

Smlouva o dílo č. 2021/0716/OSM_OSM

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem Statutárního města Kladna
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kladno, č.ú. [REDACTED]

dále jako Objednatel

a

Vítěz výběrového řízení

Obchodní firma: Vladislav Tesárek
se sídlem: Pařížská, 272 01 Kladno
jednající:
IČ: 43782744
DIČ: CZ6508301690
Bankovní spojení: Fio banka č.ú. [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby a opravy vybraného městského mobiliáře v majetku a správě města Kladna.
- B. Zhotovitel je kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činností dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková

ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněné na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pravidelná běžná údržba a opravy vybraného městského mobiliáře v majetku a správě města Kladna, vč. výroby a instalace nových prvků městského mobiliáře. Jedná se zejména o opravy laviček, sušáků na prádlo, klepadel, altánků a dřevěných pódíí a kontejnerového stání.
2. Předmět plnění dále zahrnuje likvidaci a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami v souladu s platnou legislativou.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle předaných podkladů Objednatel a dalších podkladů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Cenová nabídka (oceněný výkaz výměr) Zhotovitele jako příloha č. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět údržbu a opravy zařízení za použití odpovídajících technologických postupů v rozsahu a druhu, který závisí na vyhodnocení výsledků prohlídek, a to na základě pokynů Objednatele.

Článek 2

Místo a doba plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je území Statutárního města Kladna.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 (dvanácti) měsíců počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

Článek 3

Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. 1 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 1 794 350,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad zadání Objednatel, případně výkazu výměr, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat Objednatel a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuté.

Článek 4 Platební podmínky

1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení:

Objednatel: ČSOB a.s., pobočka Kladno, č. účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Vladislav Tesárek

2. Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě pravidelné měsíční fakturace, jejíž přílohou bude:
 - Rozpis realizovaných a Objednatelem přebráných výkonů;
 - Kalkulace ceny provedených výkonů.

Pro kalkulaci ceny bude pro Zhotovitele závazná Cenová nabídka Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

4. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou budou vyúčtovány samostatně.
5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.
6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:
 - obchodní firmu Zhotovitele,
 - daňové identifikační číslo Zhotovitele,
 - obchodní firmu Objednatele,
 - daňové identifikační číslo Objednatele,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - datum vystavení daňového dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Článek 5 Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a Zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby a opravy vymezené touto smlouvou.

3. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.
4. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

Článek 6

Kvalita, termín prací provedeného díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídky podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.
2. Objednatel umožní po dohodě Zhotoviteli užívání prostor pro potřeby zařízení pracoviště Zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z Objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odběr bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky a ztráty těchto médií.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla na pracovišti skryté překážky neuvedené v zadání Objednatele ani v zápise o odevzdání pracoviště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.
4. Práce budou prováděny za provozu Objednatele a proto bude Zhotovitel v maximální možné míře brát v ohledu na nepřerušovaný provoz předmětných prostor a objektů. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení Objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé činností Zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům a normám.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s případnými rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací Objednatel neprodleně upozorní Zhotovitele.

Článek 7

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek 8 Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.
3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména Objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené Zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu s výší pojistného 20.000.000,- Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před podpisem této smlouvy.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve sjednané lhůtě vzniká Objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením pracoviště a provedením úklidu dle čl. 11 odst. 3 této smlouvy ve sjednané lhůtě vzniká Objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty.
5. Oprávněné smluvní straně vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinení druhé smluvní strany. Smluvní strany má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena právo dotčené smluvní strany na odstoupení od této smlouvy.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) Odstoupení ze strany Objednatele:
 - vstup Zhotovitele do likvidace
 - zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
 - opakované porušení smluvních povinností.
 - b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:
 - prodlení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 11
Jiná ujednání

1. Objednatel nepřipouští možnost poddodavatele pro plnění této smlouvy.
2. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dní po obdržení Zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. Do dvou (2) dnů po protokolárním předání díla je Zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid.
4. Zhotovitel se zavazuje, že není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 12
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě (2) vyhotovení Objednatel.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

V Kladně dne

28. 06. 2021

Za zhotovitele: **Vladislav Tesárek**
Adresa: Dlouhá 33, 272 01 Kladno
IČ: 43782714 DIČ: CZ6508301690
Telefon: 777 333 592
Telefon: 312 538 140

Za objednatele:



Firma
Osoba oprávněná jednat.

Statutární město Kladno
Mgr. Miroslav Volf
primátor Statutárního města Kladna



Výkaz výměr Mobiliář 2021

Dodávka a montáž typických montáží - Mobiliář			
Mobiliář - typ, popř. technická specifikace	Předpokládané množství za rok	Cena za 1 ks / 1 rok	Celková cena za / 1 rok
Kontejnerové stání - zděné KB bloky rozměr 6x4m výška 1,6m bez střechy	1	45000	45000
Lavičky - kombinace dřevo + ocel Žárově zinkovaná d.2m	50	5800	290000
Lavičky - kombinace dřevo + litina d.1,8m KARIM	5	11400	57000
Lavičky - kombinace dřevo + litina d.1,6m SWAN	5	11400	57000
G.O. Laviček KARIM a SWAN	20	3500	70000
Výměna latě na lavičce KARIM a SWAN	50	200	10000
Výměna (doplnění) spojovací tyče lavičky KARIM a SWAN	10	250	2500
Výměna poškozeného litinového boku laviček KARIM a SWAN	2	2800	5600
Sušáky na prádlo - kovové z trubek vč. nátěru rozměr š.2m výška 1,9m	6	1250	7500
Klepadla - kovové z trubek vč. nátěru délka 2m výška 1,9m rozměr roštu na prádlo 0,8m	2	2500	5000
Výměna fošny na lavičce d.2m vč. nátěru	300	650	195000
Demontáž a likvidace lavičky vč. základu	10	1000	10000
Demontáž a likvidace sušáku vč. základu	5	1000	5000
Demontáž a likvidace klepadla vč. základu	5	1000	5000
Obroušení a nátěr fošny na lavičce parkové d.2m	100	350	35000
Demontáž a montáž lavičky parkové	100	900	90000
Koš na odpady dřevo/ocel Žárově zinkované vč. vložky koše z pz plechu	5	3800	19000
Betonová podlaha k prvkům z dlaždic 50x50cm vč. pokládky	400	710	284000
Betonová podlaha k prvkům ze zámkové dlažby vč. pokládky	200	1200	240000
Doplnění stříšky na zeď kontejnerového stání	30	250	12500
Dodání a pokládka betonových obrubníků parkových	100	350	35000
Likvidace starých ploch z betonových dlaždic 50x50 (zámkové dlažby)	300	150	45000
Srovnání terénu a zatravnění	300	200	60000
Oplocení prostoru drátěnka poplastovaná vč. sloupků výška 180cm	25	350	8750
Provedení nátěru prvků ocelových (bm)	100	95	9500
Podezdívka betonová oprava do výšky 50cm	100	200	20000
Zřízení sezení z dřevěných fošen na stávající zídce	10	600	6000
Provedení nátěru zdiva (kontejnerové stání)	100	150	15000
Nespecifikované montáže (hod)	500	300	150000
			0
Celková cena za dodávku a montáž nových zařízení a opravy			1 794 350 Kč