

SMLOUVA

o provádění domovních služeb a obsluze zdroje tepla

uzavřená s využitím § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: xxxx, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

IČO: 724 96 991

kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

fakturační adresa: Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Rychnov n. Kněžnou,

bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: b45zphf

dále jen „objednatel“

a

VV TOP s.r.o.

se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00

zastoupen: xxxx, jednatel

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

Kontaktní a fakturační adresa: Podolská 1739/38, Brno 628 00

bankovní spojení: FIO banka Brno

č. účtu: xxxx

ID datové schránky: ak5bfg8

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125.

dále jen „poskytovatel“

společně pak též „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

Smluvní strany uzavírají na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu evidenční číslo z e-tržiště NEN N006/21/V00014356 a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

„Smlouvu o provádění domovních služeb a obsluze zdroje tepla“

v prostorách Kontaktního pracoviště v Kostelci nad Orlicí, Komenského 583, 517 41 Kostelec n. Orlicí

II.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele celoročně domovnícké činnosti spočívající v provádění nebo zajišťování správy a údržby objektu Kontaktního pracoviště v Kostelci nad Orlicí, Komenského 583, Kostelec n. Orlicí, (dále také „místo plnění“ nebo „objekt objednatele“), a to způsobem a v rozsahu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel dále zajišťuje pro objednatele v období od 1.10. do 30.4. obsluhu zdroje tepla - plynové kotelny III. třídy (2 x kotel o celkovém výkonu 106 KW), v rozsahu činností specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy. V období od 1.5. do 30.9. bude provádět obsluhu zdroje tepla podle potřeby nebo na vyžádání objednatele.
3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení článku VII. této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět práce vlastními materiálovými a technickými prostředky příp. může používat technické prostředky ve vlastnictví objednatele uvedené v příloze č. 1 v části zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti.
2. Poskytovatel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám včetně dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany zdraví a hygieny, požární ochrany a ekologických norem.
3. Poskytovatel je povinen zřídit a vést „knihu správce“, která bude umístěna na předem dohodnutém místě v objektu plnění. Do knihy budou zapisovány zjištění správce o stavu místa plnění, zásahy, opravy provedené správcem nebo odbornou firmou. Kniha bude sloužit i k záznamu zjištění závad v objektu pověřenou osobou objednatele jako informace pro poskytovatele k jejich řešení. Záznamy o obsluze a provozu zdrojů tepla se zapisují do deníku vedeného v kotelně.
4. Poskytovatel je povinen při provádění prací přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění prací a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn vstupovat do všech prostor objektu - místa plnění pouze za účelem plnění závazků z této smlouvy. Poskytovateli je zakázáno používat přístroje ve vlastnictví objednatele, tj. výpočetní techniku, kopírky, faxy, telefony, aj., vyjma manipulace s těmito přístroji, přímo související s plněním díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Poskytovatel není oprávněn pověřit plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy jinou osobu bez souhlasu objednatele.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s platnými interními předpisy a manuály, např. provozní řád, požární směrnice, směrnice k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany a jiné interní předpisy objednatele, které platí v místě plnění. O tomto bude vyhotoven písemný záznam.
2. Objednatel zabezpečí poskytovateli bezplatně připojení na zdroj elektrické energie, osvětlení v potřebné míře pro provádění díla. Objednatel dále předá poskytovateli protokolárně potřebné klíče (včetně generálního) za účelem zpřístupnění prostor, ve kterých má být dílo realizováno, dále poskytovateli přidělí jedinečný kód EZS za účelem kódování objektu objednatele. Po skončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen vrátit všechny klíče zpět objednateli.
3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat kvalitu provádění prací, zjistí-li vady v jejich provádění, je oprávněn žádat od poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací

a provedení řádným způsobem. Reklamacce, které budou projednány, odstraní poskytovatel bez zbytečného odkladu a informuje o této skutečnosti objednatele.

V. **Kontaktní osoby**

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- Ve věcech smluvních: xxx, ředitel Krajské pobočky v Hradci Králové
- Ve věcech provozně technických a plnění smlouvy:
 - o xxx, vedoucí Kontaktního pracoviště v Kostelci nad Orlicí, tel.: xxx, e-mail: xxxxx,
 - o ředitel kanceláře Krajské pobočky v Hradci Králové, tel.: xxx, e-mail: xxxx mob. xxx
 - o xxxx, vedoucí oddělení majetku a investic KrP v Hradci Králové, tel.: 950116499, e-mail: xxx, mob.xxxx
 - o xxxx, správce budovy KoP Rychnov n. Kněžnou, tel.: xxxx, e-mail: xxxxx mob. xxx

Za poskytovatele:

- ve věcech smluvních a provozně technických xxxx, tel. xxxx
 - xxxx, tel. xxxxxxxx
2. Osoby oprávněné jednat jménem poskytovatele a objednatele ve věcech plnění smlouvy, provozně technických jsou oprávněny jménem poskytovatele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad - reklamací.
3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VI. **Cena a platební podmínky**

1. Sjednaná cena za provádění pravidelných domovníckých prací v jejich plném rozsahu a cena za obsluhu zdroje tepla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení – nabídková cena poskytovatele, která je uvedena v Příloze č. 2 - Krycí list nabídky této smlouvy v těchto částkách:
- měsíční paušální cena za služby správy nemovitosti 4 250,- Kč bez DPH a cena s aktuální výší DPH 21 % 5 142,50 Kč.
 - měsíční cena za obsluhu zdroje tepla v období od 1.10. do 30.4. 4 250,- Kč bez DPH a cena s aktuální výší DPH 21% 5 142,50 Kč.
 - hodinová sazba za mimořádné - vyžádané práce v období od 1.5. do 30.9. při obsluze zdroje tepla 225, - Kč bez DPH a cena s aktuální výší DPH 21 % 272,25 Kč.

Alternativně: Pokud poskytovatel není plátcem DPH - účastník o zakázku vybere a doplní příslušnou variantu, neplatný text vypustí).

2. Poskytovatel bude fakturovat měsíční ceny odděleně samostatnou položkou za správu nemovitosti, za obsluhu a kontrolu tepelného zdroje v daném období. Poskytovatelem fakturované mimořádné domovnícké práce budou na faktuře uvedeny samostatnou položkou a doloženy výkazem odpracovaných hodin, písemně odsouhlaseným oprávněným zástupcem objednatele dle odstavce 1. článku VI. této smlouvy. Samostatnou položkou budou na faktuře uvedeny i případné náklady za spotřební materiál včetně doložení jeho soupisu.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Poskytovatel vystaví fakturu nejpozději do 5 kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce, s termínem splatnosti minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude objednatelem hrazena bezhotovostním převodem měsíčně pozadu na účet poskytovatele, vyznačený v záhlaví této smlouvy. Závazek uhrazení faktury je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

5. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Mezi povinné náležitosti faktury patří též odvolávka na uzavřenou smlouvu. Faktura, která nebude obsahovat výše uvedené předepsané náležitosti nebo náležitosti a přílohy dle podmínek této smlouvy, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
6. Budou-li práce prováděny poskytovatelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu pouze alikvotní část sjednané paušální měsíční ceny. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle odst. 1 a 3 tohoto článku, je povinen ji projednat s poskytovatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to vždy maximálně o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
8. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny.
9. Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VII.

Sankce a náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, vystavené poskytovatelem v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými ustanoveními této smlouvy, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, jehož výše se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Poskytovatel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností. Porušení povinností se rozumí nesplnění pracovních úkonů dle přílohy č. 1 této smlouvy. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje zástupce objednatele. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 5. tohoto článku.
3. Objednatel je povinen neprodleně upozornit poskytovatele na zjištěné nedostatky v provádění sjednaných prací, aby mohl zjednat ihned nápravu. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění poskytovatele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výši smluvní pokuty.
5. Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností poskytovatel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

6. Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u poskytovatele pouze písemně bez zbytečného prodlení. Poskytovatel uhradí prokazatelnou škodu do třiceti kalendářních dnů ode dne vyčíslení škody.
7. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé jinému z jeho činnosti a zároveň se poskytovatel zavazuje, že bude mít sjednáno toto pojištění i po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

VIII.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2021, nejdříve však zveřejněním v registru smluv, kdy bude zahájeno řádné provádění domovníckých prací.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému dni;
 - písemnou výpovědí, podanou i bez udání důvodů kteroukoli smluvní stranou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je poskytovatel nadále povinen řádně provádět pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu dle této smlouvy;
 - po předchozím upozornění odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat jej druhé smluvní straně.
 - zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
4. Objednatel i poskytovatel mohou od této smlouvy odstoupit kdykoli s účinností ode dne porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje neplacení sjednané ceny dle této smlouvy nebo opakované neposkytnutí součinnosti dle této smlouvy, za podstatné porušení této smlouvy ze strany poskytovatele se považuje opakované nekvalitní plnění, na které byl objednatelem upozorněn a o čemž byly učiněny záznamy v knize správce nebo takové neplnění povinností z této smlouvy, v důsledku čehož vznikla nebo hrozí objednateli škoda nebo byla způsobena újma jeho právům. Odstoupení je třeba učinit písemně a doručit je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou dle odst. 2 § 2005 občanského zákoníku.
5. Při ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemně své případné závazky, a to zejména uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí NOZ, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Obě strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po jejich zjištění a vyhodnocení takových rizik.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem vzestupně číslovaným.
4. Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění

závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění jeho povinností dle této smlouvy. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách poskytovatele a na e-tržišti.
6. Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do třiceti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. 3 takové stejnopisy obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit tak její účel.
10. Tato smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně objednatel. Objednatel se zavazuje sdělit ID zveřejněné smlouvy poskytovateli, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

č.1 – Domovnícké činnosti a práce obsluhy zdroje tepla

č.2 – Krycí list nabídky – vyplněný z NEN

č.3 – pojistná smlouva platná ke dni podpisu smlouvy

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Za objednatele

Za poskytovatele

XXXX
ředitel

XXXXX
jednatel