

Smluvní strany

1. Objednatel:

1. základní škola T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek
zastoupená ředitelem školy panem PaedDr. Martinem Hrychem
se sídlem: Jeřábkova 690, 399 01 Milevsko
IČO: 71000381
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko
číslo účtu: 0643207339/0800
identifikátor datové schránky: mm6mvyp

/dále jen „objednatel“/

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:
PaedDr. Martin Hrych, ředitel školy
telefon: 382 524 459, e-mail: hrych@zsmilevsko.cz

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:



2. Zhotovitel:

Pontinagas s.r.o.
se sídlem: Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupený: Ivo Sádlo, jednatel společnosti
IČO: 49435990
DIČ: CZ 49435990
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C
vložka 11972
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: 4 [redacted]
telefon: +420 602749665
e-mail: pontinagas@seznam.cz
identifikátor datové schránky: kant3uj

/dále jen „zhotovitel“/

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:

[redacted]
Ivo Sádlo, tel: 602 740 665, e-mail: [redacted]

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:



na základě výsledku zadávacího řízení zadávaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byl výběr nejvhodnějšího dodavatele na realizaci stavebních prací s názvem "**Rekonstrukce plynové kotelny 1. ZŠ Milevsko**" (dále jen „zadávací řízení“); uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je
 - a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo "**Rekonstrukce plynové kotelny 1. ZŠ Milevsko**" a zajistit zaškolení objednatele/provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole instalovaných zařízení dle prováděcí projektové dokumentace z 10/2019, zpracované Ing. Antonínem Ernstem, 28. pluku 6/ 1006, 101 00 Praha 10, IČO: 41090713, autorizace: ČKAIT – 0006748 (dále jen „projektová dokumentace“), a v souladu se zadávací dokumentací a s nabídkou zhotovitele ze dne 28.05.2021 v zadávacím řízení a případnými pokyny objednatele; a
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místo plnění: **Místem plnění je Milevsko – kód ZÚJ 549576, kód NUTS CZ031 1. základní škola T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí níže specifikované stavební a montážní práce (odpovídající některým číselným kódům číselníku CPV):
39340000-7 Zařízení pro plynové sítě

2. Plnění dle této smlouvy je vymezeno projektovou dokumentací, výkazem výměr a technickými normami. Součástí plnění jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění realizace díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně zpracování dodavatelské dokumentace a požárně bezpečnostního řešení stavby.
3. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté dokumentace a ve smlouvě stanovené odpovídající kvalitě, jinak v jakosti odpovídající ke dni uzavření smlouvy nejvyššímu dosaženému technologickému pokroku na území ČR. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, příslušnými závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN).
4. Objednatel vystupuje v této smlouvě v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, jako osoba nepovinná k dani.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami realizace díla, včetně souvisejících doprovodných činností. Zhotovitel je povinen bez navýšení ceny za dílo dokončit dílo tak, aby bylo funkční a bylo schopno sloužit svému účelu; tím není dotčena jeho povinnost dokončit dílo způsobem a v čase a kvalitě touto smlouvou vymíněnými. Zhotovitel není oprávněn uplatňovat chyby, špatné porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny díla, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek v rámci zadávací dokumentace (dále jen „změny díla“), mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku ke smlouvě bude rovněž uvedeno ocenění změn díla na základě jednotkových cen. Pokud zhotovitel provede změnu díla bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro cenu díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických, k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena maximálně ve výši odpovídající aktuálně platné ceně aplikace cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo ve výši v místě a čase obvyklé.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) termín předání staveniště

do dvou pracovních dnů od podpisu smlouvy

b) termín provedení díla

do 31. 08. 2021

A) Prováděcí dokumentace bude předána při podpisu smlouvy. Realizace díla bude zahájena protokolárním předáním a převzetím staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl bezodkladně započít s realizací díla.

B) V termínu předání a převzetí díla po ukončení prací je zhotovitel povinen dílo finalizovat v souladu se smlouvou a související dokumentací, vč. zadávací dokumentace, provést zaškolení obsluhy a předat jej, vč. veškerých ze zákona plynoucích dokladů a revizí, o čemž zástupci pro věci technické sepíší písemný protokol. Má-li dílo vady nebo nejsou-li předány veškeré podklady, objednatel není povinen dílo převzít, a to i v případě, že tyto vady či jiné nedodělky samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

C) Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu se smlouvou a související dokumentací, o převzetí a předání díla bude proveden písemný protokol

2. Nebude-li zhotovitel schopen dílo dokončit ve sjednaném termínu či dodržet jiný termín dle této smlouvy z důvodu nařízení karantény či výskytu onemocnění COVID-19 u pracovníků zhotovitele, kteří se na provádění díla, popř. na odstraňování jeho vad, podílejí či mají podílet, prodlužuje se termín dokončení díla či jiný dotčený termín o počet dnů, během nichž tato překážka trvala; to platí pouze v případě, že o vzniku této překážky zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele, podrobně odůvodní jakých pracovníků a jakých prací se tato překážka včasného plnění zhotovitele týká, jak dlouho potrvá, a že není schopen bez dodatečných nákladů či nepřiměřeného úsilí zajistit plnění smlouvy prostřednictvím jiných osob; tvrzené skutečnosti je zhotovitel povinen k výzvě objednatele průkazně doložit. Termín dokončení díla či jiný termín dle této smlouvy se dále prodlužuje o počet dní, kdy smluvní strana nemohla plnit své povinnosti z důvodu mimořádného opatření orgánu veřejné moci souvisejícího s nemocí COVID-19.
3. Objednatel je oprávněn svým pokynem provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přeruščení nebude porušení povinností zhotovitele plynoucích mu ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné moci či z této smlouvy, bude termín pro předání a převzetí díla po ukončení stavebních prací o dobu takového přeruščení prodloužen.

IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena:

Cena díla celkem bez DPH	1 730 780,00 Kč
Daň z přidané hodnoty 21 %	363 463,80 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 094 243,80 Kč

2. Cena zahrnuje veškerá plnění související s realizací díla, včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Platí, že neprovedené práce či použití materiálu nižší kvality jsou méněpracemi a cena díla se snižuje bez dalšího.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí sjednanou cenu uvedenou v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu)**. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
2. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. na vystavení faktury vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem.
Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k předání a převzetí díla. Splatnost ceny díla je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení zhotoviteli bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, ledaže by ve faktuře byla uvedena lhůta splatnosti delší.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy a zhotovitel není oprávněn poskytnutí záloh požadovat.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky (neobsahuje náležitosti daňového či účetního dokladu dle platných právních předpisů) nebo zhotovitel nebyl oprávněn fakturu vystavit, případně ji vystavil na částku, která neodpovídá ceně díla dle této smlouvy (a jejích případných dodatků). Zhotovitel dle povahy nedostatků faktury vystaví fakturu novou, nebo fakturu opraví. Splatnost faktury počíná běžet až doručením opravené (nové) faktury objednateli.
5. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho

bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, v náležitostech dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb., do nějž budou zaznamenávány podstatné záležitosti týkající se realizace díla. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o zahájení prací a dodávek, údaje o přerušení či zpoždění prací, údaje o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, údaje o provedených kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel alespoň ve dvou oddělitelných prùpisech; první je určen pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhý je určen pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od provedení díla. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací nejpozději při předání a převzetí dokončeného díla.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejich provedení.
5. K projednání podstatných skutečností souvisejících s plněním povinností dle této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro realizaci díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
6. Kontrolní den svolává technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Objednatel na základě tohoto oznámení buď provede kontrolu provedených prací, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Pokud objednatel neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je zhotovitel oprávněn

příslušnou část díla zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti objednatele. Pokud by objednatel později požádal o odkrytí provedené části díla, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada, provede zhotovitel odkrytí části díla na náklady objednatele.

V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně, ponese náklady na odkrytí zakrytých částí díla i odstranění vad díla zhotovitel.

8. Zhotovitel předloží objednateli výsledky testů [pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této smlouvy, projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe] a údaje týkající se kvality materiálů použitých při realizaci části díla, které má být zakryto.
9. Pokud zhotovitel neoznámí objednateli předem zakrytí provedené části díla, nebo nepředloží objednateli výsledky testů a údaje dle předchozího odstavce, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce, umožnit objednateli provedení kontroly, provést příslušné testy, odstranit případné vady a poté teprve na své náklady práce zakrýt.
10. Případné povolení k záboru veřejného prostranství, vyřízení uzavírek, zvláštního užívání komunikací a další potřebné povolení k provedení díla obstará a případné náklady s tímto spojené (např. poplatky) nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, přičemž bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, a dále hygienické a protipožární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s těmito pracemi spojenými.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním pojistným plněním 0,5 mil. Kč, a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o trvání pojištění předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly v souvislosti či v důsledku provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a provedených pracích až do doby předání dokončeného díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na provádění díla nezúčastněným, osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo prováděno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a osob, které se s vědomím zhotovitele nacházejí na staveništi. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 103 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

16. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že bude při plnění této smlouvy dodržovat vůči všem svým zaměstnancům veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoník práce, a zavazuje se zajistit, že tak budou činit i jeho poddodavatelé. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
17. Jestliže dílo nebo jeho část vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, je zhotovitel povinen tyto nedostatky na svoje náklady odstranit. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
18. Zhotovitel uvede nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu, nejde-li o pozemky zastavěné dílem, anebo do stavu vymíněného smlouvou. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
19. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla veškeré doklady s ním související, jako jsou zejména prohlášení o shodě výrobku či materiálu s technickými předpisy, návody k použití, kopie záručních listin, relevantní technickou dokumentaci, bezpečnostní listy, technické listy, certifikáty, montážní návody, prohlášení o likvidaci odpadů, požárně bezpečnostní řešení stavby atp., nebyly-li tyto doklady předány již dříve.
20. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
21. Za veškeré škody na majetku třetích osob vzniklé v důsledku provádění díla v plném rozsahu zodpovídá a nahrazuje je zhotovitel. Nebezpečí škody na majetku třetích osob nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby provedení díla.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **36 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla uvedeným v písemném protokolu.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané nebo vymíněné vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást, nikoliv příslušenství budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad.
3. Oznámení vad (reklamace) musí být zasláno zhotoviteli písemně v přiměřené lhůtě po zjištění vad. V oznámení vad musí být vada popsána, příp. popsáno, jak se vada projevuje. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli přijetí reklamace.

4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a dokončení odstranění vady
 - datum zjištění vady
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
6. S odstraněním vad bude započato okamžitě po zjištění vady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby nebylo omezeno užívání díla.
7. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů (popř. v jiné dohodnuté lhůtě) od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
8. Po dobu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady havárie, které na díle vznikly v důsledku neodborného či nesprávného provedení díla. Za havárii se pro účely této smlouvy rozumí takový stav díla, který brání jeho užívání. Havárii je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně po jejím zjištění. V případě, že zhotovitel nezapočne odstraňovat havárii ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklad zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli provedou buď listovní zásilkou, nebo zprávou přes systém datových schránek, přičemž u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se za den oznámení vady považuje druhý pracovní den po dni odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky zhotovitele den následující po odeslání datové zprávy.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad nebo havárií bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu a kontakty uvedené v oznámení o změně doručovací adresy a kontaktů.

VIII. Sankece

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započtím odstranění vad reklamovaných v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení a vadu, nejvýše však 10.000 Kč.

3. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV.1. za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 10.000 Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, v němž právo zhotoviteli na její zaplacení vzniklo.
5. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou zhotovitelem. Ustanovení § 2051 věta druhá se nepoužije.
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude při realizaci díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zejména obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupců pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele, popř. fyzické osoby uvedené v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení, může dojít pouze se souhlasem objednatele, který svůj souhlas bez vážného důvodu neodepře. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele přinejmenším stejně kvalifikovaného. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem uzavřenou ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 14 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. S veškerými objednatelům předanými podklady a dokumentací se zhotovitel seznámil s odbornou péčí a neshledal v nich vad nebo rozporů; obojí se považuje za pokyn (příkaz) zhotoviteli k provádění díla. Kdyby i přesto následně v nich zhotovitel zjistil nedostatky či rozpory, je povinen na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornit objednatele a postupovat podle ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, který nevhodností příkazu není dotčen. Měl-li zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit dříve, ale neučinil tak, nemá doba nutná k odstranění nevhodnosti (např. vad či rozporů) příkazu vliv na termín plnění.

5. Objednatel je oprávněn při provádění díla provádět technický dozor. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna předložit technickému dozoru objednatele denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se záznamem technického dozoru objednatele, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu technického dozoru objednatele souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
6. Technický dozor objednatele zejména sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků provádějících dílo nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen podle požadavku objednatele či uživatele zabezpečit nezbytnou účast svých pracovníků při provádění technického dozoru.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného porušení smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality,
 - zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než jeden měsíc.Objednatel je oprávněn z výše uvedených důvodů od této smlouvy odstoupit teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě; tím není vyloučeno ustanovení § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nebude poskytováno odstupné.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy (s výjimkou oznámení vad a havárií dle čl. VII. odst. 8 a 9.) jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:

a) při osobním doručování dnem:

aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo

ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce uvedené v této smlouvě, která je oprávněna zásilku přijmout nebo

ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce uvedené v této smlouvě bylo odepřeno převzetí zásilky nebo

ad) kdy se druhá smluvní strana seznámila, anebo seznámit mohla, s obsahem zápisu na listině, jež není předmětem doručování (např. stavební deník)

b) při doručování provozovatelem poštovních služeb dnem:

ba) uvedeným na doručence jako den převzetí nebo

bb) marného uplynutí lhůty k převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo

bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako den, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky

c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o odeslání zprávy, přičemž:

ca) byla-li zpráva odeslána v pracovní den po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,

cb) byla-li zpráva odeslána v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena následující pracovní den.

Pro právní jednání, v jejichž důsledku by mělo dojít ke změně této smlouvy, zániku, změně, či vzniku práv, si smluvní strany ujednaly, že je učiní vůči druhé straně jen písemně, a to buď v listinné podobě, nebo prostřednictvím datových schránek; to neplatí, jde-li o věci technické, zapisované do stavebního deníku, anebo zápisy prováděné a pokyny udělené technickým dozorem objednatele.

2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče a oboustranně odsouhlasený harmonogram prací.

Smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana, dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob získané od druhé smluvní strany za účelem plnění této smlouvy, uplatňování nároků z této smlouvy a plnění svých zákonných povinností.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům veškeré dokumenty

vztahující se k realizaci díla, podat požadované informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta (zveřejněna) na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

4. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, resp. obě smluvní strany se zavazují provést taková právní jednání, aby jejich právní nástupci nabyli práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí; na volbě se ponechává, zda tak učiní i vůči právům již dospělým.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti až zveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Milevsku dne ...18.6.2021

V 44. HLADIŠTI dne 24.6.2021

Za objednatele:



PaedDr. Martin Hrych
ředitel školy

Za zhotovitele:



Ivo Sádlo
jednatel

VŘ Rekonstrukce plynové kotelny 1. ZŠ Milevsko

Položka	Popis	Cena
25	Dodávka zařízení - část ÚT	1 343 170,00 Kč
119	Montáž zařízení - část ÚT	163 300,00 Kč
	CELKEM DODÁVKA A MONTÁŽ ÚT	1 506 470,00 Kč
501	Dodávka zařízení - Měření a regulace	93 310,00 Kč
502	Montáž zařízení - Měření a regulace	87 500,00 Kč
	CELKEM DODÁVKA A MONTÁŽ MaR	180 810,00 Kč
	DODÁVKA A MONTÁŽ ZAŘÍZENÍ - CELKEM	1 687 280,00 Kč
205	Demontáž kotelny	43 500,00 Kč
	CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY	1 730 780,00 Kč

Položka	Popis	Jednotka (soubor, ks)	Cena za jednotku Kč	Cena celkem Kč
	Dodávka zařízení - část ÚT			
1	Kondenzační plynový kotel, pravé provedení, 300 W	1	242000	242000
2	Kondenzační plynový kotel, pravé provedení, 300 W	1	242000	242000
3	Regulace kotle (např. Logamatic 5313)	2	24600	49200
4	Modul kaskádové regulace (např. FN - CM)	1	4600	4600
	Odkouření pro stacionární kotle nad 50 kW, DM 200mm,			
5	sestava a délka pro stávající dva komínové průdochy	2	40100	80200
6	Neutralizační zařízení kondenzátu (např. NE 0.1 s granulát	1	12000	12000
	Expanzní automat (např. Variomat - řídicí jednotka typ			
7	VS2-1/60 ze základní nádobou VG 600, napájení 230 V, 1,1 kW)	1	134000	134000

8	Demineralizační jednotka (např. AVDK 2300 Comfort)	1	27000	27000
9	Expandní nádoby (např. Reflex NG 18/6, objem 18 l, přetiak 6 bar)	2	2540	5080
10	RM 250 NK, 230 V, 0.6 A	1	6440	6440
11	Ohřivač vzduchu (např. Elektrodesign, MBE - 250/5, napětí 2/400 V)	1	12000	12000
12	Filtarční kazeta MFL 250, s filtrem EU 3, Elektrodesign	1	4600	4600
13	Bezpečnostní uzávěr plynu SVG-036-03-100, DN 100, NC-230 V	1	22100	22100
14	Čerpadla (např. Wilo-Stratos)	1	184000	184000
15	Armatury	1	185000	185000
16	Sběrač, rozdělovač DN 200	1	25600	25600
17	Tlakoměry, zkušební kohout trojcestný, manometrová smyčka	1	2450	2450
18	Teploměry bimetalové DN 100, 0 - 120 °C, s jímkou	1	3600	3600
19	Potrubi z trubek ocelových závitových bezešvých, DN20 - DN50	1	25500	25500
20	Potrubi z trubek ocelových závitových bezešvých, DN65 - DN200 izolace tepelné	1	48800	48800
21	Izolace potrubí Izover rohože na pletivu	1	21200	21200
22	Hliníková fólie Flexipar RPM 12,5 oka 12,5 mm	1	3560	3560
23	Základní barva na kov standard S 2000	1	1200	1200
24	Email systetický vrchní k nátěrům potrubí teplovodních	1	1040	1040
25	CELKOVÁ DODÁVKA ZAŘÍZENÍ - ČÁST ÚT			1343170

Položka	Popis	Jednotka (soubor, ks)	Cena za jednotku KČ	Cena celkem KČ
100	Montáž zařízení - ÚT			
101	Montáž kondenzačního kotle 300 kW	2	4500	9000
102	Regulace kotle - cena montáže	1	6000	6000
103	Vyvložkování komínového průduchu DN 200	2	12000	24000

104	Montáž expanzního zařízení Variomat	1	2000	2000
105	Montáž Demineralizační jednotky AVDK 2300	1	500	500
106	Montáž vzduchotechnického zařízení	1	5000	5000
107	Rozdělovač a sěrač tělesa DN 200, jakost 11 353, montáž trubková hrdla	2	6600	13200
108	Potrubí z trubek ocelových v kotelnách	1	21000	21000
109	Montáž armatur	1	12000	12000
	Izolace tepelné	1	6000	6000
110	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů pásů rohožemi do konstrukce	1	3500	3500
111	Povrchová úprav a hliníkovou fólií pozinkovém pletivu	1	2500	2500
	Nátěry	1	1500	1500
	Nátěry systetické armatur, ocelových konstrukcí	1	1500	1500
112	1x antikorozní, 1x základní, 1x email nátěry potrubí	1	2100	2100
113	Základní antikorozní pod tepelnou izolaci	1	500	500
114	Přesun hmot pro kotelny ve výšce 6 m	1	12000	12000
115	Příplatek za zvětšený přesun 500 m	1	4000	4000
116	Komplexní vyzkoušení, zprovoznění	1	15000	15000
117	PD dodavatele	1	12000	12000
118	PD skutečného stavu	1	10000	10000
119	CELKEM MONTÁŽ - ČÁST ÚT			163300

Položka	Popis	Jednotka (soubor, ks)	Cena za jednotku Kč	Cena celkem Kč
200	Demontáž zařízení kotelny	2	7500	15000
201	Demontáž kotlů a hořáků na plynová paliva	1	8000	8000
202	Demontáž potrubí a armatur	1	6000	6000
203	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot v objektech do 6 m	1	6000	6000
204	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot v objektech do 24 m	1	8500	8500
205	CELKOVÁ DEMONTÁŽ ZAŘÍZENÍ KOTELNY			43500

	Dodávka přístrojů			
1	BA - rozvaděč MaR	1	20150	20150
2	A1- regulátor PLC	1	25600	25600
3	NZ1 - regulační zdroj	1	950	950
4	EL1- triakový spínač	1	1450	1450
5	TE - snímač teploty venkovní	1	1000	1000
6	T11, T12 - snímač teploty prostor	2	950	1900
7	T1 - T3 - snímač teploty jímek.	9	645	5805
8	T10 - snímač teploty kanál 0 - 10 V	1	1200	1200
9	Y1 -Y9 - servopohon 0 - 10 V	3	4100	12300
10	Y11, Y12 - servopohon 230 VAC	2	3880	7760
11	D1, D2 - dif. Spínač	2	680	1360
12	GE1 - snímač úniku plynu CH4	1	4500	4500
13	GE2 - snímač úniku plynu CO	1	4680	4680
14	P1 - snímač tlaku	1	3440	3440
15	ST - tlačítko STOP	1	600	600
16	LA - Hlídač zaplavení	1	615	615
501	DODÁVKA			93310

	Montáž, ostatní výkony			
101	Kabeláž, trasy	1	15000	15000
102	Instalace, zapojení přístrojů	1	12000	12000
103	Uživatelský SW	1	15000	15000
104	Test 1:1 - individual vyzkoušen	1	6000	6000
105	Komplexní vyzkoušení, zprovoznění	1	5000	5000
106	Koordinace s jinými profesemi	1	1500	1500
107	Zaškolení obsluhy	1	3000	3000
108	Revize	1	5000	5000
109	Doprava, režie	1	15000	15000
110	PD dodavatel	1	5000	5000
111	PD skutečného stavu	1	5000	5000
502	MONTÁŽ + OSTATNÍ VÝKONY			87500
503	CELKOVÁ DODÁVKA + MONTÁŽ + OSTATNÍ VÝKONY			180810

Časový harmonogram prací

Stavba : ZŠ Milevsko - rekonstrukce kotelny

	Období	Popis práce	Požadavek na investora :
06/2021	25. týden	předání staveniště vypracování prováděcí dokumentace	
07/2021	26. týden	demontáže zařízení	omezení prostoru - kontejner
	27. týden	demontáže zařízení stavební úpravy transport zařízení	omezení prostoru - svařovací práce
	28. týden	montáž technologie vyvločkování komínů	omezení prostoru - svařovací práce omezení prostoru - plošina
	29. týden	montáž technologie montáž vnitřní plynoinstalace a zdravotnický	
	30. týden	dokončení montáže technologie hrubý úklid staveniště	
08/2021	31. týden	montáž elektroinstalace a MaR	
	32. týden	montáž tepelné izolace a nátěry montáž elektroinstalace a MaR	
	33. týden	dokončení montáží propláchnutí vytápění, napuštění a odvzdušnění tlakové zkoušky, revize, zaškolení funkční zkoušky systému MaR a systému vytápění závěrečný úklid	zajištění přístupu do školy - odvzdušnění radiátorů a proplach topení přítomnost obsluhy kotelny
	34. týden	dokumentace předání díla	



