

Nájemní smlouva

č. 2021000981 – (114-6/1865/21)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. **statutární město České Budějovice**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

(jako „Pronajímatel“)

a

2. pan **Antonín Kristínek**, [redacted]
bytem [redacted]

(jako „Nájemce“)

I.

Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemku parc. č. 2974/1 o výměře 6219 m² v katastrálním území **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy o výměře 7,5 m² tak, jak je vyznačena na situačním nákrese, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým **usnesením č. 669/2021 dne 31. 5. 2021**.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 29. 4. 2021 do 15. 5. 2021.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem **umístění a provozování stánku pro prodej občerstvení, vyjma alkoholických nápojů a tabákových výrobků**.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí **18.000 Kč ročně** (slovy: Osmnácttisíc korun českých).
2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, **číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2600000231.**
3. Nájemné na rok 2021 (období od 1. 7. do 31. 12.) činí částku **9.000 Kč**. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce.
2. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude Nájemce udržovat v dobrém stavu, na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Jedná se i o úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.
3. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na Předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání Předmětu nájmu si Nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní Nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.

7. Nájemce může Předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
8. Pronajímatel tímto dává souhlas s poskytnutím Předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, a to panu Robertu Danielovi, r. č. 680219/1451, bytem J. Plachty 2783/1a, 370 04 České Budějovice.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní Nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady prodejní stánek a Předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Vyjádření OSVS/787/2021

Příloha č. 3: Vyjádření ÚHA/092/2020/Do

v Českých Budějovicích dne 28.6.2021
za Pronajímatele:

v Českých Budějovicích dne 16-06-2021
za Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



Antonín Kristínek

k. ú. České Budějovice 3



STÁNEK
7,5 m²

2974/1
město ČB

1 : 1 000

9.12.2019 14:22:22.



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor	
Přijato dne:	24.3.2021
Čj.:	HO/945/21
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
Martina Bürgerová, DiS.
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/787/2021	Lenka Mikšátková	386 802 509	miksatkoval@c-budejovice.cz	19.3.2021

Vyjádření k připravované majetkové dispozici

Dle předložené žádosti se jedná o pronájem části pozemku p.č. 2974/1, ulice Pekárenská, k.ú. České Budějovice 3. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění a provozování stánku pro prodej o výměře 7,5 m².

Z hlediska správce komunikací nemáme k připravované majetkové dispozici připomínky.

bk.
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
oddělení veřejné zeleně
-5-



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 5.3.2021
Čj.: 40/491/21
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/092/2020/Do	Ing. arch V. Dolejšek	386 801 705	dolejsek@v@c-budejovice.cz	2021-02-26

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – pronájem části pozemku parc. č. 2974/1 v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – pronájem části pozemku parc. č. 2974/1 v k. ú. České Budějovice 3. Žadatelem je majitel stávajícího stánku nad řešenou částí pozemku a účelem je provozování stánku s občerstvením.

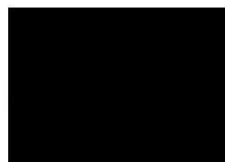
ÚHA k předloženému záměru sděluje:

Jedná se o pronájem části pozemku pod stávajícím stánkem. Prodloužením pronájmu nedojde město k újmě na žádném ze zájmů, které ÚHA pro město chrání.

ÚHA shledává předložený záměr možným.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1