

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„MŠ Neplachova - rekonstrukce VZT kuchyně - PD“

číslo smlouvy objednatele: 2021001125
číslo smlouvy zhotovitele: 26-2021
číslo veřejné zakázky: 112/2021/015




veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: KLIMATRADE-CZ s.r.o.
sídlo: Puklicova 63, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 24744
zastoupený: Ing. Václavem Sýkorou
ve věcech technických: Ing. Václavem Sýkorou
IČO: 04937708
DIČ: CZ04937708
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace pro akci „MŠ Neplachova - rekonstrukce VZT kuchyně“.

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci zařízení VZT kuchyně MŠ Neplachova v Českých Budějovicích vč. všech nezbytných navazujících profesí (EI, MaR, ÚT, ZI) a vypracování plánu BOZP. Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a se všemi náležitostmi, umožňujícími zadání veřejné zakázky na provedení rekonstrukce dle této projektové dokumentace.

Nedílnou součástí plnění dle této smlouvy je zajištění veškeré nutné inženýrské činnosti, včetně získání nezbytných povolení a vyjádření, a získání stavebního povolení, bude-li vyžadováno.

Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je rozpočet navázaný na cenovou soustavu ÚRS nebo obdobnou, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro zadání veřejné zakázky a potřebná součinnost zhotovitele s objednatelem při zadání veřejné zakázky na provedení rekonstrukce dle projektové dokumentace, zpracované jako předmět plnění této smlouvy.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace dle této smlouvy slouží neúplná dokumentace skutečného stavu, dostupná v MŠ. Další potřebné podklady si zajišťuje zhotovitel sám.

Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je i autorský dozor v potřebném rozsahu.

Projektant je povinen navrhnout takové řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů energie a recyklovaných surovin, minimalizuje množství odpadu při realizaci i při provozu a bude zohledňovat celkové náklady životního cyklu zařízení.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (včetně výzvy k podání nabídek), na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor: ano ne
Plán BOZP vyhotovuje: zhotovitel jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení
pro stavební povolení
pro provádění stavby

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli: do 50 dnů od zahájení prací na díle
3. Podání žádosti o vydání stavebního povolení, bude-li vyžadováno, u příslušného orgánu veřejné správy: do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení kontrolního vyhotovení dokumentace dle odst. 2 tohoto článku objednatel

4. Předložení konečného vyhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby objednateli: do 14 kalendářních dnů od právní moci stavebního povolení, bude-li vyžadováno, jinak do 14 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení kontrolního vyhotovení dokumentace dle odst. 2 tohoto článku objednatel

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **197 000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení dokumentace pro provádění stavby: 187 000,- Kč bez DPH,
b. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 20 hodin výkonu autorského dozoru: 10 000,- Kč bez DPH.

Cena za výkon autorského dozoru činí **500,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních děl (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) kompletně autorizovaných výtisků a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech .dwg, .doc, .xls apod.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. Znění čl. I podčl. C odst. 15 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zadávacím řízením se pro účely veřejných zakázek malého rozsahu rozumí proces zadání veřejné zakázky malého rozsahu postupem dle příslušných vnitřních předpisů objednatele. Pro účely veřejných zakázek zadávaných v dynamickém nákupním systému se zadávacím řízením rozumí proces zadání veřejné zakázky prostřednictvím dynamického nákupního systému.“
2. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění a následného provozu stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy:
 - a. zhodnotit a případně zapracovat možnosti využití obnovitelných zdrojů energie, recyklovaných surovin a snížení množství odpadu při realizaci a následném provozu,
 - b. zohlednit náklady životního cyklu navrhovaných zařízení, případně i jiné aspekty cirkulární ekonomiky,
 - c. zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody a surovin, a minimalizuje produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy a povede k omezení uhlíkové stopy apod.,
 - d. zhodnotit možnosti a případně zapracovat ekonomicky přijatelné inovativní řešení, tedy využít nový nebo značně zlepšený produkt, službu nebo postup související s předmětem veřejné zakázky
(společně dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů a inovací“),
to vše v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).
3. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a inovací navržené zhotovitelem, je tento povinen předložit objednateli před dokončením projektové dokumentace k posouzení, včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby i následného provozu. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, případně naopak o jejich vyloučení z důvodů ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

projektant

jméno a příjmení: Ing. Václav Sýkora

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

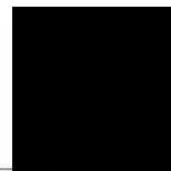
28-06-2021



Ing. Zdeněk Šeda, vedoucí investičního odboru
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

23.6.2021



Ing. Václav Sýkora, jednatel
KLIMATRADE-CZ s.r.o.

KLIMATRADE-CZ s.r.o.

Puklicova 913/63
370 04 České Budějovice
IČ 049 37 708
Tel. +420 602 445 293