

Smlouva o zajištění organizace a provozu na letišti v Olomouci – Neředíně

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

IČO: 00299308

DIČ: CZ 00299308

zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo výdajového účtu: [REDACTED]

Číslo příjmového účtu: [REDACTED]

dále též jako „beneficiant“

a

Sdružení letiště Olomouc, z. s.

se sídlem Neředín 889, 779 00 Olomouc

IČO: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále též jako „správce“

Článek I.

1. Statutární město Olomouc (dále jen jako „beneficiant“) je vlastníkem a provozovatelem letiště v Olomouci – Neředíně.

2. Beneficiant je vlastníkem těchto pozemků a staveb v areálu letiště:

parc. č.	kultura	poznámka
206/1	ostatní plocha	
211/8	ostatní plocha	
216	ostatní plocha	
215/8	ostatní plocha	
215/9	ostatní plocha	
218	ostatní plocha	
222	ostatní plocha	
223	ostatní plocha	[REDACTED]
556/1	ostatní plocha	[REDACTED]
215/10	ostatní plocha	

211/9	ostatní plocha	
215/7	ostatní plocha	
554/1	ostatní plocha	
315/9	ostatní plocha	
321/6	ostatní plocha	
322/7	ostatní plocha	
324/160	ostatní plocha	
309/7	ostatní plocha	
303	ostatní plocha	
305	ostatní plocha	

306	ostatní plocha	
296	ostatní plocha	
290/9	ostatní plocha	
302/10	ostatní plocha	
302/12	ostatní plocha	
302/13	ostatní plocha	
288/1	ostatní plocha	
429/4	ostatní plocha	

288/15	ostatní plocha	
st. 1389/1	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1388/1	zastavěná plocha a nádvoří	
st.1390/2	zastavěná plocha a nádvoří	
653	ostatní plocha	
288/17	ostatní plocha	
247/8	trvalý travní porost	
242/4	ostatní plocha	
st. 1034/1	zastavěná plocha a nádvoří	
st.1034/5	zastavěná plocha a nádvoří	
302/11	ostatní plocha	
st. 1613	zastavěná plocha a nádvoří	


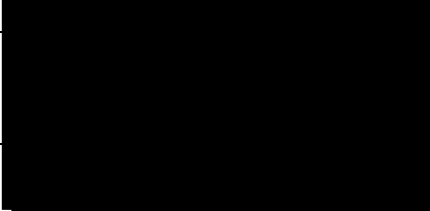
Tabulka č. 1 - Pozemky a stavby v areálu letiště, které jsou ve vlastnictví beneficienta


vše v kat. území Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

Pro upřesnění a doplnění výše uvedené tabulky - v areálu letiště je beneficient vlastníkem tzv. „hangáru W1“ - stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 1389/1 - aktivní inventární číslo beneficienta: V2009, tzv. „bývalé odbavovací haly“ - stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. st. 1389/1 – aktivní inventární číslo beneficienta: V2012; hangáru W2 - budova bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 1389/1 a na pozemku parc. č. st. 1389/2, a to včetně tzv. „dílny“ – budova bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 1389/2 a pozemku parc. č. 1388/1 – aktivní inventární číslo beneficienta: V2010; budovy TWR (řídící věž) – stavba čp 954, na pozemku parc. č. st. 1390/1 a pozemku parc. č. st. 1390/2 – aktivní inventární číslo beneficienta: V2001; zpevněné plochy na pozemku parc. č. 288/15 – aktivní inventární číslo beneficienta: V22594;

Vodní nádrže na pozemku parc. č. 289/12 a pozemku parc. č. 288/17 – aktivní inventární číslo beneficienta: V1519; přípojky kanalizace na pozemku parc. č. 288/15 a pozemku parc. č. 288/1 - aktivní inventární číslo beneficienta: V22592; přípojky vody na pozemku parc. č. 288/15 a pozemku parc. č. 288/1 – aktivní inventární číslo beneficienta: V22593, vše v kat. území Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

3. Beneficient je nájemcem těchto pozemků v areálu letiště:

parc. č.	výměra	vlastník	
217	ostatní plocha		
301	ostatní plocha		
210/1	ostatní plocha		
312/14	ostatní plocha		
312/16	ostatní plocha		
314/13	ostatní plocha		
314/11	ostatní plocha		
313/12	ostatní plocha		
313/14	ostatní plocha		
323/8	ostatní plocha		
311/14	ostatní plocha		
308/13	ostatní plocha		
289/11	ostatní plocha		
289/12	ostatní plocha		
324/42	ostatní plocha		
320/5	ostatní plocha		
st. 1400/1	zastavěná plocha a nádvoří		
287/12	ostatní plocha		
287/11	ostatní plocha		
st. 1390/1	zastavěná plocha a nádvoří		
286/13	ostatní plocha		

286/11	ostatní plocha	
st. 1290	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 1389/2	zastavěná plocha a nádvoří	
324/195	ostatní plocha	
615/39	ostatní plocha	

Tabulka č. 2 - Pozemky v areálu letiště, u kterých je beneficiem nájemcem

vše v kat. území Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

Článek II.

Sdružení letiště Olomouc, z. s., jako správce pověřený správou svěřeného majetku statutárního města Olomouc (dále té "SMOI"), je pověřen na základě této smlouvy organizací a leteckým provozem na letišti v Olomouci – Neředíně v tomto rozsahu:

- a) bezmotorové létání (kluzáky)
- b) motorové létání
- c) ultralehké bezmotorové a motorové létání
- d) parašutismus

Článek III.

1. Správce se zavazuje provádět organizaci a zajištění letového provozu ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o civilním letectví"), dále dle příslušných prováděcích předpisů a nařízení Úřadu pro civilní letectví (dále jen "ÚCL") a Letištního řádu letiště v Olomouci a Bezpečnostního programu pro letiště v Olomouci, schváleného ÚCL.

2. Vlastní výcvik, rekreační a sportovní létání jsou prováděny ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Letiště v Olomouci – Neředíně má dle Letištního řádu letiště Olomouc, který vzal ÚCL na vědomí, statut veřejného vnitrostátního letiště.

Článek IV.

1. Letiště Olomouc je neřízené veřejné vnitrostátní letiště, poskytující službu „Poskytování informací známému provozu na letištích, kde nejsou poskytovány ATS“, (dále jen „služba RADIO“), dle leteckého předpisu L 11, Dodatek S.

2. Dle § 29 zákona o civilním letectví odborně způsobilou osobou byl ustanoven Mgr. Jirí Steiger, předseda spolku Sdružení letiště Olomouc, z. s.

Článek V.

1. Správce odpovídá v rámci organizace a zajištění letového provozu zejména za:

- a) organizaci letového provozu včetně výsadků,
- b) provozuschopnost pohybových ploch letiště a předpolí,
- c) vytyčení značek nebo skupiny značek, umístěných na povrchu pohybové plochy,
- d) vytyčení znaků na návěstní ploše,
- e) údržbu pozemních návěstidel,
- f) odbavení letadel na odbavovací ploše,
- g) údržbu ostatních letištních ploch
- h) palivové hospodářství

2. Správce je povinen:

- a) provozovat letiště podle platného povolení k provozování letiště,
- b) v rámci schválené provozní dokumentace minimalizovat negativní provozní a ekologické dopady na okolí letiště, včetně hlukové zátěže obyvatelstva,
- c) nahlásit provozovateli letiště, statutárnímu městu Olomouc, všechny nedostatky a závady letiště související s provozem letiště včetně předpokladu a výskytu mimořádné události při leteckém provozu,
- d) zajišťovat aktualizace Letištního řádu, Bezpečnostního programu, Letištního pohotovostního plánu a dalších dokumentů dle požadavku ÚCL,
- e) zajistit ve spolupráci s ÚCL zpracování pasportizace letištních pozemků (letiště) a po projednání s ÚCL navrhnout SMOI způsob optimálního zmenšení plochy letiště,
- f) zajistit palivové hospodářství na letišti Olomouc v souladu s ustanovením čl. VI. této smlouvy

3. V provozní době (publikované nebo vyžádané) je povinen správce zajistit:

- a) poskytování služby "RADIO" dle leteckého předpisu L 11, Dodatek S,
- b) služební místnost pro navigační přípravu posádek letadel vybavenou Leteckou informační příručkou ČR, leteckými oběžníky a leteckou mapou ICAO (měřítko 1 : 500 000),
- c) veřejně přístupný prostor pro cestující a posádku,

- d) veřejné sanitární zařízení,
 - e) veřejný telefon s provolbou po území ČR,
 - f) veřejně přístupné parkoviště automobilů,
 - g) v souladu s čl. VI. této smlouvy zajistit plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a oleji v souladu s příslušnými právními předpisy a normami,
 - h) poskytnutí prostředků na běžné ošetření letadel (alespoň pro omytí skel, dohuštění pneumatik),
 - ch) parkování letadel na určeném místě, včetně poskytnutí prostředků pro kotvení letadel,
 - i) zprostředkování dalších služeb na vyžádání (občerstvení, ubytování, nezbytnou dopravu, lékařskou pomoc apod.),
 - j) informaci o okolních letištích poskytujících větší rozsah služeb (letecké pohonné hmoty, oleje, ostatní provozní služby, opravy letadel atd.).
4. Správce bude SMOI sdělovat, které služby je nutné k provozování letiště zajistit a SMOI je po schválení svým příslušným orgánem následně objedná.

Článek VI.

1. Palivovým hospodářstvím, nestanoví-li tato smlouva jinak, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) existence zařízení sloužícího ke skladování a výdeji leteckého benzínu AVGAS 100LL, splňujícího stanovené technické normy a právní předpisy, jakož i normy a právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí,
 - b) plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a oleji v souladu s příslušnými právními předpisy a normami,
2. Správce je v rámci zajištění palivového hospodářství na letišti Olomouc povinen:
 - a) zajistit plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a oleji v souladu s příslušnými normami a právními předpisy,
 - b) zajistit dodržování stanovených norem a právní předpisů při obsluze a údržbě cisternového vozidla, zajištění plánovaných zkoušek a kontrol samotné cisterny, zajištění bezpečnosti a hygieny práce při výdeji leteckého benzínu, protipožárních opatření, jakož i vedení provozních záznamů cisternového vozidla.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel letiště, SMOI, pověřuje na základě této smlouvy správce oprávněním vydávat příkazy provozovatelům leteckých činností, cestujícím a ostatním osobám zúčastněným na provozu letiště v Olomouci – Neředíně a leteckém provozu k zajištění bezpečného provozu letiště a pověřuje jej koordinací činnosti na letišti.
2. Ve sporných případech rozhoduje pověřený zástupce SMOI.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smlouvu lze ukončit před uplynutím sjednané doby určité písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se sjednává na dobu tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to z některého z těchto důvodů:

- a) rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví, letiště Ruzyně, Praha o ukončení leteckého provozu letiště Olomouc,
- b) nevykonávání řádného zajištění organizace a provozu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy,
- d) jestliže správce majetek, který mu byl poskytnut k zajištění organizace a provozu na letišti v Olomouci, neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží,
- e) pokud správce umožní užívání majetku sloužícího k zajištění organizace a provozu třetí osobě bez právního titulu (nájemní smlouva atd.),
- f) překročení rozpočtu pro provoz a správu letiště bez předchozího schválení SMOI,
- g) správce znemožní činnost ostatním subjektům působícím na letišti (např. Hanácký letecký klub Olomouc, z.s., Hanácký aeroklub Olomouc z.s. (HAO), Hanácký paraklub, Heliwork, Soukromí provozovatelé letounů a SLZ (sportovní létající zařízení) – fyzické osoby, Letecké školy, modeláři atd.) bez vědomí SMOI,
- h) pokud prodej pohonných hmot a olejů a plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a oleji nebude vykonáván v souladu s čl. VI. této smlouvy,
- ch) bude-li vypovězena z jakéhokoliv důvodu smlouva o prosté správě cizího majetku uzavřená mezi SMOI jako beneficentem a Sdružením letiště Olomouc, z. s. , jako správcem majetku.

6. Tato smlouva je smlouvou závislou na uzavření Smlouvy o prosté správě cizího majetku dle § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 1. 7. 2021, uzavřené mezi Statutárním městem Olomouc a Sdružením letiště Olomouc, z. s. Smluvní strany tak dle § 1727 občanského zákoníku podmiňují vznik této Smlouvy o zajištění organizace a provozu na letišti v Olomouci – Neředině uzavřením (vznikem) výše uvedené Smlouvy o prosté správě cizího majetku dle § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zánik kterékoliv z těchto smluv zrušuje také na ní závislou druhou smlouvu.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě obou smluvních stran formou písemných číselných dodatků.

8. V případě vzniku škody způsobené neplněním této smlouvy ze strany správce, je správce povinen tuto vzniklou škodu uhradit provozovateli.

9. Tato smlouva může být pozastavena na základě rozhodnutí Úřadu pro civilní letectví ČR.

10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svým podpisem.

11. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 6. 2021.

12. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po třech vyhotoveních.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14. Správce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne

[redacted]

V Olomouci dne..

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Statutární město Olomouc
zastoupené

Sdružení letiště Olomouc, z. s.

[redacted]

[redacted]