

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a dne 04.05.2021 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací a zároveň posunu termínu dokončení stavby se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“).

Termín pro dokončení stavby je nutné posunout z důvodu:

- nepředvídaných víceprací týkajících se stropních konstrukcí - rozdílné mocnosti betonových podlah v domě čp. 33 v k.ú. Karviná město,
- nepředvídaných víceprací týkajících se nutnosti provedení statického zajištění základových konstrukcí na domech čp. 33 – 35 v k.ú. Karviná-město,

příčemž výše uvedené vynucené nepředvídané vícepráce musí být realizovány před ukončením původních stavebních prací.

2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 2 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 360 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

nahrazuje větou:

„Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo tak, aby neobsahovalo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby nebo její užívání podstatným způsobem omezují, a to **v termínu do 494 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 5.484.809,07 Kč bez DPH** a méněpráce

ve výši – **2.406.544,80 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 3.078.264,27 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	79.310.399,06 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	82.388.663,33 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 2440 dne 23.6.2021.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

28.6.2021

za objednatele

25.6.2021

za zhotovitele

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

.....

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize 1

příloha č. 1 změnový rozpočet

Stavba:		„Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné“						
čís.ZL	Název objektu	Předmět změny – název objektu			Předmět změny (popis)	Odpočet – méněpráce	Přípočet-vícepráce	Rozdíl Kč bez DPH
						Kč bez DPH	Kč bez DPH	
5	Dům čp. 34	Vzduchotechnika/chlazení	484 427,00	-2 390,00	dispoziční změny v domě čp. 34 v 1. NP a 2. NP vzhledem k jejich účelu využití (vícepráce a méněpráce u změny rozmístění a následné profese)	-15 413,00	1 060 901,76	1 045 488,76
		Slaboproudé rozvody	71 337,00	-13 023,00				
		Měření a regulace	355 973,71	0,00				
		Silnoproudé rozvody	149 164,05	0,00				
6	Dům čp. 33, 34 a 35	Architektonicko-stavební a stavebně konstrukční řešení (ASŘ)			Předmětem PD je zrepasování oken vzhledem k tomu, že původní okna jsou natolik mechanicky poškozena, zkroucená a se svěšenými křídly a v mnoha případech napadená hnilobou na tolik, že jejich repase není vhodná a většinou ani možná – změna výroba oken jako repliky oken - použit moderní technologie (těsnění a izolační sklo), při zachování přibližných tvarových a estetických dimenzí.	- 1 843 852,66	2 955 672,42	1 111 819,76
7	Dům čp. 33, 34 a 35	ASŘ	odpočty	přípočty	U stávajících základových konstrukcí bylo zjištěno kontrolními sondami, že konstrukce základů je provedena ze smíšeného kamenného zdiva částečně nesoudržného. Na základě posouzení konstrukce statikem je nutné provést rekonstrukci (zesilování základů). Rekonstrukci základů je možné provádět pro pracovních záběrech délky max. 2,0 m	-547 279,14	1 468 234,89	920 955,75
		Čp. 33	-171 801,84	511 882,61				
		Čp. 34	-164 585,70	287 606,32				
		Čp. 35	-210 891,60	668 745,96				
CELKEM změna RN vlivem uznatelných ZL						-2 406 544,80	5 484 809,07	3 078 264,27