

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 1222-426511/0100, v.s. 9410204208

(dále jen „pronajímatel“),

a

FC Hradec Králové a.s.

IČ: 27479307, DIČ: CZ27479307

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2450
se sídlem : Úprkova 473/1, 500 06 Hradec Králové

zastoupená JUDr. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a
Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ██████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zák.č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona
č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a na základě
usnesení RM/2011/564 tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2487/2011

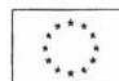
I.

1. Statutární město Hradec Králové je vlastníkem nemovitostí - pozemku pp.č. 1017/1 a pozemku st.p.č. 321 s budovou č.p. 1647 v k.ú. Pražské Předměstí, které budou dotčeny výstavbou sportovního areálu „Bavlna“.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti – a to pozemek pp.č. 1017/1 a st.p.č. 321 s budovou č.p. 1647 v k.ú. Pražské Předměstí, které budou zastavěny novým sportovním areálem „Bavlna“, tzn. nově vzniklé objekty a zařízení tohoto areálu včetně inženýrských sítí, zpevněných, zatravněných ploch, oplocení a souvisejících zařízení.
3. Předmět pronájmu je vymezen v zastavovací studii – viz příloha č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

II.

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat k účelu zabezpečení provozu areálu Bavlna za těchto podmínek:
 - optimální využití areálu stadionu
 - provoz technických zařízení, infrastruktury
 - zajištění a realizace činností souvisejících s konáním fotbalových zápasů

1/5



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

- servis a údržba technických zařízení včetně sledování předpisů a nařízení
 - správcovské služby, údržba trávníků a umělé hrací plochy i ostatní zeleně, budov, technického a ostatního zařízení
 - zajištění stadionu pro sportovní využití, komerční využití a realizace akcí pořádaných třetími stranami
 - upřednostnění akcí pořádaných pronajímatelem
 - zabezpečení využití sportovních ploch (mimo hlavní hřiště pro kopanou) ve všední dny pro školní výuku od 8:00 - 15:00 hod., kdy bude umožněno použití šaten a soc. zařízení v budově areálu
 - zabezpečení využití sportovních ploch (včetně hlavního hřiště pro kopanou) pro sportovní činnost FC Hradec Králové a.s. ve všední dny od 15:00 - 18:30 hod., o víkendu na zápasy mládeže (dle potřeby), kdy bude umožněno použití šaten a soc. zařízení v budově areálu
 - v ostatních hodinách zpřístupnění sportovních ploch veřejnosti (mimo hlavní hřiště pro kopanou) dle projektu „Školní hřiště“
 - zabezpečení využití sportovního internátu
2. Záměr pronajmout nemovitosti v k.ú. Pražské Předměstí, uvedené v čl. 1. bod 2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 24.3.2011 – 11.4.2011.
 3. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatých nemovitostech může nájemce pouze s příslušným předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
 4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej jako plně vyhovující účelu, pro který je mu pronajímán.
 5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností získané dotace z ROP NUTS II Severovýchod na rekonstrukci Sportovního areálu Bavlna a je si vědom, že není možné během smluvního vztahu měnit žádné prvky ani vzhled sportovního areálu a současně, že není možné uskutečňovat žádné činnosti v prostorách areálu nad rámec činností uvedených v čl. 2, odst. 1.
 6. Předmětem podnikání nájemce v pronajatých nemovitostech bude:
 - organizování tréninků a sportovních soutěží
 - zprostředkování obchodu a služeb
 - podnájem prostor v areálu stadionu

III. (nájemné)

1. Nájemné za pronájem nemovitostí činí 1.150.000 Kč/rok bez DPH (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých). K částce za nájem bude připočteno DPH v základní sazbě dle platných právních předpisů. Celkové nájemné vč. DPH činí 1.380.000 Kč/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9410204208, vedeného u Komerční banky, a.s. Hradec Králové a to vždy do 20. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu ve své režii, tj. provoz technických zařízení, infrastruktury, servis a údržbu technických zařízení včetně sledování předpisů a nařízení aj.
4. Nájemné bude hrazeno po faktickém předání předmětu nájmu nájemci. Pro rok 2012 bude sjednáno nájemné v poměrné části ode dne předání a převzetí areálu. Celkovou částku vč. DPH za rok 2012 se nájemce zavazuje uhradit jednorázově na uvedený účet pronajímatele do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

IV. (doba nájmu)

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu je možné ukončit dohodou, písemnou výpovědí příslušné smluvní strany, a to i bez udání důvodu, nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta je stanovena na tři měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li níže stanoveno jinak.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou poruší-li nájemce závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou. Zejména se jedná o případ, kdy nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a to přesto, že byl k odstranění závadného stavu pronajímatelem písemně vyzván a ve lhůtě 20 dnů nesjednal nápravu.
5. Bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více než 2 měsíce, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit výpovědí. Výpovědní doba je v tomto případě sjednána v délce 14 dnů. Nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od skončení nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
7. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

V. (práva a povinnosti účastníků smlouvy)

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.
2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid v celém areálu stadionu, včetně úklidu sněhu.
3. Nájemce bere na vědomí, že objekty (šatny, budova internátu) nejsou a nebudou vybaveny zařizovacími předměty. Nájemce se tímto zavazuje, že vybaví interiéry po dostavbě budovy výhradně na své náklady.
4. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neporušoval obecně platné právní předpisy, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
5. Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu bude výhradně na své náklady zabezpečovat obvyklou údržbu nemovitostí, drobné opravy a jiné správcovské služby, údržbu trávníků a umělé hrací plochy i ostatní zeleně, práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí aj.
6. Stavební úpravy většího rozsahu či jiné změny na předmětu nájmu je nájemce povinen písemně odsouhlasit s pronajímatelem po dohodě o způsobu financování.

7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele do pronajatého prostoru, za účelem kontroly jeho řádného užívání a dodržování stanovených povinností dle Smlouvy.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu, jen se souhlasem pronajímatele a pouze za účelem pořádání sportovních a kulturních akcí na dobu určitou. Celková roční částka vybíraná za podnájem nesmí převyšovat výši sjednaného nájemného dle této smlouvy.
10. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí, zajistí nájemce přístup do předmětu nájmu.
11. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu potřebu oprav většího rozsahu, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
12. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám či jiné osoby, jimž vstup do areálu stadionu umožní.
13. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost návštěvníků a účastníků sportovních a souvisejících akcí, které budou pořádány v areálu stadionu. Při konání všech akcí bude zajištěna bezpečnostní a pořadatelská služba tak, aby nedošlo k poškození majetku města.
14. V případě, že dojde k poškození majetku pronajímatele, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, který nejpozději následující pracovní den od oznámení vzniku škody tuto zdokumentuje a vyčíslí. Vznikla-li škoda v důsledku trestné činnosti, je nájemce tuto povinen neprodleně ohlásit též orgánům Policie ČR. V případě, že seznam škod vyčíslených nájemcem bude rozporován, bude o věcech, jež jsou mezi stranami sporné, sepsán dodatečně protokol za účasti Policie ČR a to nejpozději první pracovní den po vzniku škody, resp. jejího oznámení a vyčíslení.
15. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
16. Nájemce zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a platných právních předpisů o ochraně zeleně, vody a půdy.
17. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu, rovněž tak při konání sportovních a kulturních akcí.
18. Nájemce zajišťuje provádění servisu a pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení (inženýrské sítě a jejich vnitřní rozvody) dle předpisů a nařízení, v předepsaných termínech.
19. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
20. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, a to do 12 hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak, vyjma ustanovení v čl. IV odst. 5 a 6 této smlouvy. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání a převzetí potřebnou součinnost.

21. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu.

22. Pronajímatel hradí platby za srážkovou vodu.

VI. (závěrečná ustanovení)

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne předání areálu (předpokládaný termín 2. čtvrtletí 2012).
2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.
3. Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny na jinou osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany daným rozhodnutím Rady města Hradec Králové.
4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran, podepsaných jejich oprávněnými zástupci.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímané nemovitosti. Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva je provedena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne **21-09-2011**

jménem pronajímatele:

[Redacted signature]

Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru

[Redacted stamp]

jménem nájemce:

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Staněk
předseda představenstva

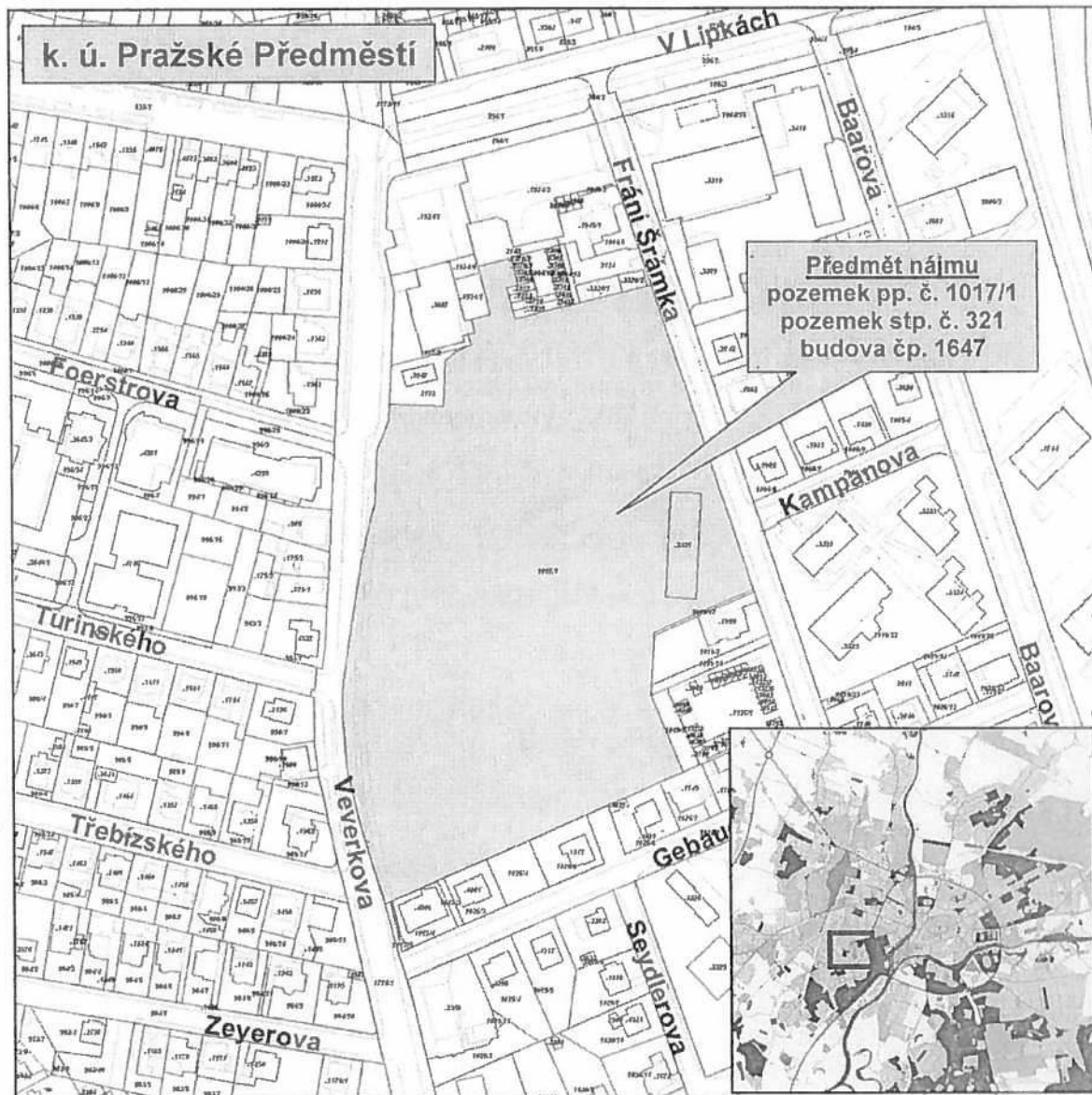
[Redacted stamp]

Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – zastavovací studie
Příloha č. 2 – mapa nemovitostí

[Redacted stamp]

Mapa nemovitostí



Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 1222-426511/0100, v.s. 9410204208

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Hradec Králové a.s.

IČ: 27479307, DIČ: CZ27479307

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2450

se sídlem : Úprkova 473/1, 500 06 Hradec Králové

zastoupená JUDr. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a
Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona
č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento

**DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2487/2011**

I.

Dokončením výstavby sportovního areálu „Bavina“ došlo k novému rozčlenění jednotlivých
pozemků vč. odstranění původních a výstavbě nových objektů. Vzhledem k této skutečnosti se
smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách původní nájemní smlouvy č. 2487/2011
uzavřené dne 21.9.2011.

II.

1. Článek I. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 1722, budovy bez čp. umístěné na stp. č. 4482, pozemků pp. č. 1017/1, pp. č. 1017/10, stp. č. 4481 a stp. č. 4482, vše v k. ú. Pražské Předměstí (viz. příloha č. 1 tohoto dodatku).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti, a to budovu ubytovny čp. 1722, budovu tribuny bez čp. umístěnou na stp. č. 4482, pozemky pp. č. 1017/1, pp. č. 1017/10, stp. č. 4481 a stp. č. 4482, vše v k. ú. Pražské Předměstí, včetně inženýrských sítí, zpevněných, zatravněných ploch, oplocení a souvisejících zařízení.
3. Na části pronajatého pozemku pp. č. 1017/10 v k. ú. Pražské Předměstí je pro potřeby nájemce vyhrazeno (vodorovným značením) celkem 6 parkovacích míst s tím, že doba parkování v rámci dne není časově omezena (možnost užívat parkovací místa je omezena trváním nájemní smlouvy).
4. Předmětem nájmu je i movitý a drobný hmotný majetek, dále jen „svěřený majetek“ (viz. příloha č. 2 tohoto dodatku), tvořící vybavení výše uvedených nemovitostí.

2. Bod 1. v čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:
1. Nájemné za pronájem nemovitostí (vč. nájemného za parkovací místa) a svěřeného majetku činí 1.150.000 Kč/rok bez DPH (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých). K částce za nájem bude připočteno DPH v základní sazbě dle platných právních předpisů. Celkové nájemné vč. DPH činí 1.391.500 Kč/rok.
3. Článek V. se doplňuje takto:
23. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky vyplývající ze Smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 23.3.2011 mezi Statutárním městem Hradec Králové a Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod. Tyto podmínky jsou nedílnou přílohou č. 3 tohoto dodatku.
 24. Nájemce zodpovídá za svěřený majetek nalézající se v předmětu nájmu, za jeho zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení. Nájemce je povinen učinit dostatečná opatření, aby zabránil zničení, odcizení a jakémukoliv znehodnocení předmětu nájmu.
 25. Nájemce zodpovídá za provádění řádné evidence svěřeného majetku.
 26. Nájemce se zavazuje k provádění pravidelné inventarizace svěřeného majetku, který je předmětem nájmu, a to vždy v příslušném kalendářním roce (tzn. alespoň jedenkrát ročně) v termínu určeném pronajímatelem.
 27. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb. se na tuto smlouvu nepoužijí.

III.

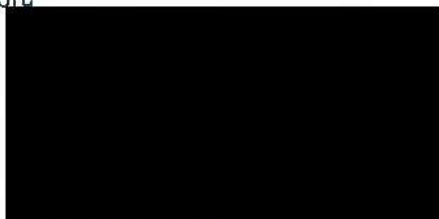
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy č. 2487/2011 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.4.2013 - 13.5.2013, a že znění tohoto dodatku bylo schváleno Usnesením č. RM/2013/717 na 10. zasedání Rady města Hradce Králové konaném dne 4.6.2013.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tak, jak je uvedeno v tomto dodatku, postupovaly již od 22.3.2012 do podpisu tohoto dodatku, s čímž podpisem tohoto dodatku vyjadřují výslovný souhlas.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25-06-2013

jménem pronajímatele:



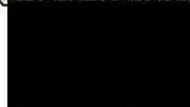
Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru



jménem nájemce:



JUDr. Pavel Staněk
předseda představenstva



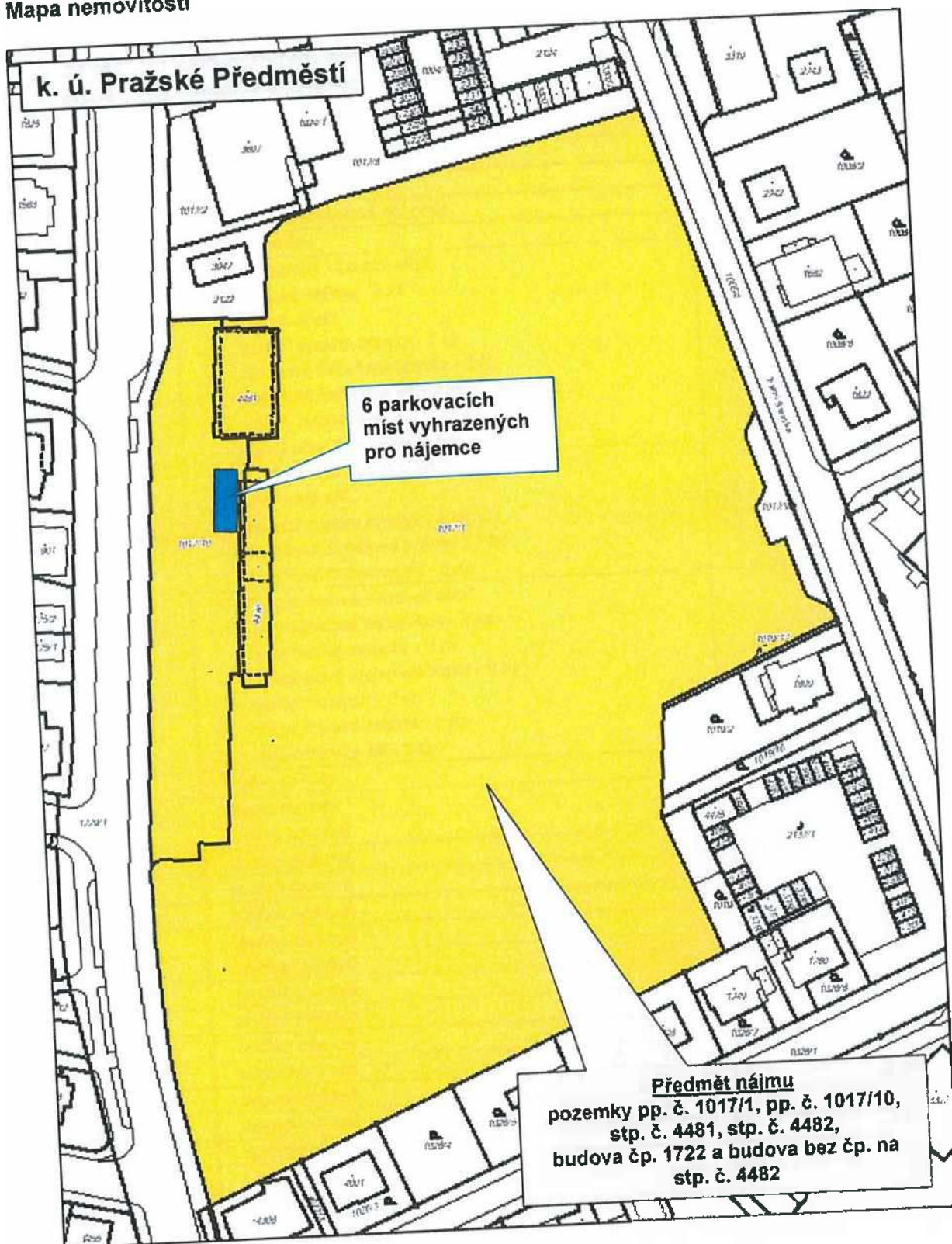
Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - mapa nemovitosti

Příloha č. 2 - seznam svěřeného movitého a drobného hmotného majetku

Příloha č. 3 - podmínky pro příjemce dotace





Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

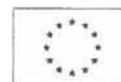
Seznam svěřeného movitého a drobného hmotného majetku

Příloha č. 2

inventární číslo	název majetku	pořizovací cena
20058	vzduchotechnika-komp.rekup.jed.	103 070,00
20059	vzduchotechnika-komp.rekup.jed.	103 070,00
20060	vzduchotechnika-komp.rekup.jed.	103 070,00
20061	vzduchotechnika-komp.rekup.jed.	103 070,00
20087	vzduchotechnika-komp.rekup.jed.	103 070,00
20077	anténa televizní společná	345 346,00
20085	pracoviště dispečerské vč. prog.	83 998,00
20086	ukazatel skóre	43 669,00
20088	hřiště fotbalové - soubor věcí	284 562,00
	<i>hráčská kabina - 2 ks</i>	130 000,00
	<i>fotbalová síť</i>	6 689,00
	<i>kotvicí systém branky - 2 ks</i>	12 720,00
	<i>juniorská fotbalová branka - 2 ks</i>	77 062,00
	<i>juniorská fotbalová síť - 2 ks</i>	5 884,00
	<i>fotbal. cvičná zeď</i>	38 600,00
	<i>lajnovačka s regulací tlaku</i>	13 607,00
20089	hřiště tréninkové - soubor věcí	102 357,00
	<i>fotbalová síť</i>	6 689,00
	<i>kotvicí systém branky - 2 ks</i>	12 720,00
	<i>juniorská fotbalová branka - 2 ks</i>	77 062,00
	<i>juniorská fotbalová síť - 2 ks</i>	5 886,00
20090	hřiště víceúčelové - soubor věcí	266 696,00
	<i>basketbalová konstrukce - 2 ks</i>	115 964,00
	<i>volejbalové sloupky - 2 ks</i>	41 394,00
	<i>volejbalový stojan rozhodčí - 2 ks</i>	29 120,00
	<i>volejbalová síť - 2 ks</i>	5 300,00
	<i>házenkářská branka - 2 ks</i>	70 836,00
	<i>házenkářská síť - 2 ks</i>	4 082,00
128063	stojan na kola	4 000,00
128064	stojan na kola	4 000,00
128065	lavička parková	2 000,00
128066	lavička parková	2 000,00
128067	lavička parková	2 000,00
128068	lavička parková	2 000,00
128069	lavička parková	2 000,00
128070	lavička parková	2 000,00
128071	lavička parková	2 000,00
128072	lavička parková	2 000,00
128073	lavička parková	2 000,00
128074	odpadkový koš	2 000,00
128075	odpadkový koš	2 000,00
128076	odpadkový koš	2 000,00
128077	odpadkový koš	2 000,00
128078	odpadkový koš	2 000,00
128079	odpadkový koš	2 000,00
128307	zóna čistící	7 820,00
128308	zóna čistící	7 820,00
128309	klimatizace SPLIT-systém	32 940,00
128310	hlavní hodiny - jednotný čas	36 031,00
	Celkový součet	1 764 589,00



Regionální
operační program
NUTS II Severovýchod



Investice do vaší budoucnosti
Spolufinancováno Evropskou unií
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

**Podmínky pro příjemce dotace z
Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod na projekt
Rekonstrukce sportovního areálu Bavlna**

1. Příjemce dotace (nájemce) je povinen vést oddělenou analytickou účetní evidenci týkající se sportovního areálu Bavlna v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce dotace (nájemce) je povinen evidovat majetek vztahující se ke sportovnímu areálu Bavlna ve své účetní evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce dotace (nájemce) zajistí provoz areálu Bavlna pro takový účel a v takovém rozsahu, pro který byl projekt realizován, tedy zajistí provoz moderního sportovního areálu tak, aby byla rozšířena nabídka volnočasových zařízení, zajistí zázemí pro mládežnickou kopanou a umožní využívání areálu přílehlým základním školám.
4. Příjemce dotace (nájemce) se zavazuje nakládat s majetkem získaným byť i jen částečně z dotace s péčí řádného hospodáře, nezatížit jej ani z části zástavním právem.
5. Výše uvedené povinnosti se ukládají na dobu udržitelnosti projektu, resp. počínaje prvním dnem pronájmu sportovního areálu Bavlna až do 31.12.2017 (nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy).

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem : Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu : 1222-426511/0100, v.s. 9410204208

(dále jen „pronajímatel“),

a

FC Hradec Králové a.s.

IČ: 27479307, DIČ: CZ27479307

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2450

se sídlem : Úprkova 473/1, 500 06 Hradec Králové

zastoupená Ing. Richardem Juklem, místopředsou představenstva a

MUDr. Janem Michálkem, členem představenstva

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ██████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona
č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento

**DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2487/2011**

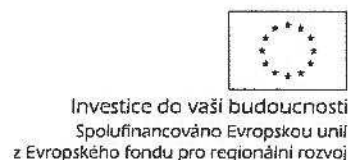
Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách původní nájemní smlouvy č. 2487/2011
uzavřené dne 21.9.2011.

I.

1. Bod 5. v čl. V. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu bude výhradně na své náklady zabezpečovat veškeré
opravy nemovitostí, obvyklou údržbu nemovitostí a jiné správcovské služby, údržbu trávníků a
umělé hrací plochy i ostatní zeleně, práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých
nemovitostí aj..

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude veškerou údržbu předmětu nájmu, veškeré
změny a úpravy předmětu nájmu provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat
na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota
předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a
náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou
postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



Nájemce je oprávněn technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují tímto, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek byl schválen Radou města Hradec Králové dne 22.10.2013, č. usnesení RM/2013/1250.

V Hradci Králové dne 13.11.2013

Jménem pronajímatele:



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru



Jménem nájemce:



Ing. Richard Jukl
místopředseda představenstva



MUDr. Jan Michálek
člen představenstva



Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2487/2011
(CES 2011/1210)

Smluvní strany:

Statutární město Hradec Králové,

IČ 00268810,

DIČ: CZ00268810

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100 VS: 9410204208

(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Hradec Králové, a.s.

IČ: 27479307

DIČ: CZ27479307

Sídlo: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

Zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva a Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2487/2011 (CES 2011/1210).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

Předmět nájmu se rozšiřuje o movité věci tvořící kamerový systém, které jsou specifikovány na listu č. 1 (účet 02250000) přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 3. Seznam veškerých movitých věcí, které jsou předmětem nájmu, obsahuje příloha č. 1 tohoto dodatku.

II. Nájemné

1. Nájemce prohlašuje, že užívá movité věci tvořící kamerový systém již od 1.6.2014. Nájemce se proto zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání těchto movitých věcí za období od 1.6.2014 do dne uzavření tohoto dodatku částku odpovídající sjednané výši nájemného a nájemné za dobu od uzavření tohoto dodatku do 31.12.2016 v celkové výši 12.917,- Kč + DPH dle platných předpisů. Tato částka bude uhrazena na účet pronajímatele č.ú. 1222-426511/0100, variabilní symbol 9410204208, vedený u Komerční banky, a.s., nejpozději do 2 měsíců od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum oboustranného podpisu tohoto dodatku.

2. Vzhledem k rozšíření předmětu nájmu o movité věci tvořící kamerový systém se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného o částku 5.000,- Kč/rok. Celkové nájemné za pronájem nemovitostí (včetně nájemného za parkovací místa a movité věci) činí 1.155.000,- Kč/rok bez DPH (slovy: jeden milion sto padesát pět tisíc korun českých). K nájemnému bude připočteno DPH v základní sazbě dle právních předpisů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2016/871 dne 19.07.2016.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Seznam movitých věcí, které jsou předmětem nájmu

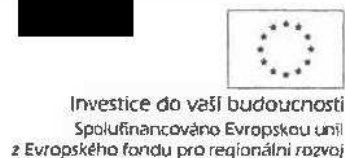
V Hradci Králové dne 01. 09. 2016

V HRADCI KRÁLOVÉ dne: 19. 8. 2016

Statutární město Hradec Králové

FC Hradec Králové, a.s.

Hradec Králové, a.s.



Z/ORSOFT-grin4_07 INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLOUHODOBĚHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ po účtech a příslušenstvím

(00M) Organizace : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRADEC KRÁLOV
 Inventura ke dni: 12. 5.2016
 Odbor : 307 Areál Bavlna
 Umístění : 307000 AB-Bavlna - areál

list : 1
 datum: 12. 5.2016
 čas : 14:39:32

DM D Inventární	Období	Pořizovací	Oprávk	Zůstatková	Opravná	Poř.	Životnost
Účet	zařaz.	cena	účetní	cena	položka	čís.	Ce Zb Zm Ks
02250000 DM M	03/2014	701914	298349	403565			
příslušenství 1						1	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					2	5/ 3/.....
příslušenství 2						3	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					4	5/ 3/.....
příslušenství 3						5	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					6	5/ 3/.....
příslušenství 4						7	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					8	5/ 3/.....
příslušenství 5						9	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					10	5/ 3/.....
příslušenství 6						11	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014					12	5/ 3/.....
příslušenství 7						13	5/ 3/.....
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 8							
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 9							
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 10							
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 11							
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 12							
02250000 DM M	03/2014						
příslušenství 16							

Součet za účet : 02250000 701914 298349 403565

02250307 DM M	09/2012	103070	18490	84580		14	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	103070	18490	84580		15	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	103070	18490	84580		16	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	103070	18490	84580		17	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	345346	154705	190641		18	8/ 4/.....
02250307 DM M	09/2012	83996	60200	23798		19	5/ 1/.....
02250307 DM M	09/2012	43669	19565	24104		20	8/ 4/.....
02250307 DM M	09/2012	103070	18490	84580		21	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	284562	50998	233564		22	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	102357	18361	83996		23	20/16/.....
02250307 DM M	09/2012	266696	47816	218880		24	20/16/.....

Součet za účet : 02250307 1641978 444095 1197883

02810307 DM D	09/2012	4000	4000	0		25	.....
02810307 DM D	09/2012	4000	4000	0		26	.....
02810307 DM D	09/2012	7820	7820	0		27	.....
02810307 DM D	09/2012	7820	7820	0		28	.....
02810307 DM D	09/2012	32940	32940				

Celkem na straně 1 : 29 položek 2400472 799024 160
 Členové DIK : Odpovědný pracovník
 Datum a podpis : Datum a podpis

(OGM) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 12. 5.2016
 Odbor : 307 Areál Bavlna
 Umístění : 307000 AB-Bavlna - areál

list : 2
 datum: 12. 5.2016
 čas : 14:39:32

IM D Inventurní				Období	Pořizovací	Oprávkový	Zůstatková	Opravná	Poř.	Životnost				
Účet	oe r	číslo	Název	Nomenklatura	zařaz.	cena	účetní	cena	položka	čís.	Ce	Zb	Zmn	Ks
02810307	IM D	128310	HODINY HLAVNÍ - JEDNOTNÝ ČAS	Stako,HK	09/2012	36031	36031	0		30				
Součet za účet : 02810307						92611	92611	0						
---	oe	128085	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		31				
---	oe	128066	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		32				
---	oe	128067	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		33				
---	oe	128068	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		34				
---	oe	128069	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		35				
---	oe	128070	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		36				
---	oe	128071	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		37				
---	oe	128072	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		38				
---	oe	128073	LAVIČKA PARKOVÁ VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		39				
---	oe	128074	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		40				
---	oe	128075	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		41				
---	oe	128076	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		42				
---	oe	128077	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		43				
---	oe	128078	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		44				
---	oe	128079	ODPADKOVÉ KOŠE VČ.INSTALACE		01/2012	2000	2000	0		45				
Součet za účet : ---						30000	30000	0						
Součet za odbor : 307 Areál Bavlna														
a umístění : 307000 AB-Bavlna - areál						2466503	865055	1601448						
Celkem za odbor : 307 Areál Bavlna						2466503	865055	1601448						

Celkem na straně	2	:	16 položek	66031	66031
Členové DIK	:	.....	.....	.....	Odpovědný pr
Datum a podpis	:	.....	.....	.....	Datum a podp

(OCN) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 12. 5.2016
 Odbor : 307 Areál Bavlna
 Umístění : 307000 AB-Bavlna - areál

list : 3
 datum: 12. 5.2016
 čas : 14:39:32

Účet	ce r	číslo	NÁZEV	Nomenklatura	Období zařaz.	Pořizovací cena	Oprávký účetní	Zůstatková cena	Opravná položka	Pož. čís.	životnost Dz Zm Ka
Celkem 45 vět za zadaný výběr						2466503	865055	1601449			

Zadaný výběr : Odbor : 307 - 307
 Umístění : - zzzzzz

>>> Konec výpisu <<<< Datum: 12. 5.2016 Čas: 14:39:32 Lic. WNNXRA0092 Majetek v. 16.1.0 Listů: 3

Zpracoval : Iva Šejvllová

Kontroloval : Schválil :
 Dne : Dne :

(C) 1997-2016 ORTEK Hradec Kr.

(Generated by OCN)

Celkem na straně 3 : položka	
Členové DEK :	Odpovědný
Datum a podpis :	Datum a po

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9410204080
kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokes@mmhk.cz, tel. 495 707 560
Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel. 495 707 574
(dále jen „pronajímatel“)

a

FC Hradec Králové, a.s.

Sídlo: Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové
Zastoupená: MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva
Ladislavem Škorpílem, členem představenstva
IČO: 27479307
DIČ: CZ27479307
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2487/2011
(CES 2011/1210)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2011 nájemní smlouvu č. 2487/2011 (CES 2011/1210) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy formou dodatku:

Nájemní smlouva č. 2487/2011, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 3, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory a pozemky ve vlastnictví pronajímatele uvedené v čl. I smlouvy, se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/709 ze dne 08.06.2021 mění takto:

Znění čl. IV. odst. 3. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že by takto sjednaná výpovědní doba měla uplynout v průběhu trvání fotbalového soutěžního ročníku, na který bude nájemci udělena licence, prodlužuje se délka výpovědní doby tak, že skončí s koncem soutěžního ročníku, na který bude udělena licence.

**B)
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 4 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Dodatek č. 4 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

FC Hradec Králové, a.s., IČO: 27479307,
Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
ID datové schránky: j2jvud8

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2487/2011 – změna výpovědní doby

cena: nelze určit

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

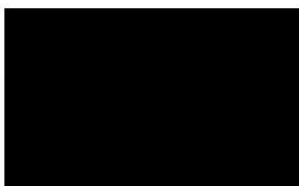
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

9. Záměr uzavřít dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2487/2011 (CES 2011/1210) ze dne 21.9.2011 se společností FC Hradec Králové, a. s., Úprkova 473/1, 500 09 Hradec

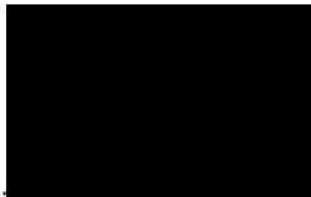
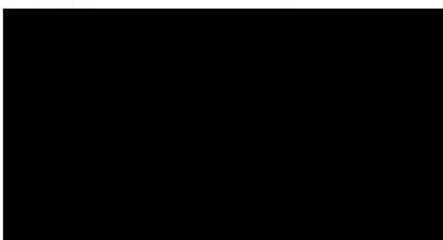
Králové, IČO: 27479307, jehož předmětem je změna čl. IV. odst. 3. smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 10.06.2021 do 28.06.2021.

V Hradci Králové dne 28. 06. 2021

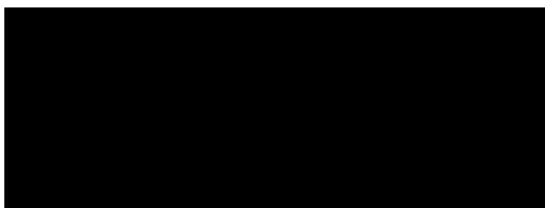
V H. KRÁLOVÉ dne 15. 6. 2021



za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



za nájemce
MUDr. Jan Michálek
předseda představenstva



za nájemce
Ladislav Škorpil
člen představenstva

