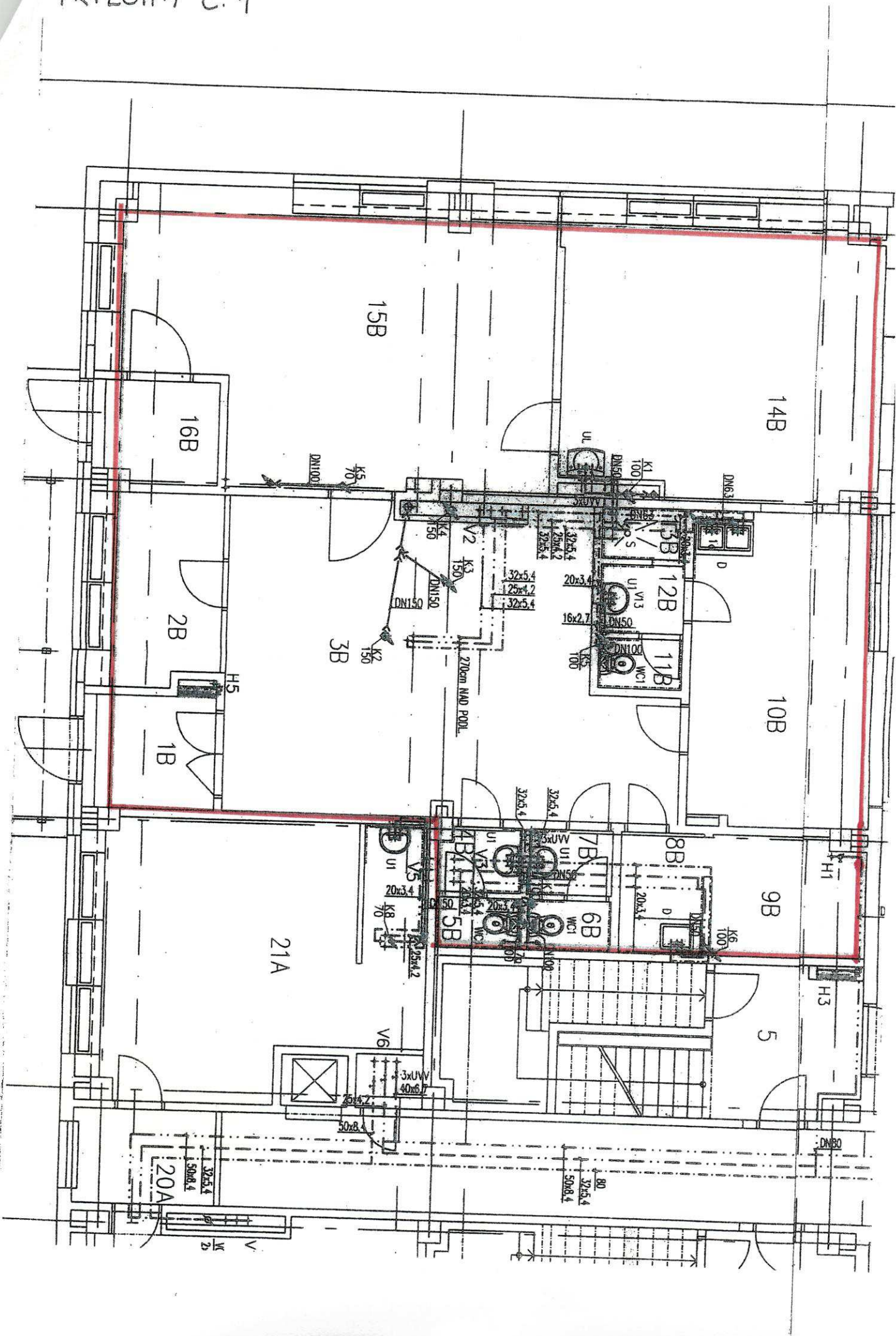


PŘÍLOHA Č. 1





Výpočtový list

Platný od: 01.07.2021

 pro nebytový prostor č. 102
 Františka Formana 251/13, Ostrava
 na základě smlouvy č. 078/21/OBH

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m2:	celková 162.75	započitatelná 162.75	otápěná 162.99
---------------	------------------	------------	-------------------	-------------------------	-------------------

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

 Nájemce:
Fyzioness s.r.o.
 Brdičkova 1915
 155 00 Praha
 IČ: 07731647

00-04-0251 -102-05

 Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
 Horní 791/3
 700 30 Ostrava
 IČ: 00845451

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	13563.00 Kč
			Celkem za nájem 13563.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	2250.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	250.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	1400.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
			Celkem za zálohy 3900.00 Kč

 Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.
8610400652**Celkem k úhradě měsíčně****17463.00 Kč**

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 vstup	4.30 m2	4.30 m2	1000.00 Kč/m2/rok	358.33 Kč
02 výdej léků	37.50 m2	37.50 m2	1000.00 Kč/m2/rok	3125.00 Kč
03 přípravná léčiv	29.30 m2	29.30 m2	1000.00 Kč/m2/rok	2441.67 Kč
04 sklad	4.50 m2	4.50 m2	1000.00 Kč/m2/rok	375.00 Kč
05 umývárna	18.10 m2	18.10 m2	1000.00 Kč/m2/rok	1508.33 Kč
06 šatna	8.85 m2	8.85 m2	1000.00 Kč/m2/rok	737.50 Kč
07 WC ženy	3.10 m2	3.10 m2	1000.00 Kč/m2/rok	258.33 Kč
08 WC muži	3.10 m2	3.10 m2	1000.00 Kč/m2/rok	258.33 Kč
09 místnost pro uchován	40.90 m2	40.90 m2	1000.00 Kč/m2/rok	3408.33 Kč
10 vstup pro příjem dod	4.80 m2	4.80 m2	1000.00 Kč/m2/rok	400.00 Kč
11 kancelář	8.30 m2	8.30 m2	1000.00 Kč/m2/rok	691.67 Kč

 Nájemné za plochu celkem: 13562.49 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektrinu, ohřívače vody na plyn a elektrinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých pět let.
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).