



# Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana



MKCRX002FFXF

telefon: 257 085 111

fax: 257 329 537

e-mail: posta@mkcr.cz

Město Čelákovice  
nám. 5. května 1/11  
250 88 Čelákovice

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Praze dne

sp.zn. MK-S 4969/2010 OPP Mgr. Petra Mašitová, Ph.D./429 17. 02. 2011

**Věc: Soubor věcí školy č.p. 45, na st. parc. č. 89/1 a 89/2, k.ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, část obce Sedlčánky, okres Praha-východ, Středočeský kraj – rozhodnutí o prohlášení věci za kulturní památku**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 11517/2011 OPP ve výše uvedené věci.

Mgr. Petra Ulbrichová  
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha:

1x rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 11517/2011 OPP ze dne 17. 02. 2011

Stejnopis obdrží:

1. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště;
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze;
3. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče;
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče;
5. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ;
6. vlastní.



# Ministerstvo kultury České republiky

Maltézské náměstí 1

118 01 Praha 1 – Malá Strana



MKCRX002FFXF

telefon: 257 085 111

fax: 257 329 537

e-mail: posta@mkcr.cz

V Praze dne 17. 02. 2011  
Č. j.: MK 11517/2011 OPP

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo kultury jako příslušný orgán státní památkové péče rozhodlo ve věci prohlášení souboru věcí školy č.p. 45, na st. parc. č. 89/1 a 89/2, k.ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, část obce Sedlčánky, okres Praha-východ, Středočeský kraj, za kulturní památku.

Ministerstvo kultury v tomto řízení, jehož účastníkem podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je vlastník věci Město Čelákovice, se sídlem nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice, podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **prohlašuje** soubor věcí školy č.p. 45, na st. parc. č. 89/1 a 89/2, k.ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, část obce Sedlčánky, okres Praha-východ, Středočeský kraj, za kulturní památku. Soubor zahrnuje: 1) budovu školy, na st. parc. č. 89/1; 2) ohrazení s brankami, na st. parc. č. 89/2 a 3) pozemky st. parc. č. 89/1 a 89/2.

## Odůvodnění:

### Charakteristika, popis:

Obec Sedlčánky je od roku 1961 součástí města Čelákovice. Škola, situovaná v centru obce na návsi, plnila svou funkci do počátku 70. let 20. století. Bývalá škola č.p. 45 je situovaná na jižní straně návsi. Patrová podsklepená stavba s asymetricky umístěnou hodinovou věží, ukončenou polygonální lucernou, stojí na členitém pravoúhlém půdorysu. Budovu obklopuje zahrada vymezená pilířovým plotem. Fasády, pojaté v konzervativním eklektickém stylu s převahou neorenesančních prvků, člení plastická nárožní bosáž, pravoúhlá okna rámována profilovanými šambránami a rovnými římsami, slepá okna apod. Zdobněji a malebněji pojatou fasádu má návesní průčelí, hmotově členěné předsazeným schodišťovým rizalitem zakončeným věží. Druhou osu průčelí tvoří iluzivní rizalit vymezený plastickou bosáží, završený tabulovým štítem. Jeho patro zdobí trojdílná slepá arkáda s edikulou

uprostřed a reliéfní bystou J. A. Komenského. Nad arkádou je vyveden nápis „Naši mládeži“. Interiér má z velké části dochovanou původní dispozici; některé prostory jsou druhotně dělené lehkými příčkami. Dochoval se též soubor kazetových dveří, dlažba v chodbách a na schodišti. Podlahy v místnostech, původně snad prkenné, kryje linoleum. Nadzemní prostory jsou plochostropé až na chodbu zastropenou zrcadlovou klenbou. Budova je z větší části podsklepená, prostory zastropují segmentové klenby.

Škola byla postavena v roce 1909 stavitelem Josefem Podařilem, podle plánu Antonína Novotného z Prahy (c.k. stav. rada). Od stavitele Novotného je v Praze doloženo několik veřejných, soukromých a průmyslových staveb, např. vily č.p. 285 a 286 v Liboci, několik nájemných domů na Starém Městě a Malé Straně, kasárny c.k. jízdy v Karlíně, dělostřelecké jízďárny a budovy vojenského soudu atd. Od roku 1976 budova sloužila jako Okresní materiálové středisko zřízené odborem školství okr. Praha-východ.

Návrh na prohlášení věci za kulturní památku, zaslal Ministerstvu kultury Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, s následujícím odůvodněním: *„Škola stojí na urbanisticky významném místě, v dominantní poloze na jižní straně návsi. Je největší a architektonicky nejvýznamnější budovou v obci. Hmotově vyvážená stavba je kvalitním příkladem venkovské veřejné budovy z doby těsně před světovou válkou, postavené ve zdobném eklektickém stylu. Autorem projektu byl c.k. stavební rada Antonín Novotný, který jako stavitel spolupracoval s předními pražskými soudobými architekty.“*

Podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 20/1987 Sb.“), se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 14. 12. 2009 s č.j. 182812/2009/KUSK vyjádřil odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, který doporučil prohlášení věci za kulturní památku, protože *„škola vystavěná v eklektickém stylu, je architektonicky nejhodnotnější budovou ve středu Sedlčánek. Budova s hodinovou věží se zvoničkou je dominantou návsi.“*

Podle téhož ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. se k problematice prohlášení věci za kulturní památku dne 05. 01. 2010 s č.j. 74588/2009-140 vyjádřil odbor územního rozvoje a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, který doporučil prohlášení věci za kulturní památku s tím, že *„bývalá škola se nachází na návsi Sedlčánek, které jsou v současné době součástí města Čelákovice. Škola byla postavena v roce 1909 podle plánů A. Novotného. V Sedlčánkách jsou dvě kulturní památky – boží muka a kaple. Mezi další hodnotné stavby lze zařadit několik hospodářských usedlostí se vstupními bránami a především předmětnou školu. Svým významem, polohou i architekturou patří škola jednoznačně k nejvýznamnějším objektům v Sedlčánkách. Škola se pyšní kvalitní fasádou i zachovaným původním vybavením – dveře, okna, schodiště, zábradlí či podlahy. Součástí stavby je i oplocení, které by mělo být pojato do památkové ochrany taktéž.“*

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. byl o podání návrhu písemně vyrozuměn vlastník věci navržené na prohlášení za kulturní památku a zároveň mu bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožněno, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům, které Ministerstvo kultury v průběhu řízení shromáždilo (dopisem ze dne 25. 01. 2011). Vlastník věci – Město Čelákovice – převzal vyrozumění o podání návrhu a výzvu k seznámení s podklady dne 26. 01. 2011. Vlastník věci se s podklady neseznámil a ani se k nim ve stanovené lhůtě nevyjádřil, nicméně dopisem ze dne 12. 04. 2010 vlastník s prohlášením věci za kulturní památku nesouhlasil, protože *„bude zadána projektová dokumentace pro adaptaci objektu*

*bývalé školy pro společenské a kulturní aktivity a pro bydlení. Město Čelákovice u vědomí historického významu objektu garantuje zachování historického rázu budovy a jejího okolí, zejména ve smyslu exteriéru budovy, jejích architektonických, technických a fasádních prvků. Prohlášení budovy nemovitou kulturní památkou nepovažuje rada města za nutnou podmínku její rehabilitace a adaptace.“*

V této souvislosti Ministerstvo kultury sděluje vlastníkovi, že prohlášení předmětného objektu za kulturní památku rozhodně nebude znamenat překážku pro provedení rekonstrukce a pro jeho další využívání, neboť z příslušných právních předpisů a z dlouholeté aplikační praxe jasně vyplývá, že prohlášení věci za kulturní památku není v rozporu s jejím běžným užíváním, např. bydlením, provozováním obchodní činnosti či s využitím v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb, atp. Platí totiž, že kulturní památku lze opravovat, rekonstruovat, restaurovat nebo jinak stavebně-technicky upravovat na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. Tento orgán bude každý jednotlivý zamýšlený stavební záměr (či jinou úpravu kulturní památky ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.) individuálně posuzovat z hlediska zájmů státní památkové péče a v následném závazném stanovisku vyjádří, zda zamýšlené stavební práce na kulturní památce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Při vydávání uvedeného závazného stanoviska bude tento orgán pečlivě dbát rovněž principů proporcionality, legitimního očekávání, ochrany vlastnických práv nabytých v dobré víře a rovnosti všech účastníků tak, aby našel citlivý a vyvážený kompromis mezi veřejným zájmem na ochraně kulturního dědictví a dalších příslušných předpisů na straně jedné a individuálními zájmy vlastníků věci na straně druhé tak, aby zásah do jejich vlastnických práv a jejich omezení proběhlo za podmínek stanovených zákonem a jen v nezbytném rozsahu a přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu a konečně aby při posuzování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly (§ 2 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb.).

Na základě výše uvedených důkazů, které shodně doporučují prohlášení věci za kulturní památku, dospělo Ministerstvo kultury k tomuto závěru: Budova bývalé školy byla postavená v eklektickém stylu v roce 1909 podle projektu stavebního rady Antonína Novotného. Budova se zachovala ve své hmotě, exteriéru (dekorativně pojatá fasády s využitím historizujících, zejména neorenesančních, prvků) a interiéru, včetně celé řady původních architektonických prvků a detailů (dochovaly se např. původní kazetové dveře, dlažba na chodbách, schodišťový prostor aj.). Objekt se nachází v uspokojivém stavebně-technickém stavu. Škola je kvalitním příkladem venkovské veřejné budovy z doby před 1. světovou válkou. Objekt má díky svému exponovanému umístění na návsi v Sedlčáncích i nesporný urbanistický význam.

Ministerstvo kultury po předložení veškerých důkazů a fotodokumentace shledalo dostačující důvody k prohlášení věci za kulturní památku dle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V neposlední řadě Ministerstvo kultury vlastníkovi sděluje, že prohlášení věci za kulturní památku není pojmáno jako jednostranné omezení vlastnického práva bez náhrady, protože zákon č. 20/1987 Sb., popřípadě další právní předpisy, nabízejí řadu fakultativních i obligatorních náhrad, vázaných na zachování a údržbu kulturní památky. Konkrétními

příklady zákonných ustanovení kompenzujících omezení vlastníka kulturní památky jsou § 14 odst. 7, § 16, § 32 odst. 2 písm. h) zákona č. 20/1987 Sb. Výše a způsob náhrad jsou převážně dány povahou věci, zejména výší nákladů, jimiž údržba kulturní památky překračuje obvyklé náklady údržby nemovitosti.

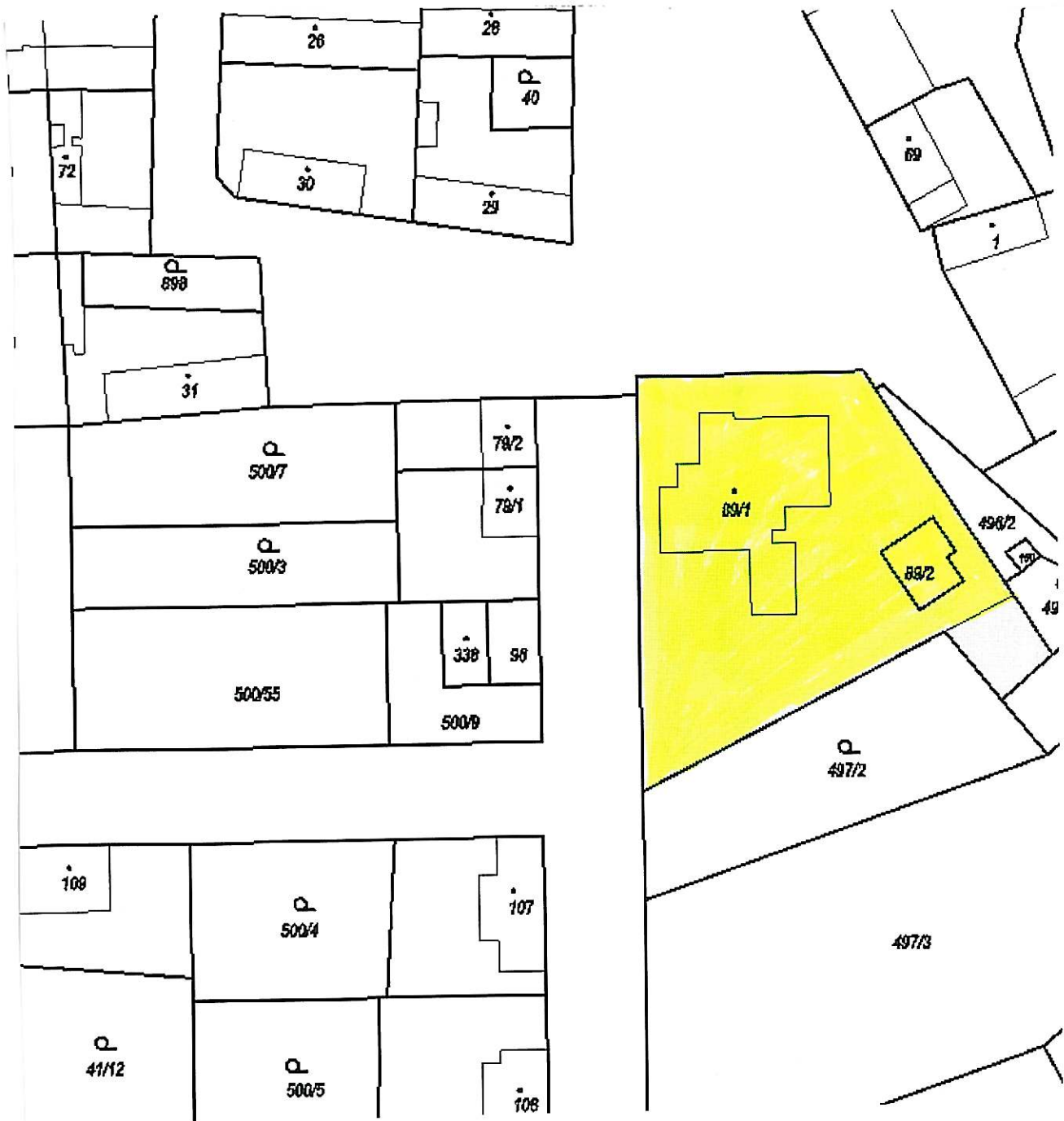
Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je kopie snímku katastrální mapy se zákresem umístění kulturní památky.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 152 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení rozklad. Lhůta pro podání rozkladu počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání rozkladu). Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. O rozkladu proti tomuto rozhodnutí rozhoduje ministr kultury. Rozklad se podává u Ministerstva kultury na výše uvedenou adresu.

Mgr. Petra Ulbrichová  
vedoucí oddělení ochrany kulturních památek  
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Příloha č. 1: Soubor věcí školy č.p. 45, na st. parc. č. 89/1 a 89/2, k.ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, část obce Sedlčánky, okres Praha-východ, Středočeský kraj, kopie katastrální mapy s vyznačením umístění kulturní památky; nedílná součást tohoto rozhodnutí



**Příloha č. 2: Soubor věcí školy č.p. 45, na st. parc. č. 89/1 a 89/2, k.ú. Sedlčánky, obec Čelákovice, část obce Sedlčánky, okres Praha-východ, Středočeský kraj, fotodokumentace věci obr. č. 1-4; nedílná součást tohoto rozhodnutí**

**Obr. č. 1**



**Obr.č. 2**





**Obr. č. 3**



**Obr. č. 4**

