

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřelo:

Město Zábřeh se sídlem Masarykovo náměstí, 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ 003 03 640

DIČ CZ00303640

zastoupené starostou města RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.

bankovní spojení: xxx

č. ú. xxx

tel. č. 583 411 588, 583 468 111

ID DS: hk9bq2f

jako pronajímatel

a

EVT Stavby s. r. o. se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČ 252 60 766

DIČ CZ25260766

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 10842

zast. jednatelem společnosti p. Josefem Kuncem

tel. č. xxx

ID DS: hcy5cy3

jako nájemce

I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 153, trvalý travní porost, p. č. 779/2, ost. plocha, p. č. 779/3, ost. plocha a p. č. 782, ost. plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV 10001 pro obec Zábřeh, k. ú. Václavov u Zábřeha.
2. Nájemce je dodavatelem stavby „Splašková kanalizace a vodovod Václavov“.

II.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemků p. č. 779/2, 779/3 a 782 v k. ú. Václavov u Zábřeha, o celkové výměře 1.753 m² (dále jen Předmět nájmu č. 1), za účelem zařízení mezideponie sypkých materiálů pro stavbu „Splašková kanalizace a vodovod Václavov“.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část pozemku p. č. 153, v k. ú. Václavov u Zábřeha, o vým. 1.845 m² (dále jen Předmět nájmu č. 2), za účelem ukládání výkopového materiálu v rámci stavby „Splašková kanalizace a vodovod Václavov“.
3. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu č. 1 a č. 2 ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.
4. Nájemce prohlašuje, že skutečný stav Předmětu nájmu č. 1 a č. 2 je mu znám, a že v tomto stavu jej do svého užívání přebírá.
5. Nedílnou součástí smlouvy je snímek katastrální mapy se zákresem Předmětu nájmu.

III. Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou od 01.07.2021 do 31.12.2021.

IV. Nájemné

1. Nájemné je sjednáno ve výši 24 Kč/m²/rok + DPH v platné sazbě, tj. 3.598 m² x 24 Kč = 43.176 Kč + DPH v platné sazbě/za celou dobu nájmu.
2. Nájemné je sjednáno jako plnění ve smyslu § 56 odst. 3 ZDPH a bude uhrazeno na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů od vystavení faktury. Za datum uskutečněního zdanitelného plnění je považován den 01.07.2021.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Pokud nájemce nezplatí pronajímateli nájemné řádně a včas, dostává se do prodlení. V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více jak pět dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

1. se zavazuje, že umožní nájemci přístup k Předmětu nájmu v míře nezbytně nutné;
2. se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práva nájmu po celou dobu jeho trvání;
3. je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účelem zjištění stavu a dodržování smluvních podmínek;
4. neodpovídá nájemci za škody vzniklé v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu;

Nájemce:

1. se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
2. zajistí bezpečnost užívání Předmětu nájmu;
3. se zavazuje v případě vzniku škody na Předmětu nájmu neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost pronajímateli a navrhnout způsob jejího odstranění na náklady nájemce;
4. se zavazuje na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému užívání, a v takovém stavu jej předat po skončení nájmu pronajímateli;
5. je povinen provádět průběžný úklid Předmětu nájmu, přilehlého okolí;
6. se zavazuje zaplatit nájemné za celou dobu užívání podle této smlouvy;
7. se zavazuje, že na Předmětu nájmu bude ukládat pouze stavební materiál. Je zakázáno ukládání jakékoliv jiného materiálu, a to zejména stavební suť, rostlinný materiál (ořezané větve, pařezy), nebezpečný odpad apod;
8. není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv úpravy nebo změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede úpravu Předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu na výzvu

a ve lhůtě stanovené pronajímatelem, nejpozději však před skončením nájmu, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodne jinak. Vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota Předmětu nájmu, není nájemce oprávněn na pronajímateli požadovat a pronajímatel není povinen nájemci hradit. V případě snížení hodnoty Předmětu nájmu v důsledku úprav ze strany nájemce, poškození nebo znehodnocení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak;

9. v případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy;
10. je povinen po nezbytně nutnou dobu umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, zjištění jeho stavu, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody;
11. je povinen dodržovat vyhlášky a nařízení města Zábřeh;
12. není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky dalšímu subjektu nebo užívat Předmět nájmu k jinému než k sjednanému účelu.

Za porušení odst. 4 – 8 je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení.

VI. Zánik nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím sjednané doby nájmu nebo písemnou dohodou obou stran.

Bude-li užívání pozemků ukončeno na základě dohody obou stran před uplynutím sjednané doby, bude nájemci vrácen přeplatek nájemného na účet, uvedený v žádosti o vrácení přeplatku, do 5 pracovních dnů od protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli. Podmínkou pro předání pozemků je jeho uvedení do původního stavu.

VII. Doložka

Pronájem pozemků byl schválen na 55. schůzi rady města dne 15.06.2021 pod č. usn. 21/RM/55/OMP/2845 a 21/RM/55/OMP/2846.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pokuty dle čl. VI., povinnosti nájemce, odst. 4 - 8 jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty s uvedením důvodu a termínu porušení.
2. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na úhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k vrácení pozemků.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany si budou dokumenty doručovat prostřednictvím datových schránek. Nepřihlásí-li se do datové schránky jedna ze stran ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán druhou stranou do její datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Zábřehu dne 21.06.2021

Nájemce

Pronajímatel

Josef Kunc
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Bc. Jana Badalová