

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 75N18/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ORLICKO a.s.

Sídlo Nebeská Rybná 2, Rokytnice v Orlických horách, PSČ 51761

IČ: 48168297

zapsáno z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2521

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Petr Mareš – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 75N18/43 ze dne 14. 12. 2018 a navazujícího dodatku č. 3 ze dne 8. 9. 2020, (dále jen „smlouva“),, **kterým se aktualizuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného**

1. Od 1. 8. 2021 se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky uvedené v přílohách výpisů z KN.

2. Dne 22. 12. 2020 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. 10. 2021 zanikl dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům v k. ú. Říčky v Orlických horách.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.a 2. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního pachtovné na částku **72.486 Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtovné stanovené ve výši 70.748 Kč (slovy: sedmdesáttisícšedsmsetčtyřicet osm korun českých).

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

5. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy

Pachtýř s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2020 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatel.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28.6.2021

.....
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královehradecký kraj

propachtovatel

.....
ORLICKO a.s.
Petr Mareš
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost

.....
Ing. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

.....

Ing. Jakub Samek