

# SMLOUVA O DÍLO

## ZHOTOVITEL DÍLA:

Bromach spol s.r.o  
Dobrovského 83  
Lanškroun 56301  
IČO: 27467520  
DIČ: CZ27467520  
Zastoupené Tomášem Brokešem - jednatelem

## OBJEDNATEL DÍLA:

Město Lanškroun zastoupené  
Městským bytovým podnikem Lanškroun, s. r. o.  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun  
IČO: 00279102 ; DIČ: CZ699003828  
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 27-8741840257/0100  
kontaktní osoba: David Jirges – jednatel MBP Lanškroun s.r.o  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Milde, Jiří

Hudeček

Fakturační adresa:

Město Lanškroun zastoupené  
Městským bytovým podnikem Lanškroun, s. r. o.  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun

## I.

### Předmět smlouvy

1) Název díla a místo provádění díla:

**„Oprava fasády domu č.p.124 a 125, ul. B.Němcové, Lanškroun“**

Místem plnění : ul. B Němcové č.p.124 a 125, Lanškroun 563 01

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

3) Dílem se rozumí oprava omítek na domě na ulici B.Němcové č.p.124 a 125, Lanškroun.

4) Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 20.1.2021 a nabídkou zhotovitele ze dne 1.3.2021 kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace.

5) V rámci stavby je **Výsledkem práce kvalitně provedená oprava fasády**

V rámci výše uvedené veřejné zakázky „Oprava fasády na objektech v majetku města Lanškroun“ bude provedeno dílo, které spočívá v následujících pracích:

- Kontrola současného stavu omítky
- Otlučení hluchých míst a jejich doplnění
- Omytí omítky
- Oprava poškozených šambrán
- Montáž perlínky a štukové omítky
- Nátěr fasády
- Oprava soklu
- Doplnění a výměna oken ve sklepe
- Výměna klempířských prvků
- Průběžný a závěrečný úklid

na těchto domech: dům č.p.124 a 125 na ulici B. Němcové, Lanškroun

7) Zhotovitel zajistí po celou dobu výstavby přístupy k přilehlým nemovitostem.

8) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv změny díla bez předchozího písemného pokynu Objednatele.

## II.

### Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení stavby	<b>1.6.2021</b>
Dokončení a předání stavby	<b>31.9.2021</b>

2) Po podpisu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a jeho předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíše obě strany zápis. Sepsáním zápisu, který konstatuje, že dílo netrpí žádnými vadami či nedodělkami vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelům podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností, či z důvodů na straně Objednatele;
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele po dobu delší než 7 kalendářních dnů.

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

### III.

#### Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

Cena díla bez DPH	1588341,70 Kč
DPH 15%	238251,26 Kč
Cena včetně DPH	1826592,96 Kč

(Slovy : jedenmilionosmsetdvacetšesttisícpětsetdevadesátdvavorun českých).

- 2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

- 3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace díla.

4) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

### IV.

#### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat vždy až do výše 90 % ceny provedených prací.

- 2) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, kterou bude Zhotovitel oprávněn fakturovat do 10-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
- číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
- fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
- sazba DPH (%),
- celková fakturovaná částka s DPH
- položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálů, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
- razítko a podpis zhotovitele

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování. V takovém případě počíná běžet splatnost faktury až datem doručení opravené faktury Objednateli.

4) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

6) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

7) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

## V.

### Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

## VI.

### Kvalitativní podmínky

1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

## VII.

### Součinnost zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.

2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen příslušnou část díla na vlastní náklady na základě požadavku Objednatele odkrýt a umožnit tak provedení kontroly.

4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.

5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

- 6) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 7) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Poukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 10) Zhotovitel si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství na dobu nezbytně nutnou k provádění díla

## VIII.

### Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí. Dále Objednatel předá veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou.  
Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle výše uvedených dokladů a vyjádření řídit.  
Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn omezit či pozastavit provádění díla jen v takovém případě, pokud mu výše uvedené vady bezprostředně znemožňují pokračovat v provádění díla.
- 2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany zápis.
- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ustanovení neplatí v případě schvalování víceprací dle čl. III. odst. 4) smlouvy, které musí být výslovně odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran.
- 7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

## **IX.**

### **Provedení díla**

1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.

2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.

3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4) Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- dokumentaci skutečného provedení
- stavební deník
- seznam předávaných dokladů.

5) Dílo je od počátku vlastnictvím Objednatele, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

## **X.**

### **Vady díla**

1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla postačuje reklamace objednatele u zhotovitele kdykoliv do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

4) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.

5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.

- 7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
- 10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## **XI.**

### **Důsledky porušení smluvních ujednání**

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX. odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedoděšky odstraněny.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 5) této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XII.**

### **Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X. odst. 4) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů, přičemž Zhotovitel má nárok na úhradu prací řádně provedených do data odstoupení od smlouvy.

5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody.

2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.

3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.

4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.

5) Stavbyvedoucím ze strany zhotovitele je jmenován:

6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jíří Hudeček

7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.

8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9) Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

10) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

11) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle tohoto bodu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

12) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).

13) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.



.....

.....

David Jirges