



S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 152/16-RM ze dne 3. 3. 2016

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**

se sídlem Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

I.2 Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**

sídlo firmy: Pávovská 913/12a, PSČ 586 01 Jihlava
zápis v obchod. rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 1417
Zastoupený: Ing. Romanem Kapounem, jednatelem společnosti
IČO: 181 98 074
DIČ: CZ18198074
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5200013773/5500

I.3 Ve věcech smluvních jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal, náměstek primátora

za zhotovitele: Ing. Roman Kapoun, jednatel společnosti

Kontaktní osoba za objednatele: Ing. Pavel Příbyl, odbor dopravy

Ve věcech technických jedná za zhotovitele: Ing. Jan Kabátek

I.4 Technický dozor investora: Vysplan s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO: 27717089

I.5 Koordinátor BOZP: Vysplan s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO: 27717089

I.6 Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla

a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník zhotovitele: Bc. Petr Kukla

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Oprava opěrné zdi v ulici Křižíkova, Jihlava“

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

- SO 101 Úprava místní komunikace
- SO 201 Opěrná zeď

- SO 202 Lávka pro pěší

Na uvedenou stavbu není poskytována dotace.

Dílo je předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, která byla uveřejněna na webových stránkách zadavatele <http://www.jihlava.cz/vyberova-rizeni> dne 12. 1. 2016.

Místo provádění prací: k.ú. Jihlava, obec Jihlava, dle Projektové dokumentace.

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v souladu s těmito dokumenty:

- a) Projektová dokumentace pod názvem „Oprava opěrné zdi v ulici Křížíkova, Jihlava“, zpracovaná v 3/2015 společností PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 18198228, č. zakázky 2015-000031. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Zadávací dokumentace, uveřejněná na webových stránkách zadavatele <http://www.jihlava.cz/vyberova-rizeni> dne 12. 1. 2016, č.j: MMJ/KT/4175/2015 včetně uveřejněných dodatečných informací během zadávacího řízení
- c) Nabídkou zhotovitele ze dne 28. 01. 2016
- d) Příslušnými normami a předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla.
- e) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky).
- f) Stavebním povolením.
- g) Dokladovou částí pro stavební řízení.

Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr, stavebních či jiných povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, respektive z kterého z nich vyplývají.

II.3 Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele jako investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

II.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. zábery veřejného prostranství, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k převjímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod.). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel. Poplatky spojené se záberem veřejného prostranství jsou určeny obecně závaznou vyhláškou č. 1/2012 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Předmětem díla jsou mimo jiné následující práce, výkony a činnosti:

- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských rozhodnutí na podkladě dopravně inženýrských opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, tj. zajištění povolení uzavírek (zajištění náhradních objízdných tras)

- zpracování podrobného harmonogramu a rozsahu dopravních omezení, objížděk či výluk dopravy a jejich předložení objednateli k odsouhlasení
 - zajištění náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádné údržby po celou dobu realizace díla, resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba potrvá
 - zajištění soustavné péče o kvalitní a přehledné značení objízdných tras v souladu s obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími či vyjádřeními dotčených orgánů
 - zabezpečení povolení k zásahům do komunikací pro výstavbu vodovodu a kanalizace
 - učinění opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům; zajištění úhrady vytyčení veškerých stávajících sítí
 - pasportizace okolních objektů (staveb) před zahájením prací a po dokončení prací
 - všechny nutné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoliv její části, do provozu
 - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništi
 - zajištění nebo učinění potřebné protipožární ochrany
 - zajištění provozuschopného stavu a čistoty na komunikacích
 - zabezpečení průchodů pro pěší; zhotovení potřebných provizorních přechodů a přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení
 - zajištění a zabezpečení přístupů a příjezdů záchranné služby k objektům po celou dobu výstavby; musí být zajištěn příjezd požární mobilní techniky k stávajícím stavebním objektům umístěných kolem místa realizace stavby
 - zabezpečení svozu komunálního odpadu
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- II.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke škodě na okolních pozemcích, objektech nebo zařízeních a nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících objektů a obytných domů nad rámec prováděných prací a zabezpečit ochranu chodců. Zhotovitel je povinen zabezpečit vjezd a výjezd vozidel lékařské služby a hasičů.
- II.6 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů a jednotlivých správců stávajících sítí a zařízení. Tato vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Veškeré důsledky vzniklé z nedodržení podmínek stanovených ve vyjádření dotčených orgánů a s tím spojené náklady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím výkopových či jiných prací se správci uvedených sítí a zařízení a na svůj náklad vytyčit veškeré stávající sítě a zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- II.7 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. IV.2 této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.8 Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. IV. 2 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli

k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II.9 Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. II. 7 a II. 8) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

II.10 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci.

Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.11 Zhotovitel se zavazuje, že jím vybudované dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele podle čl. II.10.

II.12 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby i místními podmínkami, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné a včasné provedení díla nezbytné.

Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

II.13 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1 této smlouvy.

II.14 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace, podle které je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací a v jejich průběhu. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně uvědomit objednatele na nevhodnost dokumentů. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikne.

II.15 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby

- nenarušovalo noční klid

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

III.1 Doba předání staveniště: do 14 dnů po podpisu Smlouvy o dílo

Podmínky předání a převzetí staveniště:

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště nejdéle do 14 dnů po podpisu smlouvy.

O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveniště je vymezeno projektem výstavby.

Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem tohoto předání bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předána projektová dokumentace (dále bod III.7.)

Zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu po předání staveniště

III. 2 Lhůta pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla:

do 5 měsíců po předání staveniště

III.3 Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2 smlouvy, či při znemožnění vydání kolaudačního souhlasu výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Smluvní pokuta bude uplatněna v souladu s článkem V. 8 této smlouvy (dále jen Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy).

Zhotovitel je vázán sjednanými termíny pro dokončení a předání díla dle bodu III. 2 tohoto článku i v případě, že objednatel zastaví stavební práce z viny zhotovitele dle čl. VII. 1 této smlouvy.

III.4 Zhotovitel předloží do 15 dnů po podpisu smlouvy harmonogram výstavby - objekty SO 101, SO 201 a SO 202 (harmonogram provádění prací) a finanční harmonogram, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Harmonogram výstavby bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu výstavby a musí být zpracován v minimálně měsíčním členění pro celý průběh výstavby.

III.5 V případě, že zhotovitel nezačíná, přeruší nebo zastaví práce ze své viny na dobu delší než 10 dnů nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy dle čl. VII. 12 této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 10 dnů.

Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

III.6 V případě nezačínání, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

III.7 Projektová dokumentace k provedení stavby včetně další příslušné dokumentace bude předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a) Projektovou dokumentaci

- b) Stavební povolení včetně dokladové části
- III.8 a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a deník víceprací, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Stavební deník a deník víceprací musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, koordinátor BOZP, dále zástupci zhotovitele, projektant.
- d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.
- III.9 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- Zhotovitel zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.10 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.11 Zhotovitel při realizaci díla v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, podmínky ochrany životního prostředí, veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, požární předpisy, ochranná a jiná opatření na staveništi, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.12 Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.13 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
- III.14 Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla.
- III.15 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné

zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

Zhotovitel je povinen písemnou formou informovat dotčené obyvatele o průběhu prací na té části díla, která povede k omezení přístupu k majetku a o dopravních omezeních, které se dotčených obyvatel týká.

III.16 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 28.01. 2016. Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

Cena celkem za dílo (bez DPH)	3 913 835,63 Kč
DPH	821 905,48 Kč
Cena celkem za dílo s DPH	4 735 741,11 Kč

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace zakázky „Oprava opěrné zdi v ulici Křížíkova, Jihlava“ se dle § 5 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Cenová nabídka je platná po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

IV.2 Případné vícepráce či méněpráce musí být před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány.

Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech a započteny do celkové ceny.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.

Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 %.

Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%.

Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.

IV.3 Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově

s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.

- IV.4 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1 Provedené práce budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje první den následujícího měsíce.

Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu provádění prací, finančního harmonogramu a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů skutečně provedených prací.

Nedílnou součástí faktury je kromě, oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, i zjišťovací protokol a rekapitulace. Soupis skutečně provedených prací bude současně předkládán i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na CD. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb.

- V.2 Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit tuto fakturu zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury. V případě vrácení faktury zhotoviteli k přepracování se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

- V.3 Veškeré provedené změny požadované objednatel nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednatel (dále jen TD). Ocenění bude provedeno dle čl. IV. 2 a IV. 3 smlouvy. Cena za rozšíření díla bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V.4 Dílo bude proplaceno průběžně až do výše 100 % ceny prací. Položky obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90%. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.
- V.5 Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- V.6 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatel.
- V.7 Při prodlení objednatel se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností

souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavu předmětu díla ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasených objednatelem, geometrický plán 3x v listinné podobě a 1x digitálně a geodetické zaměření stavby 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému Microstation. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.
- VI.4 Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě písemného dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den

prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8 této smlouvy.

VI.6 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1 Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a dodržování bezpečnosti práce na staveništi. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Zástupce TD a koordinátora BOZP je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,

- TD a koordinátor BOZP bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla,

- nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. datovou zprávou, nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.12 této smlouvy.

VII.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.3 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen se účastnit těchto kontrolních dnů.

VII.4 Zhotovitel je povinen průběžně zvat TD ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započatím. Jestliže se TD nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže TD bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast TD na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

VII.5 Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům

z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- VII.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. **Doklady o pojištění na pojistné plnění ve výši 10 mil. Kč je povinen na požádání předložit objednateli.**
- VII.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.9 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.10 Záruky:
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy, normami a technologickými předpisy.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruka za celé dílo (jakost) v délce **60 měsíců** od data řádného předání díla objednateli.
Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami.
- c) Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění reklamacе. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V. 8. této smlouvy.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty bez předchozího upozornění zhotovitele, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doba na reklamované části předmětu díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končí dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- i) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
- VII.11 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na pozemek, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.12 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- e) nebudou zajištěny dostatečné finanční prostředky na realizaci předmětu díla ze strany objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.
- f) budou zastaveny práce ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII. 1 této smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě doručování zásilky datovou schránkou se zásilka považuje za doručenu do 10 dnů od dodání datové zprávy.
- V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.
- V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- VII.13 V případě zastavení stavby v důsledku odstoupení od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.14 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového subdodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.
- VII.15 Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel je povinen:
- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související

- s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
- c) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného ukončení díla dle této smlouvy.

VII. 16 Zhotovitel prohlašuje, že ve smlouvě nejsou obsaženy informace charakteru obchodního tajemství a tímto zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění smlouvy v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1 Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.


VIII.2 Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.


VIII.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.


VIII.4 Samostatnou, odděleně uloženou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace včetně příloh a nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu.


V Jihlavě dne: 9.- 03. 2016

V Jihlavě dne: 7.3.2016


 Za objednatele
 statutární město Jihlava
 Ing. Jaroslav Vymazal
 náměstek primátora




 POZEMNÍ STAVBY JIHLAVA
 spol. s r.o. -12-
 Pávovská 12a, 590 01 Jihlava


 Za zhotovitele
 POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.
 Ing. Roman Kapoun
 jednatel společnosti