



30586/S/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/S/18893/2020-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**PD Facility s.r.o.,**

se sídlem: Třebízského 282, 252 63 Roztoky,

kterou zastupuje Petr Macoun, jednatel

IČO: 24315877

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 195996

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/S/18893/2020-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem id. 6/810 níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcelní číslo: 777/1, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 4032, pro kat. území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit dle odst. 1., a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli spoluvlastnický podíl id. 1/810 k pozemku parcelní č. 777/1 v k.ú. Roztoky u Prahy  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel má ve vlastnictví bytovou jednotku č. 883/11 a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 549/26270 na společných částech domu č. p. 883, 884 stojících na pozemku parcelní č. 774/1 v k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky.
3. Převáděný majetek převádí převodce na nabyvatele podle ust. § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Nabyvatel převáděný majetek přijímá tak, jak stojí a leží dle ust. § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, umístění, uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN 1kV v rozsahu dle GP č. 1487-3/2006 pro PREdistribuce, a. s.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Rožtokách dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**PD Facility s.r.o.**

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Petr Macoun  
jednatel