



## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### Smluvní strany

#### 1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov  
Zastoupeno: Ing. Luděk Šimko, starostou  
IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
Číslo účtu: 19 - 1421771/0100  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Luděk Šimko, starosta, email: simko.ludek@rymarov.cz, tel. 554 254 100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ZÁBOJNÍK-contractors, s.r.o.

Se sídlem: Jeřabinová 1424, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Zastoupena: Ing. Vítězslavem Zábojníkem, jednatelem  
IČO: 26258692  
DIČ: CZ26258692  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 27-1482470287/0100  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v....., sp. zn. ....  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem smlouvy je založení, udržení a rozvíjení plné funkčnosti biokoridoru v k.ú. Stránské, navazujícího na stávající porosty v území, a to po dobu tříletého období, začínajícího rokem realizace předmětu plnění této smlouvy, nejdéle do 30.11.2023, prostřednictvím podpory Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“), prioritní osy 4– Ochrana a péče o přírodu a krajinu, specifického cíle 4.3 – Posílit přirozené funkce krajiny, vedené pod reg. číslem CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_140/0012984 (dále jen „Program“).



3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Tato smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
  - Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Pro případ, že položkový rozpočet nebude zhotovitelem dodán ve strojově čitelném formátu (např. SW RTS), nepovažuje se Položkový rozpočet za součást této smlouvy, a to s ohledem na důvodnou pochybnost o platném zveřejnění této smlouvy v registru smluv; z tohoto důvodu je předmět smlouvy vymezen dostatečně určitě.
  - Příslušnou dokumentací – Projektová dokumentace, průvodní a technická zpráva.
  - Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
5. Zhotovitel potvrzuje, že:
  - převzal od objednatele příslušnou dokumentaci,
  - detailně se seznámil s rozsahem a povahou díla,
  - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,
  - je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
7. Pro výklad smluvních podmínek je stanovena následující priorita dokumentů:
  - a) smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
  - b) zadávací dokumentace.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek této smlouvy a poskytovatele Programu, provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí realizaci biokoridoru včetně následné péče v k. ú. Stránské v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace zpracované: *společností ZAHRADA Olomouc, s.r.o., IČO 48395013,*
  - položkového rozpočtu označeného jako Příloha č. 1, (dále také jako „dílo“).



## 2. Součástí díla je také:

- a) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
  - b) účast na pravidelných kontrolních dnech díla,
  - c) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
  - d) provedení přejímky díla.
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo, které slouží svému účelu, tedy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.

## IV.

### Doba a místo plnění

#### 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

##### a) Realizace biokoridoru

Předpokládaný termín zahájení prací: červen 2021,

Termín zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy a do pěti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí dotčených pozemků (stavenišť).

Termín dokončení prací: do 30.09.2021; za den dokončení prací se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání (dále i jako „Termín dokončení“).

##### b) Následná péče

Termín zahájení následné péče: podzim 2021.

Termín dokončení následné péče: nejpozději do 30.11.2023.

#### 2. Objednatel si dle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

- a) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat (např. také vznik nebo trvání pandemie),
- b) v případě klimatických podmínek bránících řádnému provedení díla.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) až b) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s § 222 ZZVZ. K zahájení jednání o změně termínu pro dokončení díla dojde na

základě návrhu Zhotovitele. Návrh změny je Zhotovitel povinen předložit k vyjádření Objednateli. K návrhu Zhotovitele je Objednatel povinen se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě, nepovažuje se mlčení Objednatele za jeho souhlas s navrhovanou změnou.

3. Místem plnění se rozumí parcely č. 520/12 a 354/11, vše v k.ú. Stránské, dle Příslušné dokumentace.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.
5. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla	cena bez DPH ( v Kč )	DPH % ( v Kč )	cena vč. DPH ( v Kč )
a) Realizace biokoridoru	2 310 933,32	485 296,00	2 796 229,32
b) Následná péče po dobu tří let	597 962,40	125 572,10	723 534,50
<b>CENA CELKEM</b>	<b>2 908 895,72</b>	<b>610 868,10</b>	<b>3 519 763,82</b>

2. Položkový rozpočet díla je označen jako Příloha č. 1 a bude zhotoviteli předán současně s touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost Položkového rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
  - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
  - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze



- tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
- c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od Příslušné dokumentace.
  - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu Termínu dokončení a cenu díla.
  - e) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
  - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
  - g) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, platí, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
  - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve vyšší součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
  - i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu.
  - j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek, pokud řídicí orgán Programu nestanoví jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) IČO objednatele, název díla a Programu,  
„Vybudování biokoridoru v k.ú. Stránské“, reg. č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/20\_140/0012984



- b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - c) lhůtu splatnosti faktury,
  - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - e) výši pozastávky (stanovená 10 % pozastávka za řádné dokončení části díla dle čl. V. odst. 1 písm. a), bude uplatněna pouze v závěrečné faktuře, a to v plné výši z ceny části díla včetně DPH),
  - f) přílohou každé vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol, který bude potvrzen zhotovitelem a zástupcem objednatele,
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla (jeho ucelené části) dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu prací sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný zhotovitelem a zástupcem objednatele.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do výše ceny části díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny za část díla – realizace biokoridoru) bude objednatelem v závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky.
5. Následná péče bude hrazena na základě faktur vystavovaných po provedení následné péče v daném kalendářním roce.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur.
8. Pozastávka dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy **může** být nahrazena bankovní zárukou za zajištění závazků za řádné dokončení části díla (čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy). Pozastávka bude zhotoviteli uvolněna v částce odpovídající 10 % z ceny za část díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) včetně DPH bez zbytečného odkladu po předložení originálu bankovní záruky za zajištění závazků za řádné dokončení části díla na částku 10 % z ceny části díla včetně DPH. Objednatel vrátí originál bankovní záruky za řádné dokončení části díla po podpisu protokolu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a v případě výskytu vad nebránících řádnému užívání části díla v den zápisu o odstranění vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nenahradí pozastávku za řádné dokončení části díla bankovní zárukou, bude zhotoviteli uvolněna pozastávka v částce odpovídající 10 % z ceny za část díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.



10. Objednatel požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost doložením originálu bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky na částku 5 % z celkové ceny části díla (čl. V. odst. 1 písm. a) včetně DPH (celkovou cenou díla včetně DPH se rozumí cena díla včetně DPH po započtení víceprací a odečtení méněprací). Zhotovitel je povinen doložit originál bankovní záruky objednateli nejpozději v den předání díla bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a v případě výskytu vad nebránících řádnému užívání díla v den předání díla objednateli v souladu s čl. VIII. odst. 4 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky v době stanovené v předchozím souvětí je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí za nedodržení termínu dokončení a předání díla.
11. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná a neodvolatelná po celou dobu záruční doby na provedené dílo, tj. 36 měsíců ode dne předání a převzetí části díla uvedené v čl. IV odst. 1 písm. a). Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující údaje – název a sídlo banky, název a sídlo uchazeče, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání bankovní záruky, dobu platnosti bankovní záruky, prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky na první požádání a bez námitek.
- Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- c) zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou,
  - d) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.
12. Objednatel vrátí originál bankovní záruky zhotoviteli, na základě písemné výzvy zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky v případě, že zhotovitel v průběhu této doby odstraní veškeré oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou a uhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy povinen.
13. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny veškeré nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce nebo banka poskytne bankovní záruku na dobu kratší, než činí záruka za jakost sjednaná v této smlouvě, je zhotovitel povinen podle této smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté bankovní záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.
14. Zhotovitel doručí faktury a případně i originál bankovní záruky v listinné podobě osobně na podatelnu objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatele ([podatelna@rymarov.cz](mailto:podatelna@rymarov.cz)) nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,

- b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

16. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 18. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že dílo nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem budou vystavené faktury za předmětné plnění, včetně daně z přidané hodnoty.**
19. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
  - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## VII. Provádění díla

### 1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.





2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v Příslušné dokumentaci vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané Příslušné dokumentace. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků Příslušné dokumentace s dopadem na sjednanou cenu díla včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
5. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami.
6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - b) z kontrolních dnů budou zástupcem objednatele pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

## VIII.

### Předání díla

1. Přejímací řízení ucelených částí díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zástupce objednatele sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo nepřejímá,
  - f) datum a místo sepsání protokolu,
  - g) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a termín jejich odstranění,
  - h) potvrzení objednatele, že převzal bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek,

i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Objednatel si vyhrazuje nepřevzít dílo v případě, že zhotovitel nepředloží objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v termínu a za podmínek stanovených v čl. VI. odst. 10 a 11 této smlouvy.
4. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní do 5 dnů od převzetí díla objednatel, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků, vytčených při převzetí díla s výhradami, bude sepsán zápis, podepsaný zástupcem objednatele.

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (dále jen „záruka“) za rostlinný materiál v délce 3 let (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí části díla uvedené v čl. IV odst. 1, písm. a) objednatel bez výhrad.
3. Objednatel má právo požadovat náhradní rostlinnou výsadbu za všechny uhynulý rostlinný materiál do 3 let od předání části díla uvedené v čl. IV odst. 1 písm. a). V případě jiného poškození způsobeného např. nevhodnou výsadbou má objednatel právo na přiměřenou slevu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDACTED], nebo
  - adresu: [REDACTED], 768 61 Bystřice pod Hostýnem
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
  6. V případě, že zhotovitel písemně oznámí objednateli, že jím vytčenou vadu nepovažuje za záruční vadu, je objednatel oprávněn zajistit posouzení vady znalcem na základě znaleckého posudku.

Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel, který současně nejpozději do tří dnů zahájí odstraňování vady.

Nebude-li se, podle znaleckého posudku, jednat o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení objednatel.



## X.

### Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo (jeho ucelenou část) v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny ucelené části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. VIII odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli novou bankovní záruku za jakost, ač k tomu byl podle čl. VI. odst. 13 této smlouvy povinen, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

## XI.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nezahájení prací zhotovitelem (s výjimkou případů, kdy zahájení prací brání důvody na straně objednatele nebo klimatické podmínky),
  - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;

- b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
  5. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
  6. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 2 písm. b) a odst. 3 písm. a), b) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
  7. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bylo zhotovitelem provedeno v náležitě kvalitě a za podmínek této smlouvy.
  8. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

## XII.

### Závěrečná ujednání

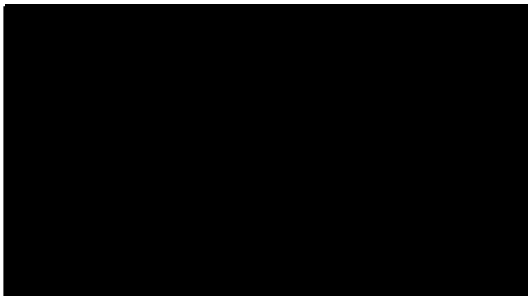
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Rýmařově dne Klikněte nebo  
klepněte sem a zadejte text.

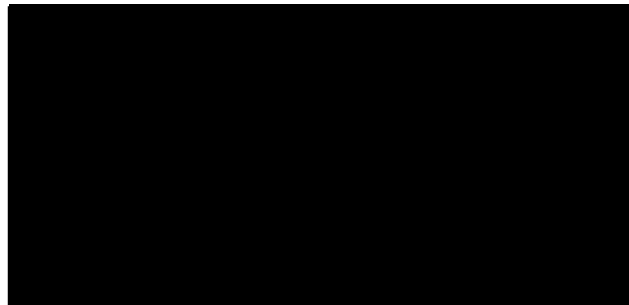


za objednatele

Ing. Luděk Šimko

starosta

V Bystřici pod Hostýnem dne  
23.6.2021



za zhotovitele

Ing. Vítězslav Zábojník, jednatel