

Smlouva o dílo

(evidenční číslo objednatele 07004225621)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Smluvní strany

- Objednatel:** město Třebíč
Karlovo náměstí 104/55
674 01 Třebíč
zastoupené Bc. Jarmilou Zimkovou, vedoucí odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči, která je oprávněná na základě zmocnění v Čl. 17 bod 15. písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
účet č.: 329711/0100, Komerční banka a.s., pobočka Třebíč
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** Jiří Skorocký
fyzická osoba
Dr. Ant. Hobzy 125/9, Stařečka
674 01 Třebíč
IČ: 10086862
účet č.: 88041711/0100
(dále je „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy (dílo)

Objednatel je vlastníkem nemovité kulturní památky **kapličky sv. Barbory**, stavby na pozemku parcela číslo 108/3 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR 31327/7-3165 (dále jen „kaplička“).

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a s maximální odbornou péčí provede pro objednatele na kapličce toto dílo:

Obnova vnějšího pláště, obnova interiéru (dále též „dílo“)

v rozsahu tohoto písemného materiálu nazvaného:

- „**Cenová nabídka**, místo stavby: lokalita U Barborky, pozemek parcela číslo 108/3 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, akce: obnova kulturní památky – kaplička sv. Barbory“ vypracoval zhotovitel dne 14.06.2021 (viz příloha č. 1 této smlouvy).

Objednatel se zavazuje, že včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené, výše popsané, dílo převezme a zaplatí níže dohodnutou cenu za dílo.

III.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti zhotovitele:

- provést dílo dle této smlouvy a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 1 níže).
- spolupracovat s pověřeným zástupcem objednatele
- průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle
- přijmout do předání díla objednateli plnou záruku za dílo, jehož zhotovení je specifikováno v čl. II. této smlouvy, a za kapličku, a to v plném rozsahu řádné péče, nikoliv však za poškození nebo zničení díla událostmi způsobenými vyšší mocí či zaviněním třetí osoby na předmětu díla nezúčastněné
- do převzetí díla objednatelem zajistit dílo tak, aby nemohla vzniknout škoda další osobě v důsledku provádění díla
- provést dílo s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí
- umožnit objednateli kdykoli a bez odkladu kontrolu plnění díla v místě jeho plnění.

Objednatel se zavazuje:

- v mezích svých možností poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou k realizaci prací na díle
- předat kapličku zhotoviteli za účelem realizace díla do 28.06.2021, o čemž bude vyhotoven protokol.

IV.

Doba provedení díla, místo plnění

1. **Zahájení díla:** dne 28.06.2021
Dokončení a předání díla (provedení díla): do dne 30.07.2021.
2. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že **součástí předání díla je také převzetí díla objednatelem.** O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.
3. Dílo bude celé řádně předáno objednateli písemným protokolem, který musí být potvrzen oběma smluvními stranami. V protokolu objednatel uvede, že dílo přebírá (pokud dílo převezme). Za objednatele je oprávněna dílo převzít Bc. Jarmila Zimková, vedoucí odboru školství a kultury Městského úřadu Třebíč.
4. Dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít. Případné vady a nedodělky budou zaznamenány v protokolu a stanoven termín jejich odstranění. Dílo je řádně dokončeno v případě, že nevykazuje žádné vady a nedodělky.
5. Dílo bude prováděno na místě samém, tedy na pozemku parcela číslo 108/3 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina.

V. **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu dle čl. II. této smlouvy dohodnutou pevnou maximální cenu ve výši

120 475,00 Kč včetně DPH

Bližší specifikace tvorby ceny je obsažena v příloze č.1 této smlouvy.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, vynaložené na realizaci díla.

2. Platba ceny bude objednatelem provedena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po jeho dokončení a jeho předání a převzetí.
3. Doba splatnosti faktury se sjednává v délce 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem, kdy dá objednatel bance příkaz k poukázání finanční částky zhotoviteli na jeho účet.
4. Uvedená cena může být změněna pouze dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, což musí být řešeno písemným dodatkem k této smlouvě před započítáním dotčených prací, jinak se má za to, že práce jsou součástí díla dle této smlouvy.
5. Bude-li faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli se žádostí o její opravu s tím, že její nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo v rozsahu dle této smlouvy **záruku 60 měsíců**, a to ode dne převzetí provedeného díla objednatelem (písemným protokolem). Každou oznámenou vadu se zhotovitel zavazuje **odstranit do 30 dní** ode dne, kdy obdrží oznámení vady, pokud se smluvní strany před uplynutím této lhůty pro konkrétní vadu písemně nedohodnou jinak. Vady budou objednatelem zhotoviteli oznamovány písemně poštou nebo e-mailem nebo do jeho datové schránky, má-li ji zřízenou.
2. Vady odstraňuje zhotovitel s maximální odbornou péčí, na vlastní nebezpečí a vlastním nákladem, a to tak, aby dílo udržel v dobrém stavu. Po odstranění vady je zhotovitel povinen bez odkladu předat své plnění objednateli, o čemž bude pořízen předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Po dobu ode dne oznámení vady díla do dne předání plnění (odstraněné vady díla) objednateli se přerušuje běh záruční doby za dílo.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v době trvání záruky nastane situace, že zhotovitel neodstraní konkrétní oznámenou vadu ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, zajistit odstranění takové vady další osobou na náklad zhotovitele, o čemž bude zhotovitel písemně vyrozuměn (ode dne obdržení tohoto písemného vyrozumění není zhotovitel oprávněn práce provést, pokud se s objednatelem písemně nedohodnou jinak). Zhotovitel je v prodlení až do dne odstranění takové vady. Prokazatelné náklady spojené s takovým odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení faktury zhotoviteli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně

dohodly, že pokud by nastala výše popsaná situace a vadu by odstranila jiná osoba než zhotovitel, nemá tato skutečnost žádný vliv na záruku zhotovitele za dílo (záruka za dílo zůstává zachována beze změny).

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena **písemným odstoupením** jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele zaviněním zhotovitele nemá zhotovitel na jakoukoli úhradu nárok. Dílo provedené do dne předčasného ukončení smlouvy zůstává ve vlastnictví objednatele.
3. Smlouvu lze dále předčasně zrušit **písemnou dohodou** smluvních stran k dohodnému termínu. V této dohodě bude současně vyřešeno vypořádání dosud provedených prací na díle.
4. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen ukončit práce na díle a provést nezbytné zabezpečení díla v zájmu předejití vzniku škody a do 3 pracovních dnů od předčasného ukončení smlouvy dílo předat objednateli, o čemž bude vyhotoven protokol.

VIII.

Ostatní ujednání, vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají tyto **smluvní pokuty** za prodlení:
 - zhotovitele s provedením díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele s předáním díla dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla (viz čl. V. odst. 1. této smlouvy) za každý započatý den prodlení
 - zhotovitele při odstraňování vad díla, a to smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a za každý den prodlení (platí pro vady zjištěné při předání díla a také pro vady reklamované v rámci záruky)
 - zhotovitele se zaplacením prokazatelně vynaložených nákladů objednatelem dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky (fakturovaných vynaložených nákladů) za každý den prodlení
 - objednatele se zaplacením faktury (tj. faktury na úhradu ceny za dílo) zhotoviteli, a to smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky (s jejíž úhradou je v prodlení) za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě ujednána smluvní pokuta, má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za jakoukoli škodu, která komukoli vznikne v důsledku provádění díla nebo v důsledku vad díla.
4. **Objednatel je po celou dobu vlastníkem díla, nebezpečí škody na díle** nese zhotovitel ode dne, kdy převezme kapličku k realizaci této zakázky, a toto přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a s maximální odbornou péčí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu díla. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné odborné znalosti a schopnosti k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.
6. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře obeznámen s výchozím stavebně-technickým stavem kapličky.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které na jeho straně nastaly a mohly by ovlivnit řádné plnění díla (např. nemoc, prohlášení insolvence) a spolupracovat s objednatelem při řešení nastalé situace.
9. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo práva nebo závazky z ní postoupit nebo jinak převést na jinou osobu.
10. Zhotovitel bude akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost a vyčká jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
11. O průběhu prací na díle povede zhotovitel obvyklým způsobem stavební deník s průběžnými záznamy o prováděných pracích. Objednatel je oprávněn do něho kdykoli nahlédnout a činit v něm obvyklým způsobem záznamy.
12. V průběhu realizace díla budou za smluvní strany především jednat:
 - za objednatele Mgr. Lenka Zahrádková - tel. kontakt 734582859
 - za zhotovitele pan Jiří Skorocký – tel. kontakt 603531497

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv (viz odst. 16. tohoto článku). Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly (rozuměly i všem ve smlouvě použitým pojmům a nemají pochybnosti o jejich významu), s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a

bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran. Dodatky této smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině (tj. v jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není přípustný.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu.
7. V případě pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do jeho datové schránky – pokud ji má zřízenou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - **č. 1 Cenová nabídka**, místo stavby: lokalita U Barborky, pozemek parcela číslo 108/3 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, akce: obnova kulturní památky – kaplička sv. Barbory“ vypracoval zhotovitel dne 14.06.2021 (viz příloha č. 1 této smlouvy).
9. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro

zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.

15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Bc. Jarmila Zimková, vedoucí odboru školství a kultury MěÚ v Třebíči (na základě zmocnění v Čl. 17 bod 15. písm. k) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01. 01. 2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků, a dle čl. 3. odst. 3. písm. a) bod I. vnitřní směrnice města Třebíče, Městského úřadu Třebíč, pro veřejné zakázky č. Spec – 4, verze platná od 03.05.2019), dne 01.06.2021.

V Třebíči dne 28.06.2021

V Třebíči dne 28.06.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

Jiří Skorocký

Bc. Jarmila Zimková
vedoucí odboru
školství a kultury

.....

.....

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi **městem Třebíč**, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **Jiřím Skorockým**, Dr. Ant. Hobzy 125/9, Stařečka, 674 01 Třebíč, IČ 10086862, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je obnova kapličky sv. Barbory na pozemku p. č. 108/3 v k. ú. Podklášteří, obec Třebíč, v rozsahu obnovy vnějšího pláště, obnovy interiéru, kdy je tato smlouva u objednatele evidována pod číslem 07004225621.

„**Cenová nabídka**, místo stavby: lokalita U Barborky, pozemek parcela číslo 108/3 v katastrálním území Podklášteří, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, akce: obnova kulturní památky – kaplička sv. Barbory“ vypracoval zhotovitel dne 14.06.2021

(je neoddělitelně připojena v příloze – celkem 2 listy formátu A4)

V Třebíči dne 28.06.2021

V Třebíči dne 28.06.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

město Třebíč

Jiří Skorocký

Bc. Jarmila Zimková
vedoucí odboru
školství a kultury

.....

.....