

## SMLOUVA O DÍLO

### **Město Čelákovice**

se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

IČO: 00240117

DIČ: CZ00240117

zastoupeno Ing. Josefem Pátkem, starostou města  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

### **Ateliér Velehradský, s.r.o.**

se sídlem Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno

IČO: 29263140

DIČ: CZ29263140

zastoupen Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69046  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

#### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit postavení smluvních stran při realizaci předmětu plnění tvořícího předmět nadlimitní veřejné zakázky zadávané v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, a autorského dozoru na akci „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“**“.
- 1.2. Tato smlouva má pro smluvní strany význam zejména z hlediska zajištění řádného plnění práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že údaje jím uvedené v záhlaví této smlouvy jsou pravdivé a že disponuje k okamžiku uzavření této smlouvy oprávněním k podnikání potřebným k řádnému plnění této smlouvy.

- 1.4. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy jsou bez zbytečného odkladu smluvní strany povinny se vzájemně o takových změnách informovat.
- 1.5. Každá ze smluvních stran výslovně prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a řádně a včas plnit povinnosti z ní vyplývající.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“ v rozsahu a členění dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována dle podnětu investičního záměru „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve variantě A1, podvarianta I, a pokynů k provádění díla ze strany objednatele. Účelem akce je vybudovat prostory pro společenské a spolkové akce, stejně jako prostory pro neformální setkávání. Předpokládané investiční náklady na realizaci stavební akce jsou 32 mil. Kč bez DPH.
- 2.3 Projektová dokumentace bude zpracována pro objekty rozkládající se dle katastru nemovitostí na pozemku parc. č. st. 89/1 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Sedlčánky, jehož součástí je stavba č.p. 45 (objekt občanské vybavenosti) a oplocení (dále jen „**Nemovitosti**“). Nemovitosti byly rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 17. 02. 2011, č. j.: MK 11517/2011 OPP, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, prohlášena za kulturní památku.
- 2.4 Projektová dokumentace zhotovená na základě této smlouvy bude sloužit jako podklad pro územní řízení, stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS). Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění průzkumných prací, inženýrská činnost související s vydáním pravomocného územní rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, spolupráce při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací a výkon autorského dozoru.
- 2.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení zhotoviteli cenu dle čl. 3 této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

## **3. Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 3.1. Předmět plnění dle této smlouvy bude zpracován a objednateli předán v tomto rozsahu:
  - 3.1.1. Zajištění průzkumných a diagnostických prací v závislosti na druhu a náročnosti stavby, jedná se především o geotechnický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu, geodetické zaměření stavby a veškeré

nutné průzkumy související s konkrétním projektovým stupněm. Tyto činnosti budou prováděny v souladu s příslušnými technickými podmínkami a předpisy, jejich cena je již zahrnuta v ceně dokumentace pro územní řízení.

- 3.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného územní rozhodnutí dle této smlouvy, včetně zejména zpracování veškerých změn, doplnění, vyjádření, zajištění stanovisek, schvalovacího procesu a účasti zhotovitele na ústních jednáních. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno územní rozhodnutí. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této smlouvy, včetně zejména zpracování veškerých změn, doplnění, vyjádření, zajištění stanovisek, schvalovacího procesu a účasti zhotovitele na ústních jednáních. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 3.1.4. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných objednatelem v rámci kontrolních dnů projektu.
- 3.1.5. Výkon autorského dozoru, v rámci realizace projektu na základě provedeného díla dle této smlouvy.
- 3.1.6. Poskytnutí součinnosti objednateli při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací, zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na projektovou

dokumentaci (a výkaz výměr) a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.1.7. Poskytnutí licence kužití díla dle této smlouvy, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného zhotovitele.
- 3.2. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí. Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí plnění této smlouvy je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studií a měření, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla.
- 3.3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s vědomím, že jakékoli stavební úpravy musí projít schválením Národním památkovým ústavem a musí s ním být stavební úpravy průběžně konzultovány již ve fázi jejich plánování.
- 3.4. Podkladem pro předmět plnění této smlouvy jsou následující podklady:
  - 3.4.1. Podnět investičního záměru s názvem „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“ z 31.srpna 2020, který vznikl jako dílčí výstup projektu KVAS – kvalitní a udržitelná veřejná výstavba, podpořeného Technologickou agenturou ČR (TL02000357). Projekt je společným dílem Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVUT v Praze a Fakulty architektury téže univerzity. Autory investičního záměru byli autoři: doc. Ing. Tomáš Matuška, Ph.D., JUDr. PhDr. Jiří Plos, Ing. Arch. Štěpán Mančík, Ph.D., Ing. Mgr. Michal Kuzmič, Ing. Arch. Eliška Pomyjová, gr. Tomáš Vácha, Bc. Marek Liška, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - 3.4.2. Zaměření aktuálního stavu budovy, GeoNet Praha, v.o.s., srpen 2016, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  - 3.4.3. Stavebně-historické posouzení – Škola č.p. 45, Sedlčánky, Stavebně-historické posouzení, Mgr. Miroslav Nový, červen 2016, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
  - 3.4.4. Rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky, V Praze dne 17.2.2011, Č.j.: MK 11517/2011 OPP, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

#### **4. Doba provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- 4.1.1. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude vyhotovena do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.1.2. Dokumentace pro stavební povolení bude vyhotovena do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 4.1.3. Dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr bude vyhotovena do 90 dnů od pokynu objednatele ke zpracování.
- 4.1.4. Součinnost dle odst. 3.1.6 této smlouvy bude zhotovitelem poskytována objednateli do doby skončení zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.5. Výkon autorského dozoru dle odst. 3.1.5 této smlouvy bude zhotovitelem vykonáván na výzvu objednatele do doby předání stavby bez vad a nedodělků.
- 4.2. Dodržení výše zmíněných termínů závisí na včasné spolupůsobení ze strany objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným objednatelem, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

## **5. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Cena dokumentace pro územní řízení činí 480 000,- Kč bez DPH. Právo zhotovitele fakturovat částku uvedenou v předchozí větě vzniká (i) v rozsahu 70 % předáním projednané dokumentace pro územní řízení, včetně propočtu nákladů a stanovisek DOSS a dotčených subjektů, a (ii) v rozsahu 30 % nabytím právní moci územního rozhodnutí.
- 5.2. Cena dokumentace pro stavební řízení činí 720 000,- Kč bez DPH. Právo zhotovitele fakturovat částku uvedenou v předchozí větě vzniká (i) v rozsahu 70 % předáním projednané dokumentace pro stavební řízení, včetně propočtu nákladů a stanovisek DOSS a dotčených subjektů, a (ii) v rozsahu 30 % nabytím právní moci rozhodnutí – stavební povolení.
- 5.3. Cena dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele, včetně zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a soupisu prací a dodávek, činí 880 500,- Kč bez DPH. Právo zhotovitele fakturovat částku uvedenou v předchozí větě vzniká (i) v rozsahu 80 % předáním projednané dokumentace pro DPS a (ii) v rozsahu 20 % předáním kompletního kontrolního rozpočtu, výkazu výměr a soupisu prací a dodávek.
- 5.4. Cena jedné hodiny poskytování služeb dle odst. 3.1.5. této smlouvy činí 750,- Kč bez DPH.
- 5.5. Cena jedné hodiny poskytování služeb dle odst. 3.1.6. této smlouvy činí 750,- Kč bez DPH.
- 5.6. Cenu dle odst. 5.4 a 5.5 této smlouvy bude objednatel hradit měsíčně na základě zhotovitelem vystaveného vyúčtování, které bude obsahovat specifikaci hodin poskytování služeb v daném měsíci.

- 5.7. Cena je sjednána bez DPH, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.8. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
- 5.9. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - 5.9.1. označení smlouvy;
  - 5.9.2. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
  - 5.9.3. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této smlouvy podmínkou pro fakturaci;
  - 5.9.4. lhůtu splatnosti faktury;
  - 5.9.5. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 5.10. V případě, že faktura nespĺňuje náležitosti dle odst. 5.9 této smlouvy je objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vytčením všech vad zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kopie faktur budou poslány emailem objednateli.
- 5.11. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů potřebných pro splnění účelu této smlouvy, a to v počtu 6 ks a 1 ks na CD každého stupně dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude předána otevřených formátech (doc, xls, dwg apod.). Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.12. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace, pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této smlouvy. Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

- 5.13. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen předložit úplný přehled o platbách ve vztahu k jeho poddodavatelům podílejících se na plnění této smlouvy. V případě, že se na plnění této smlouvy budou podílet poddodavatelé zhotovitele, zhotovitel se zavazuje, že:
- 5.13.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se smlouvou;
  - 5.13.2. bude řádně a včas plnit finančních závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

## **6. Provádění díla a součinnost smluvních stran**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli nejméně jednou za dva týdny předat informaci o tom, jakým způsobem probíhá plnění díla. Dílo bude průběžně konzultováno alespoň jednou měsíčně v sídle objednatele na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v čl. 3 této smlouvy. V případě, že zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle čl. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.
- 6.3. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Má se za to, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou vyzvu zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace

- díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 6.5. Objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence zhotovitele.
  - 6.6. Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:
    - 6.6.1. předložit k odsouhlasení objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení objednatelem. Odsouhlasení ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady díla;
    - 6.6.2. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
    - 6.6.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla.
  - 6.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
  - 6.8. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.
  - 6.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Plnění povinnosti dle předchozí věty se zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
  - 6.10. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na výzvu objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů, včetně identifikace a kontaktních údajů těchto poddodavatelů.



## **7. Záruky za dílo**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla objednateli.
- 7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel právo dílo zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, uplatněné objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne uplatnění práva na odstranění zjištěných vad objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, chybu nebo nedostatek řádně a včas je objednatel oprávněn zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady, chyby nebo nedostatku třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli právo, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. K uvedenému uděluje zhotovitel objednateli souhlas i ve vztahu k zásahu do díla a jeho změně.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této smlouvy.
- 7.5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.6. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše alespoň 5.000.000, - Kč s opakovaným plněním. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli, a to nejpozději do tří dnů ode dne doručení takovéto výzvy.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v této smlouvě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení zhotovitele s provedením díla je stanovena maximálně do výše 20 % z ceny díla bez DPH.

- 8.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den a případ prodlení. Smluvní pokuta pro prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je stanovena maximálně do výše 20 % z ceny díla bez DPH.
- 8.3. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20 % z této částky.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 5.13, odst. 6.9 nebo odst. 6.10 této smlouvy.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody druhé strany, která tuto smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 8.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - 9.1.1. zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v této smlouvě o více jak 60 dní;
  - 9.1.2. zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
  - 9.1.3. zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
  - 9.1.4. předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
  - 9.1.5. zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
  - 9.1.6. vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - 9.1.7. zhotovitel vstoupil do likvidace; nebo
  - 9.1.8. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - 9.2.1. objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle této smlouvy o více jak 60 dní;
  - 9.2.2. v průběhu provádění díla či jeho části dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu na straně objednatele po dobu delší než 1 rok;

- 9.2.3. v průběhu provádění díla či jeho částí objednatel prokazatelně po předchozím prokazatelném písemném minimálně 3krát po sobě opakovaném vyzvání neposkytne součinnost nutnou pro další pokračování díla, přičemž výzvy musí být od sebe v rozmezí minimálně 10 pracovních dnů. Za neposkytnutí součinnosti není považován nesouhlas s prováděním díla či jeho částí objednatelem a čekání na vyjádření třetí strany. V případě, že zhotovitel upozorňuje na neposkytnutí součinnosti, je povinen v každé výzvě k poskytnutí součinnosti toto neposkytnutí součinnosti jednoznačně popsat.
- 9.3. Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 9.4. Po ukončení smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly objednatelem předány mimo archivní paré, nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy. Dojde-li k ukončení této smlouvy před dokončením díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracované části díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo již řádně předané. Jedná-li se o dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části, jak je uvedena v této smlouvě. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá zhotovitel nárok na vrácení díla již objednateli předaného a řádně uhrazeného.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## 10. Vedlejší ujednání

- 10.1. Vzhledem k tomu, že dílo, nebo jeho části mohou naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel objednateli právo užít dílo nebo jeho části naplňující znaky autorského díla v následující rozsahu (dále jen „Licence“):
- 10.1.1. Licence je udělena jako výhradní k užití díla nebo jeho části objednatelem k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za

nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení všech pochybností to znamená, že:

- 10.1.1.1. obsahem Licence je oprávnění k výkonu majetkových práv ve stejném rozsahu, jaké má zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu ve smyslu § 58 odst. 1 autorského zákona, včetně poskytnutí svolení autora k úpravám a dalším zásahům do autorského díla uvedeným v § 58 odst. 4 autorského zákona;
- 10.1.1.2. Licence je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem a rovněž tak neomezená způsobem nebo rozsahem užití;
- 10.1.1.3. Licence je dále udělena na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu nebo jeho části, bez územního omezení;
- 10.1.1.4. součástí Licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob;
- 10.1.1.5. objednatel je oprávněn dílo zveřejnit;
- 10.1.1.6. objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití díla nebo jeho části nebo svoje oprávnění k užití díla nebo jeho části třetí osobě postoupit;
- 10.1.1.7. Licenci není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- 10.1.1.8. zhotovitel nemá právo od Licence odstoupit pro nečinnost objednatele ani pro změnu přesvědčení autora.
- 10.2. Odměna zhotovitele za udělení Licence je již zahrnuta ceně díla dle této smlouvy. Licenci uděluje zhotovitel nejpozději předáním příslušné části díla. V případě odstoupení od smlouvy uděluje zhotovitel Licenci v okamžiku předání nedokončeného díla, nebo jeho části objednateli.
- 10.3. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.4. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatel). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.
- 10.6. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy podnět investičního záměru, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy neprodleně po nabytím její účinnosti.
- 11.2. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s čímž zhotovitel souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Změna a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této smlouvy, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - 11.7.1. Příloha č. 1: Podnět investičního záměru „Rekonstrukce objektu bývalé školy v Sedlčánkách“
  - 11.7.2. Příloha č. 2: Zaměření aktuálního stavu budovy, GeoNet Praha, v.o.s., srpen 2016
  - 11.7.3. Příloha č. 3: Stavebně historické posouzení – Škola č.p. 45, Sedlčánky, Stavebně-historické posouzení, Mgr. Miroslav Nový, červen 2016
  - 11.7.4. Příloha č. 4: Rozhodnutí Ministerstva kultury České republiky, č.j.: MK 11517/2011 OPP

V Čelákovících dne 20.6.2021

V Brně dne 11.6.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_

Město Čelákovice

Ing. Josef Pátek, starosta

\_\_\_\_\_

Ateliér Velehradský, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel