

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 27. 12. 2006

Smluvní strany

Česká republika – Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Ing. Petrem Klimplem - ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČO: 72496991, DIČ: CZ 72496991

kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích, Boženy Vikové-Kunětické
2011, 530 02 Pardubice

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: 4p2zpna

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu Krajského úřadu
Pardubického kraje

IČ: 70892822, DIČ: CZ 70892822

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na základě ukončení nájmu prostoru kanceláře č. C/202 v souladu s dodatkem č. 6 ke dni 30. 6. 2021, že tímto dodatkem č. 7 dochází k následujícím změnám Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 27. 12. 2006, dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2007, dodatku č. 2 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 3 ze dne 18. 12. 2012, dodatku č. 4 ze dne 24. 2. 2016, dodatku č. 5 ze dne 24. 9. 2018 a dodatku č. 6 ze dne 30. 12. 2020 (dále také jen „smlouva“):

1. Článek I. Předmět a účel nájmu:

Z odstavce 2) se vyjímají prostory kanceláře č. C/202, jejichž nájem končí 30. 6. 2021, a odstavec 2) nově zní takto:

„2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce do svého užívání přijímá následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku:

kancelář č. C/203 o výměře 16,9 m²

kancelář č. C/204 o výměře 15,6 m²

kancelář č. C/205 o výměře 16,2 m².

Celková výměra nebytových prostor činí 48,7 m².

Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: spol. WC, chodby, haly.

2. Článek II. Nájemné:

V prvním odstavci se za poslední větu vkládá:

„Roční nájemné za nebytové prostory uvedené v odst. 2) článku I. této smlouvy pro rok 2021 dle oznámení ze dne 27. 1. 2021 činí 33.503,- Kč. V souladu s tímto dodatkem č. 7 se roční nájemné snižuje od 1. 7. 2021 adekvátně ke snížené ploše pronajímaných prostor (o 16,8 m²) na **roční nájemné ve výši 24.910,- Kč.**

Čtvrtletní výše nájemného od 1. 7. 2021 činí 6.227,50 Kč.“

3. Článek IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor:

V článku IV. Smlouvy se vypouští stávající odstavec 4) a nahrazuje se novým odstavcem 4), který zní:

„4) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat od 1. 7. 2021 následující čtvrtletní zálohy:

- a) 5.900,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou elektrické energie,
- b) 460,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou vody a odvodem odpadních vod,
- c) 90,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu,
- d) 220,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s ostrahou objektu,
- e) 700,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s úklidem společných prostor.

Celkové čtvrtletní zálohy od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2020 na služby činí **7.370,- Kč.**

Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem dle článku IV. bodu 8) Smlouvy.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2006 ve znění předchozích dodatků zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dodatku, z nichž každý má stejnou platnost.

V Pardubicích dne 22. 6. 2021

V Pardubicích dne 16. 6. 2021

.....
Ing. Petr Klimpl
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR
v Pardubicích

.....
PhDr. Jana Haniková
vedoucí kanceláře ředitele úřadu
Krajského úřadu Pardubického kraje