naše značka: SZ MMHK/127771/2019 ST1/ZB, č.j. MMHK/175437/2019 ST1/ZB Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 01.10.2019 s nabytím právní moci 23.10.2020;
- 1.4. nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 19.05.2021 přijatá pod ID č. 1779752.



- Zhotovitel prohlašuje, že kople všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba a místo plnění

- Termín zahájení přípravy stavby** (činnosti dle čl. II.1.1.a) této smlouvy) **bezodkladné po nabytí účinnosti smlouvy**
- Termín zahájení provádění díla II. etapa (termín předání staveniště)** (činnosti dle II.1.1.b)): **nejpozději do 01.07.2021**

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že daný termín předání staveniště je pro řádnou realizaci díla stanoven jako mezní. Z toho důvodu si objednatel pro případ, že termín předání staveniště nebude moci být z jakéhokoli důvodu dodržen (zejména, ale nejenom, vydání vládních opatření v souvislosti s pandemií covid-19) vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit za podmínek dle čl. XVII. této smlouvy.

- Termín dokončení celého díla II. etapa** (včetně vyklizení staveniště): **do 4 měsíců od předání staveniště**
- Termín zahájení provádění díla III. etapa (termín předání staveniště)** (činnosti dle II.1.1.b)): **do měsíce od písemné výzvy objednatele nejpozději do 01.06.2022**

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že daný termín předání staveniště je pro řádnou realizaci díla stanoven jako mezní. Z toho důvodu si objednatel pro případ, že termín předání staveniště nebude moci být z jakéhokoli důvodu dodržen (zejména, ale nejenom, vydání vládních opatření v souvislosti s pandemií covid-19 apod.) vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit za podmínek dle čl. XVII. této smlouvy.

- Termín dokončení celého díla III. etapa** (včetně vyklizení staveniště): **do 4 měsíců od předání staveniště**
- Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy. Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (čl. XX.).
- Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
- Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
- Místem plnění je Hradec Králové, parcela č. st. 837, 367/33 a 367/34, katastrální území Třebeš, obec Hradec Králové.

V. Cena za dílo

- Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena za realizaci II. etapy díla bez DPH	10.056.720,23 Kč
DPH 21 %	2.111.913,35 Kč
Cena za realizaci II. etapy včetně DPH	12.168.643,58 Kč
Cena za realizaci III. etapy díla bez DPH	13.355.930,57 Kč
DPH 21 %	2.804.745,42 Kč
Cena za realizaci III. etapy včetně DPH	16.160.675,99 Kč
Cena za realizaci celého díla bez DPH	23.412.660,80 Kč



Cena za realizaci celého díla včetně DPH**28.329.319,57 Kč**

(slovy: dvacet tři milionů čtyři sta dvanáct tisíc šest set šedesát korun českých osmdesát haléřů bez DPH)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je bližší specifikován v čl. II. Předmět díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran. Vyjma vyhrazené změny rozsahu díla dle čl. 2.4. zadávacích podmínek.
4. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - 4.1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - 4.2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - 4.3. došlo k vyhrazené změně závazku dle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - 4.4. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - 4.5. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.**Platební podmínky**

1. Cena za dílo dle předchozího článku V. odst. 10. této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka, postupem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodávek uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel bude dílo fakturovat pro každý projekt samostatně a dle požadavků objednatele - tzn. zvlášť uznatelné výdaje dle opatření OPŽP a zvlášť neuznatelné výdaje. Specifikace výdajů bude upřesněna objednatelem před 1. (první) fakturací.
3. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a také v souladu s podmínkami OPŽP. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho částí, datum předání provedených prací objednatelem, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a částku celkem s DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2021-013251 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991



Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo (viz čl. I. odst. 5 této smlouvy)

4. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Faktury se doručují elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím emailu na adresu podatelna@mmhk.cz, nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 3. a 4. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nové vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
11. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace i ukončení projektů, případně i v době udržitelnosti.

VII. Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 2.a 4. této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nevyužije-li objednatel svého vyhrazeného práva na odstoupení od smlouvy.
2. Před započatím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a AD situační schéma zařízení staveniště.
3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1.5. této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1.6. této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen



vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.

6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
 7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecné závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 7.1. Třetí osoby budou zaměstnanci provozovatele školy a pracovníci zásobování provozovatele školy. Seznam těchto osob bude zhotoviteli předložen v rámci přípravných prací.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:



Ve věcech technických:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková

tel: 495 707 692, e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích;
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů);
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a jejím podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III. této smlouvy, a dále všem požadavkům obsaženým v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby. Nahraze-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění



díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla a pro vydání kolaudačního souhlasu zabezpečuje zhotovitel, vyjma kolaudačního souhlasu.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím AD, TDS, koordinátora BOZP a zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
17. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však jednou za dva týdny. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele TDS na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - 19.1. geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva;
 - 19.2. geometrický plán odsouhlasený odborem majetku MMHK;
 - 19.3. dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 19.4. uživatelskou dokumentaci;
 - 19.5. stavební deník;
 - 19.6. pasportizace objektů ohrožených stavební činností;
 - 19.7. protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích;
 - 19.8. prohlášení zhotovitele (o shodě o technických požadavcích na výrobky);
 - 19.9. čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady;



- 19.10. protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí;
 - 19.11. vytyčovací protokol stavby;
 - 19.12. fotodokumentaci průběhu prací;
 - 19.13. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace + denní záznamy stavby;
 - 19.14. inspekci vyhrazených technických zařízení.
20. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
21. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydáno opatření stavebního úřadu, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojištnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 14 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli potvrzení o pojištění před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
23. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat TDS ani se nebude účastnit zadávacího řízení na TDS, jehož předmětem je dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon TDS neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
24. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
25. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
27. Zhotovitel se zavazuje **umožnit exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům Mateřské školy Sluníčko s cílem podpořit zájem o práci v technických oborech**, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech, počet žáků max. 10, případně jiný dle aktuální epidemiologické situace.
28. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
29. Toto dílo je součástí projektů spolufinancovaných Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí, ŠC 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, výzva č. 121.
- Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
30. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména



v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách, dodatcích a dalších dokumentech týkajících se dané zakázky (výstupy projektu, předávací protokoly, zápisy z kontrolních dnů, změnových listů, atp.). Publicita musí být v souladu s dokumenty platnými pro OPŽP. Zhotovitel je povinen výše uvedené respektovat a dodržet požadavky na publicitu.

IX. Stavební deník

1. Stavební deník bude veden dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen „deník“). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

X. Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - 1.1. provádění díla brání vyšší moc dle čl. XI.;
 - 1.2. při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládky);
 - 1.3. dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.
2. Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - 4.1. pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
 - 4.2. by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy;
 - 4.3. je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.
5. Přerušením provádění díla objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušením.



6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Náklady na přerušení provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, se zavazuje uhradit objednatel.

XI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII. Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádné dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí stavby bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2 x v písemné a 1 x v elektronické podobě:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce VIII.19. této smlouvy o dílo;
 - stejnopis stavebního deníku.
4. Při převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Protokol bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ke společnému povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení). Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.



5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 3. a 5. této smlouvy o dílo převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přijímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přijímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIV.

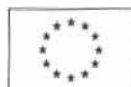
Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotovitel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jejími přílohami, podklady pro provedení díla dle čl. III. odst. III. 1. smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastností obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční doba, na každou z etap II. a III. zvlášť, je **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla, resp. příslušné etapy, na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy.
6. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - 1.1. v případě prodlení se zahájením provádění díla dle čl. IV. odst. 2. a 4. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.2. v případě prodlení s dokončením a předáním díla čl. IV. odst. 3. a 5. se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.3. v případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady a/nebo nedodělků dohodnutý ve stavebním deníku, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení;



- 1.4. v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a/nebo nedodělků dohodnutý v protokole o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 1.5. za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.6. za nesplnění termínu k odklizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. VII. odst. 3. smlouvy, in fine se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.7. v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti předem vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
 - 1.8. v případě nesplnění termínu k předložení bankovní záruky dle XVI. odst. 1. smlouvy se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.9. v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad díla zjištěných v záruční době dle čl. XIV. odst. 6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 1.10. v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. XVIII. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Bankovní záruka za dodržení termínu odstranění vad díla v záruční době

1. Zhotovitel předá objednateli k datu převzetí díla originál bankovní záruky za dodržení termínu odstranění vad díla zhotovitelem v záruční době.
2. Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele (věřitel) do výše 3 000 000 Kč na každou etapu, jestliže zhotovitel (dlužník) nedodrží termín odstranění případných vad díla.
3. Finanční částku zajištěnou bankovní zárukou bude objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut za nedodržení termínu odstranění vad a případných nedodělků, které je zhotovitel povinen hradit objednateli dle čl. XV. odst. 1.9. této smlouvy, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně zhotovitele objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným zhotovitelem), protože zhotovitel neodstraní vadu řádně a ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených zhotovitelem porušením jeho povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve shodném znění s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem.
5. Bankovní záruka bude platná po prvních 24 měsících běhu záručních dob uvedených v čl. XIV. odst. 5. této smlouvy, tj. zvláště pro každou z etap II. a III.
6. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele, resp. oprávněného.
7. Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
 - 7.1. obchodní firmu a sídlo banky;
 - 7.2. obchodní firmu a sídlo klienta (zhotovitele);
 - 7.3. výši zajištěné částky;
 - 7.4. účel záruky;



7.5. označení oprávněného k čerpání záruky.

8. Bankovní záruka bude vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do 15 dnů od uplynutí lhůty, na kterou bude vydána - dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.

XVII. Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení zákonných či smluvních povinností zhotovitele uvedených zejména v čl. VIII. této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným a/či včasným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedejde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatel zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bude-li z jakéhokoli důvodu v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli v termínu dle čl. IV. odst. 2. a 4. této smlouvy; nebo
 - b) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemně vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVIII. Společensky odpovědné plnění

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoli kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

XIX. Ostatní ujednání

1. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatel bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: ww8ymk3

XX.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Harmonogram Stavby - (čl. IV, odst. 6. smlouvy)

Příloha č. 2 Čestné prohlášení (čl. XVIII. smlouvy)

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2021/699 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 08.06.2021.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,

Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, CZ

IČO: 00268810

DS: bebb2in

a

BBP Stavby s.r.o.



Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 03875199

DS: ww8ymk3

vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - Rekonstrukce MŠ Sluníčko Hradec Králové, II. a III. etapa

cena: 23.412.660,80 Kč bez DPH, 51.741.980,37 Kč včetně DPH

datum uzavření smlouvy: datům podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel jeden (1) výtisk.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

28. 06. 2021

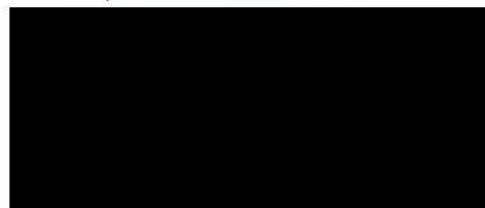
V dne

V Hradci Králové dne



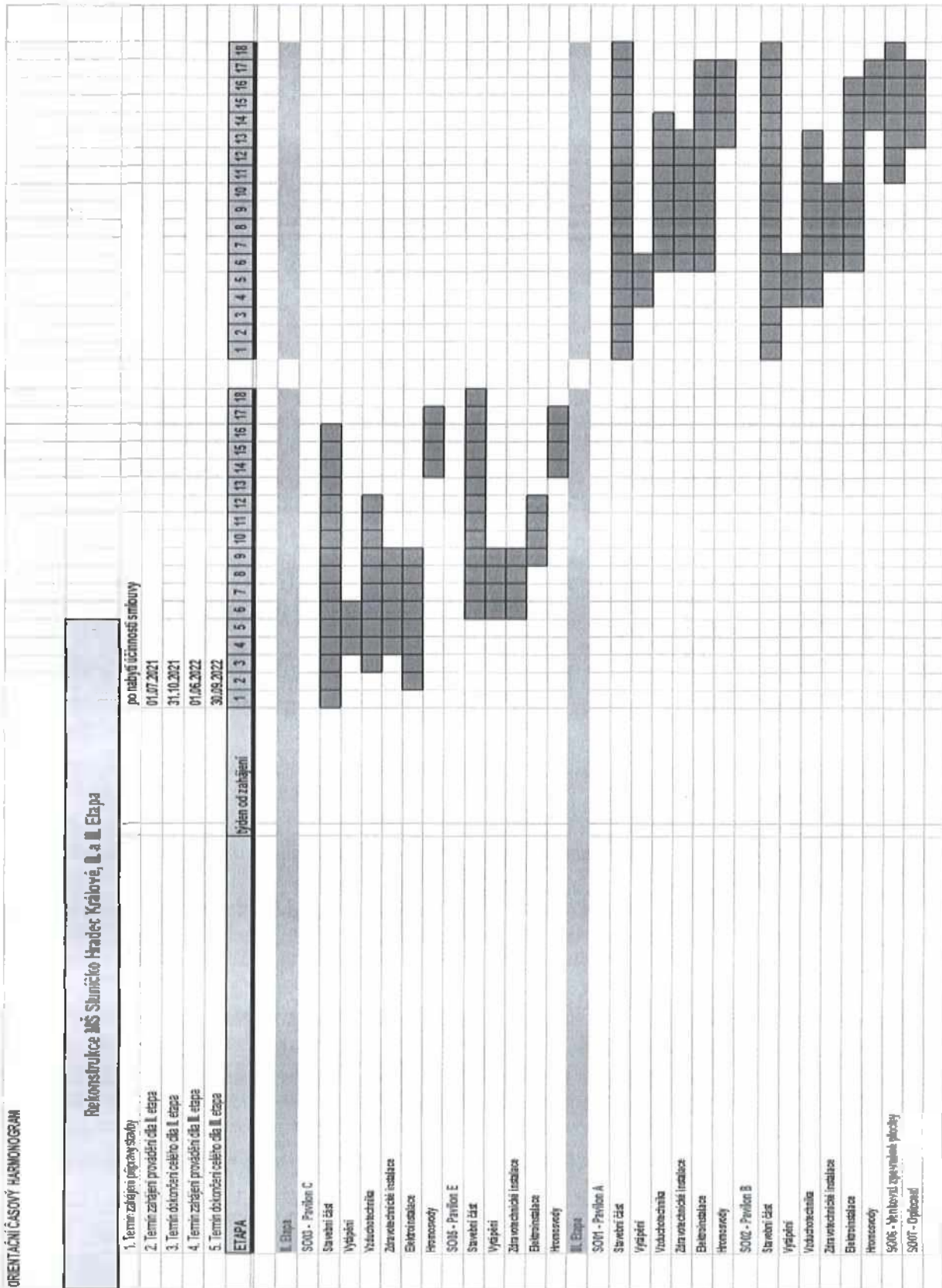
.....
za zhotovitele

.....
za objednatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



Příloha č. 1

Harmonogram Stavby



Příloha č. 2
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ § 6

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce MŠ Sluníčko Hradec Králové, II. a III. etapa**
Veřejná zakázka číslo: **MMHKTA202100000019**
Druh zadávacího řízení: **otevřené podlimitní řízení na stavební práce dle § 56 a 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: **BBP Stavby s.r.o.**
IČ: **03875199**
Sídlo: **Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7**

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých subdodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 21 od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

V Praze, dne



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 139468633-197457-210622123523 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 19 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

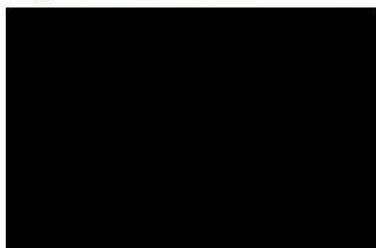
Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.06.2021 v 12:35:41. Zaručený elektronický podpis byl sledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.06.2021 11:28:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 52 12 1C, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED], BBP Stavby s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Statutární město Hradec Králové
Pracoviště: Statutární město Hradec Králové
V Hradci Králové dne 22.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

JITKA SNÁŠELOVÁ

Otisk úředního razítka:



139468633-197457-210622123523

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 52 12 1C, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpointi.cz/overovacidolozky>.