

S004P01HXKLX

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ

mezi

půjčitel: **Město Hodonín,**
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35
zastoupeno Liborem Střechou, starostou města
IČO : 00284891
(dále jen "půjčitel")

a

vypůjčitel : **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**
se sídlem Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín
zastoupená Mgr. BcA. Adamem Procházkou, ředitelem
IČO: 13694821
(dále jen „vypůjčitel“).

I.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č. p. 53 (Masarykovo nám. 1 – budova radnice), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 356 v k.ú. Hodonín. Nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín.
2. Součástí výše uvedené nemovitosti jsou nebytové prostory v I. podzemním podlaží dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále „nebytové prostory“ nebo „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání.

II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezúplatného užívání předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel užíval jako zázemí při přípravě, konání a následného úklidu v souvislosti s akcemi konanými v rámci Kulturního léta Hodonín 2020. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10. 6. 2021 do 20. 9. 2021.

III.

1. Půjčitel prohlašuje, že nenese odpovědnost za jakoukoli majetkovou či nemajetkovou škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a tuto odpovědnost na sebe přebírá půjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním nemovitosti vypůjčitelem podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky spolku Slovácký krúžek, z.s., a to v rámci akcí „Hodonínské hody“ a „Hodové dozvuky“.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

1. užívat nemovitost v souladu s touto smlouvou, účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy
2. vypůjčitel si vlastním nákladem zajišťuje veškeré služby spojené s užíváním pozemku (např. el. energie, plyn, vodné-stočné, TUV, teplo, odpad apod.).
3. provádět na předmětu výpůjčky případné stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Provádět na svůj náklad údržbu a opravy nemovitosti.
4. dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v nemovitosti.
5. provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy
6. odstranit závady a poškození, které v předmětu výpůjčky způsobil sám nebo ten, komu umožnil vstup do prostoru,
7. předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu.
8. umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky
9. při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení
10. v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele.

V.

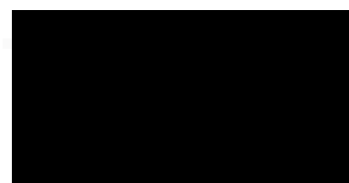
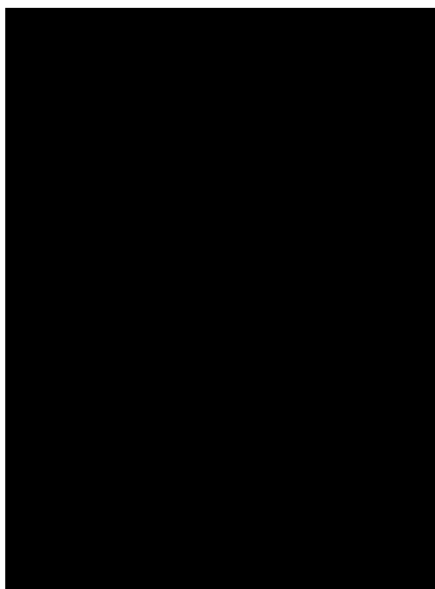
1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit služby spojené s užíváním předmětných prostor ve výši 3.000,- Kč, a to nejpozději do 30. 6. 2021, a to buď bezhotovostně převodem z účtu vypůjčitele na účet půjčitele u Komerční banky, a.s., č. účtu: 19-424671/0100 nebo na pokladně Městského úřadu, Národní třída 25, Hodonín na základě této smlouvy. V případě bezhotovostní platby může být nájemci na jeho žádost vyhotovena faktura. Žádost je nutno uplatnit nejpozději do 14 dnů po připsání platby na účet půjčitele. V případě nesplnění povinnosti úhrady paušální částky za poskytnuté služby v plné výši a termínu, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

VI.

1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Při skončení výpůjčky dle této smlouvy bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Půjčitel obdrží dva stejnopisy smlouvy, vypůjčitel jedno.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 1. 6. 2021 usnesením č. 4211.

V Hodoníně dne: **-9. 06. 2021**



za vypůjčitele

