



10527/U/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/U/7296/2021-HMSU



3048

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: RSD 3220.09/2021-2
PID: RSD BXBDLRE-02
Doručeno: 09.06.2021
Listu: 0
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4,
které zastupuje [REDAKCE] ředitel Správy Chomutov,
IČO: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [REDAKCE], ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 05U/Kos/2021

ČI. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 2 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný s tímto majetkem hospodařit:

- **parcels č. 795**, o výměře 436 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 79 654,90 Kč
- **parcels č. 796** o výměře 5418 m², ostatní plocha, silnice, hodnota v účetnictví 990 023,00 Kč
- **parcels č. 798/1** o výměře 15773 m², ostatní plocha, silnice, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetnictví 2 881 644,80 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 1339 pro **katastrální území Chlumeck u Chabařovic**, obec Chlumeck, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Předávající předává přejímajícímu a přejímající přebírá majetek, kterým jsou:

- **parcels č. 795/2** o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 6 760,00 Kč
- **parcels č. 796/2** o výměře 1167 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 213 234,00 Kč
- **parcels č. 796/3** o výměře 348 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 63 587,00 Kč
- **parcels č. 798/5** o výměře 55 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 10 048,00 Kč
- **parcels č. 798/6** o výměře 2050 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 374 515,00 Kč

- parcela č. 798/7 o výměře 916 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 167 344,00 Kč
- parcela č. 798/8 o výměře 588 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 107 422,00 Kč

v katastrálním území Chlumeč u Chabařovic, obec Chlumeč, které byly odděleny z parcel uvedených v odst. 1. tohoto Čl. dle geometrického plánu č. 1026-181826/2019 ze dne 22. 5. 2019 vypracovaný společností [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „převáděný majetek“).

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 1026-181826/2019 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Chlumeč dne 15. 8. 2019 pod. č.j. 03822/19/ORMŽP/lip a Krajský úřad Ústeckého kraje dne 30. 4. 2021 pod č.j. KUUK/058178/2021. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 17. 9. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo převáděný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek č. 796 je vázán věcným břemenem spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodního řádu a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 911-23/2014. Oprávněným je Severočeská vodárenská společnost a.s.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.

12. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku je v katastru nemovitostí zapsána poznámka o probíhajícím exekučním řízení, která nemá za následek zákaz nakládání s majetkem, je-li povinným stát.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k převáděnému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 17-06-2021

V Ústí nad Labem dne 26-05-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ředitel Správy Chomutov

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů
Geometrický plán č. 1026-181826/2019

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 05/U/Kos/2021**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací titul a příslušnost hospodařit s majetkem – částečný výpis z LV 1339 pro k. ú. Chlumecko u Chabařovic
2. Ostatní dokumenty související s převáděným majetkem:
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku České republiky, schváleným dne 17. 9. 2020 [redacted] ředitelem Správy Chomutov.
 - Souhlasné stanovisko stavebního úřadu Městského úřadu Chlumecko s dělením pozemků p.p.č. 795, 796 a 798/1
 - Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje s dělením pozemku p. p. č. 795, 796 a 798/1
 - Doklad o zveřejnění převáděného nepotřebného majetku ŘSD na stránkách ÚZSVM prostřednictvím webové stránky <https://nabidkysi.uzsvm.cz>
 - Evidenční karty majetku
 - Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov, [redacted], soudní exekutor

V Chomutově dne 17-05-2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Ústí nad Labem dne 26-05-2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ředitel Správy Chomutov

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem