

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi:

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Dopravní podnik města Brna, a.s.**  
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46  
Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
IČO: 25508881  
DIČ: CZ25508881  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Společnost je plátcem DPH  
číslo smlouvy: 21/277/5084  
(dále jen „Pronajímatel“)

**Nájemce:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
Zapsána dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Luděk Borový, generální ředitel  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Středisko 3300 – správa telematických systémů  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
číslo smlouvy: 1300 - 11000 (0,2)  
(dále jen „Nájemce“)

**II.**  
**Předmět a účel nájmu**

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcele č. 3447/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova Lodní dopravy provozně - správní, s inventárním číslem 97916, s číslem popisným 1166, č.o. 40, v areálu LD v katastrálním území Bystrc, zapsaném na LV č. 3694, pro k. ú. Bystrc, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město. Pronajímatel je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
- (2) Nájemce provozuje městský kamerový dohledový systém na území Statutárního města Brna pro sledování veřejného pořádku.
- (3) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran předmětu nájmu při provozování kamerového systému Statutárního města Brna.
- (4) Pronajímatel pronajímá nájemci část plochy stěny pro umístění rozvodné skříně 60x40x25 cm v budově (dále jen jako „předmět nájmu“). V předmětu nájmu je

- umístěn rozvaděč NN s podružným měřidlem spotřeby elektrické energie a technologie pro napojení kamery, která je umístěna na stávajícím stožáru na střeše budovy - nemovitosti pronajímatele.
- (5) Pronajímatel umožní jednak vybudování a umístění zařízení pro systém sledování veřejného pořádku a dále umožní jeho provozování.
  - (6) Umístění kamery včetně vedení trasy napájecího kabelu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání nájmu

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit na základě písemné dohody, nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- (2) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- (3) V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen nejpozději v den ukončení smlouvy, nebude-li dohodnuto písemně jinak, demontovat veškerá zařízení na vlastní náklady a uvést prostory, na kterých byla zařízení provozována, do původního stavu a uhradit případné škody na majetku pronajímatele vzniklé demontáží. V případě střešní plochy budovy musí být nájemcem beze změny odstraněny všechny přípojné části, které nesly kabeláž a zařízení. Veškeré náklady nese nájemce.
- (4) Pokud nájemce neodstraní veškerá zařízení z budovy nejpozději do 1 měsíce po skončení této smlouvy má pronajímatel právo odstranit veškerá zařízení a provedení úprav do původního stavu sám a náklady s tímto spojené, včetně nákladů na skladování a případnou likvidaci demontovaných zařízení fakturovat nájemci. V tomto případě nevzniká nájemci právo na jakoukoliv náhradu škod na zařízení.

### IV.

#### Platba za nájemné a elektrickou energii

- (1) Platba za nájemné se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 1.800,- Kč bez DPH/rok. K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je sazba DPH ve výši 21%.
- (2) Úhrada ročního nájemného od 1.1. do 31.12 příslušného roku bude provedena nájemcem bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. DUZP je 30.6. příslušného roku. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci.
- (3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za první neúplné účetní období od data namontování kamery do 31. 12. 2021 na základě daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury nájemci.
- (4) Při ukončení nájemního vztahu bude na případný přeplatek vystaven pronajímatelem dobropis ve prospěch nájemce.
- (5) Pronajímatel má právo vždy k 1. 7. kalendářního roku počínaje rokem 2022 zvýšit nájemné o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Čs. statistickým úřadem (dle indexu růstu spotřebitelských cen) za předchozí rok. Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok.

- (6) Platba za odběr elektrické energie bude na základě odečtu elektroměru. K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je sazba DPH ve výši 21%.
- (7) Dostane-li se nájemce do prodlení s placením úhrad je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (8) Neuhrazení faktury v termínu splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy.
- (9) Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v registru plátců.

## **V.**

### **Vzájemná komunikace**

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že je doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím nájemce zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět pronajímateli.

## **VI.**

### **Další povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce se zavazuje v případě přístupu k předmětu nájmu řídit se pokyny pověřených osob pronajímatele.
- (2) V případě vzniku jakékoliv havárie a také z důvodu potřeby provádění plánovaných oprav spojených s údržbou budovy, které budou zasahovat do výkonu práv nájemce daných touto smlouvou, umožní nájemce pronajímateli provedení všech potřebných činností. Pronajímatel v případě plánovaných činností nájemce dostatečně včas upozorní a dohodne termín jejich provádění. Pronajímatel je oprávněn při provádění uvedených činností oprav omezit nebo zastavit odběr elektrické energie a přístup k předmětu nájmu. Nájemce za tyto překážky a výluky zařízení z provozu nebude pronajímateli fakturovat náhradu za vzniklé ztráty.
- (3) Nájemce je odpovědný za elektrická zařízení od místa připojení po koncové zařízení.
- (4) Nájemce se zavazuje vybudovat kabeláž a provozovat kameru na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými, technologickými a hygienickými normami a předpisy. Nájemce se dále zavazuje respektovat všechny oprávněné zájmy pronajímatele a všech ostatních uživatelů budovy.
- (5) Nájemce před uvedením do provozu předmětu nájmu předá pronajímateli technickou dokumentaci a výchozí zprávu o revizi elektrického zařízení prostou závad.
- (6) Periodické revize elektrického zařízení bude zajišťovat a hradit nájemce.

## VII.

### Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (2) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání Předmětu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci odběr elektrické energie pro kamerový systém. Spotřebovanou elektrickou energii uhradí nájemce dle podružného měření v cenách účtovaných dodavatelem elektřiny.
- (4) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu v případě nutnosti údržby nebo opravy kamerového systému pro pověřené zaměstnance nájemce v rozsahu nezbytně nutném po předchozím oznámení.
- (5) Pronajímatel tímto prohlašuje, že není nespolehlivý plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí nájemce.
- (3) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (4) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Společnost Brněnské komunikace a.s. a DPMB, a.s. jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

za nájemce:

V Brně dne:

- 8 -06- 2021

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci

za pronajímatele:

V Brně dne:

28.6.2021