



MHMPP04UA4L0

Stejnopis č. 1

## Smlouva o dílo č. DIL/01/01/001984/2021

na „Projektové práce k vybudování dětské skupiny MHMP“ (dále jen „*Smlouva*“) uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*OZ*“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Hlavní město Praha**

Se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č. účtu: 27-5157998/6000

zastoupený: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP

(dále jen „*objednatel*“)

a

**Zhotovitel: TaK Architects s.r.o.**

se sídlem: Hollarovo nám. 2275/2, Praha 3 – 130 00 |

IČO: 28503864 |

DIČ: CZ28503864 |

bankovní spojení: KB, číslo účtu: 43-3365390287/0100

zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti

(dále jen „*zhotovitel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

### II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě, v souladu s vyhodnocením zadávacího řízení veřejné zakázky „**Projektové práce k vybudování dětských skupin MHMP**“ č. zakázky na profilu zadavatele ID: SLU/MZ/0034/21, zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“) a rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného účastníka) v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro objednatele, a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci k provedení stavby – vybudování dětských skupin v budově Jungmannova 747/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále jen „*dílo*“).

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli sjednanou součinnost.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, nabídkou uchazeče a právními a technickými požadavky a podmínkami, platnými v době podpisu Smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

### **III. Rozsah, obsah a místo plnění předmětu plnění**

1. Provedení dokumentace k provádění stavby (dále jen „DPS“), včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, pro potřeby zadání veřejné zakázky k provedení stavby. V případě nutnosti projednání změny projektu tak učiní zhotovitel na základě Smlouvy.
2. Dokumentace bude předána v digitální podobě na nosiči CD-R nebo DVD. Dále bude dokumentace předána v tištěné podobě v 6 ks tištěných paré, opatřených kulatým autorizačním razítkem odpovědného autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Místem plnění je Hlavní město Praha, Jungmannova 747/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

### **IV. Dodací podmínky**

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po obdržení rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky zhotoviteli, po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a nejdéle do 5-ti dnů ode dne závazného pokynu objednatele k započetí prací nastanuvšího po podpisu Smlouvy.
2. Termín splnění díla, tj., předání řádně zhotoveného díla, stanovují smluvní strany do 4 měsíců ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Datum převzetí provedeného díla musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
4. Lhůta pro provedení díla dle Smlouvy se prodlužuje v případě, že okolnosti brání řádnému výkonu prací lze označit za vyšší moc.
5. Termín splnění se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v provádění díla v důsledku nesplnění povinností objednatel, stanovených Smlouvou objednatel.
6. Podmínky realizace díla:
  - Při provádění geometrického zaměření a prací s tím souvisejících je vždy nezbytná koordinace prací v prostoru objektu se zástupcem objednatele.
  - Vstup do ostatních prostor mimo vymezené pracoviště v objektu objednatele je zakázán.
  - Objednatel požaduje důsledné dodržování požárních a bezpečnostních předpisů při realizaci předmětu Smlouvy.

## V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III. Smlouvy je stanovena dohodou na základě přijaté nabídky dle čl. II. odst. 1. Smlouvy, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	570.000,- Kč
DPH 21 %	119.700,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>689.700,- Kč</b>

Cena za dílo bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle Smlouvy, kromě následujících nákladů:

- poplatků veřejnoprávním orgánům,
  - vyhotovení dokumentace ve vytištěném provedení vyžádané objednatelem nad rámec Smlouvy (vícetisky),
  - na projekty na komunikace a veřejné sítě mimo areál a bezprostřední napojení areálu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla v české měně, na základě příslušného daňového dokladu, vystaveného vybraným zájemcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši, platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost dokladu bude 21 dnů od doručení objednateli.
  3. Faktura bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních a doručena objednateli na adresu: Hlavní město Praha, odbor služeb Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
  4. Datem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl);
  - číslo Smlouvy;
  - název veřejné zakázky;
  - předmět díla;
  - číslo faktury;
  - fakturovanou částku;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla, musí být písemně dohodnuty osobami, oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy, a v souladu se ZZVZ. Práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## **VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

## **VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

1. V souladu s ustanovením § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby, provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel

není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

### **VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotovené v souladu s podmínkami Smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po celou dobu realizace zhotovení stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle Smlouvy a dále zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace, DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace, DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Práva a povinnosti zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.
9. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace, DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace (DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr) další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobitelný některou částí projektové dokumentace (DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr) zpracovat sám.
10. Bude-li plněno vadně na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, DPS, včetně projekčního rozpočtu a výkazu výměr, bude zhotovitel společně a nerozdílně zavázán s dodavatelem stavby za škodu, kterou objednateli způsobí.

## **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy takto:
  - v případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak,
  - v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti, vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ,
  - v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům ZZVZ, nebo podmínkám uvedeným v čl. II. a III. Smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH, stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH,

- v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) ceny díla, včetně DPH.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
  3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy v zákonné výši z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně, za každý, byť i započatý den prodlení s úhradou. Smluvní strany si ujednávají, že uplatněním nároku na úhradu úroku z prodlení, není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty, úrok z prodlení či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od Smlouvy vznikl objednateli nárok.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se Smlouvou;
  - jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, oběma smluvními stranami odsouhlasených dodatků.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci, předané k provedení díla, vyklidit prostory, poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty a plnění podle Smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, tak jak by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku XI. odst. 8. Smlouvy. Smluvní strany jsou ode dne podpisu Smlouvy jejím obsahem vázány.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí objednatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 08-06-2021

Za objednatele:

Hlavní město Praha  
Ing. Iveta Pekárková  
ředitelka odboru služeb MHMP

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor služeb  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

V Praze dne: 18.6.2021

Za zhotovitele:

TaK Architects s.r.o.

jednatel společnosti

TaK Architects s.r.o.  
Hollarovo nám. 2375/2  
130 00 Praha 3 - Vinohrady  
T +272730734, GSM +420603271111  
E info@tak2002.cz, www.tak2002.cz  
IČ 26503864, DIČ CZ-26503864