

Směnná smlouva

o směně nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Poříčí 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 14606011/0710

(dále jen „Správa železnic“)

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.

se sídlem: Plzeň, Jižní Předměstí, sady Pětatřicátníků 173/31, PSČ 301 00

IČO: 40527450, DIČ: 138-40527450

vedená u Krajského soudu v Plzni, odd. C 1437

zastoupena Ing. Karlem Korbelem, prokurista společnosti

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jen „FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Správa železnic prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem zapsaným v katastru nemovitostí:

- pozemek parcelní číslo 2910/72 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo. 2910/28, na základě geometrického plánu č. 5839-254/2018
- pozemek parcelní číslo 4090/2 – ostatní plocha, jiná plocha a pozemek parcelní číslo 4090/3 – ostatní plocha, jiná plocha, oba vzniklé oddělením z původního pozemku parcelní číslo 4090 – ostatní plocha, dráha, na základě geometrického plánu č. 5839-254/2018
- pozemek parcelní číslo 4091 – ostatní plocha, dráha

vše v katastrálním území Rokycany a obci Rokycany (dále jen „předmět převodu 1“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, vložka č. 4 pro katastrální území Rokycany od roku 1928.

Ke směně uvedeného majetku byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 1354 ze dne 21. prosince 2020.

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku:

- pozemek parcelní číslo 2910/35 – ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parcelní číslo 2910/36 – ostatní plocha, manipulační plocha

zapsané na LV 4702 pro katastrální území Rokycany a obec Rokycany (dále jen „předmět převodu 2“).

Vlastnické právo FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. k nemovitému majetku vyplývá z Kupní smlouvy ze dne 24. 7. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 25. 9. 2002.

II.

Smluvní strany se dohodly, že na základě svého oboustranného zájmu provedou následující směnu.

Předmětem směny ze strany Správy železnic je předmět převodu 1.

Předmětem směny ze strany FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. je předmět převodu 2.

Smlouvou si smluvní strany směřují pozemky uvedené jako předmět převodu 1 a předmět převodu 2 (společně jako „**předmět směny**“).

III.

Hodnota směňovaného předmětu převodu 1 je ve výši 148 000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých) a hodnota směňovaného předmětu převodu 2 je ve výši 9 620,- Kč (slovy: devět tisíc šest set dvacet korun českých).

Smluvní strany se dohodly na úhradě rozdílné hodnoty směňovaných pozemků ve výši **138 380,- Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc tři sta osmdesát korun českých)**, kterou má povinnost uhradit FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.

Úhradu rozdílné hodnoty ve výši **138 380,- Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc tři sta osmdesát korun českých)** byla firmou FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. provedena před uzavřením Smlouvy na účet Správy železnic, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol 6543022321.

IV.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují předmět směny uvedený v čl. I. Smlouvy tak, že:

Správa železnic převádí předmět převodu 1 se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví FERRUM PLZEŇ spol. s r. o.

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. převádí předmět převodu 2 se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky a Správa železnic nabývá k předmětu převodu 2 právo hospodařit.

Smluvní strany prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2 dle čl. I. Smlouvy dobře seznámily a s tímto vědomím jej přijímají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy.

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob, zástavní práva nebo jiné právní závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by předmět směny byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

V.

V souvislosti s polohou předmětu převodu 1 v ochranném pásmu dráhy se FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Správě železnic či jejím právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

Správa železnic prohlašuje, že s ohledem na to, že u předmětu převodu 1 nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní 2910/72, 4090/2, 4090/3 a 4091 v obci Rokycany a to vše v katastrálním území Rokycany, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 2910/28 k.ú. Rokycany pozemkovou služebnost přístupu a příjezdu za účelem údržby a modernizace protihlukové stěny.

VI.

Vlastnictví k předmětu směny dle čl. IV. Smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy jí Správa železnic doručí potvrzení dle čl. VIII. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu směny dle čl. IV. Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Správa železnic, která firmě FERRUM PLZEŇ spol. s r. o. následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5, odst. 4 Zákona o registru smluv.

IX.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 5839-254/2018.

V Praze dne - 7 -06- 2021

Správa železnic, státní organizace

[REDACTED]

[171]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V dne
Plzeň 6.5. 2021

FERRUM PLZEŇ spol. s r.o.

[REDACTED]

Ing. Karel Korbel, prokurista společnosti