

(platné pro objekt KoP v Kostelci n. Orlicí, Komenského 583, Kostelec nad Orlicí)

Domovnícké činnosti:

- denní otevírání a uzavírání budovy v případech a době stanovené provozním řádem budovy, kontrola neporušenosti oken a dveří, kontrola uzavření před uzamčením a zakódováním
- měsíční provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel, nahlášení odpovědné osobě objednatele
- provádění běžných údržbářských prací a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele
- hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému pracovníkovi objednatele, informování určeného pracovníka objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele
- součinnost s odbornými firmami při odstraňování závad v objektu, provádění revizí a kontrol vybavení v objektu příp. při jiné údržbě objektu
- příprava nádob na odpady k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele o nakládání s odpady v četnosti dle platné smlouvy, kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru
- čištění a údržba chodníků, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků - v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm
- čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost - v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5cm
- údržba zeleně a trávníku - sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm a stříhání keřů v souladu s jejich vegetačním obdobím, odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy a spadaneho listí) a ořezaných větví ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele
- vyvěšování a sejmutí státní vlajky v kalendářně určených státních svátcích

Obsluha zdroje tepla v objektu:

- denní obsluha instalovaných zdrojů tepla – 2 kotlů a celého systému vytápění budovy, včetně odvodu odvětrání celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony) pro zdroje tepla (kotle) v režimu odběrné plynové zařízení.
- nastavování topného systému v souladu s pokyny odpovědného zástupce objednatele, tzn. topný režim v pracovní a mimopracovní dny, při velkých mrazech apod. každý den před odchodem z objektu zkontrolovat nastavení systému na druhý den
- pravidelné měsíční odečty stavu plynoměru a jeho nahlášení oprávněné osobě objednatele.
- V období od 1. 5. do 30. 9. bude obsluha zdroje tepla probíhat na vyžádání objednatele popř. dle platných právních předpisů (zákonné revize, úpravy apod.

Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:

- posypový materiál (směs soli a písku) a postřik na likvidaci plevele, materiál na drobnou údržbu, nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady objednatel