

# SMLOUVA O DÍLO č. 34/2021

ze uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Žatecká teplárenská, a. s.**  
Se sídlem: Žatec, č.p. 3149,  
PSČ 43801

Zapsán: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794

Zastoupená: [redacted]  
předseda představenstva  
[redacted]  
člen představenstva  
[redacted]  
člen představenstva

Zmocněnec pro jednání smluvní: [redacted]  
Zmocněnec pro jednání technická: [redacted]

IČO: 64650871  
DIČ: CZ64650871  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
Tel.: [redacted]

a

**Zhotovitel:** **WILO CS s.r.o.**  
Se sídlem: Obchodní 125 – Čestlice – Praha východ, 251 01  
IČO: 62579207  
DIČ: CZ62579207  
Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Tel.: [redacted]

Ve věcech obchodních a technických souvisejících s plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněni jednat:

Za Objednatele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Za Zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Předmětem smlouvy (dále jen „SOD“) je závazek Zhotovitele na zhotovení díla „*Dodávka a montáž sestavy oběhového čerpadla č.2 s motorem* „ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.

2.1.2 Předmětem díla je dodávka a montáž nového zařízení tzv. „na klíč“, která spočívá v realizaci veškerých dodávek věcí, komponent, prací a služeb spojených se zhotovením díla. Dílo bude výsledkem montážních prací a související dodávek a jako celek bude schopno plnit samostatnou ekonomickou a technickou funkci.

Rozsah předmětu plnění díla, včetně požadavků na termíny plnění, jakost a technické vlastnosti předmětu díla, vymezení množství a druhu požadovaných dodávek věcí, prací a služeb a požadovaných standardů zejména zahrnuje:

- Návrh a dodávku sestavy čerpadla dle požadavků přílohy č.1
- Dodávku čerpadla, motoru a přenos kroutícího momentu (spojka)
- Dodávku kompenzátorů, těsnění a spojovacího materiálu
- Montáž a instalaci ustavení sestavy čerpadla, motoru a spojky, včetně nezbytných úprav stávající frémy.
- Finální vyrovnání čerpadla
- Najetí čerpadla po elektrickém připojení kabelu na svorky motoru. Elektrické připojení stávajícího kabelu zajišťuje objednatel.
- Komplexní a zkušební provoz
- Kompletní dodavatelská dokumentace tištěna a elektronicky, tj zejména protokol o ustavení a měření vibrací, protokoly o ozkoušení, údržbový manuál, provozní manuál, charakteristiky a soupis veškerých náhradních dílů atd (dle přílohy č.1)

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- výzvou objednatele s názvem „*Dodávka sestavy oběhového čerpadla č.2 s motorem*“ viz příloha č.1
- cenovou nabídkou ze dne 21.04.2021 příloha č.2 a příloha č.3
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

2.1.4 Technické parametry sestavy čerpadla ATMOS GIGA-N 80/250-75/2

Otáčky	Nominální bod	Eta hydraulická $\eta_h$
47,84 Hz	190m <sup>3</sup> /h@88m	Min 80,95%
40,78 Hz	155m <sup>3</sup> /h@65m	Min 80,45%

34,47 Hz	116m <sup>3</sup> /h@48m	Min 78,37%
----------	--------------------------	------------

- Výkon motoru 75 kW v energetické třídě IE3
- Maximální frekvence čerpadla/motoru 52 Hz
- Minimální frekvence čerpadla/motoru
- Regulační rozsah 20 – 52Hz
- Maximální provozní přetlak 16 bar
- Maximální teplota média 140°C

### III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1 Termíny díla

- |        |   |              |
|--------|---|--------------|
| 3.1.1  | Dodání čerpadla, motoru, spojky a komponent   | do 14.7.2021 |
| 3.1.2  | Předání a převzetí staveniště se zahájením prací na díle  | <b>T</b>     |
| 3.1.3  | Ukončení montáže, vyrovnání čerpadla a komplexní vyzkoušení   | T + 7 dní    |
| 3.1.4  | Zahájení zkušebního provozu   | T + 8 dní    |
| 3.1.5  | Předání kompletní dodavatelské dokumentace  | T + 8 dní    |
| 3.1.6  | Ukončení zkušebního provozu   | 30.9.2021    |
| 3.1.7  | Předání a převzetí díla   | 1.10.2021    |
| 3.1.8  | Termínem T se rozumí předání staveniště dle dohody se zhotovitelem nejpozději však do 23.8.2021   |              |
| 3.1.9  | Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo do zkušebního provozu nejpozději dne 30.08.2021, o předání a převzetí díla do zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou stran této smlouvy.   |              |
| 3.1.10 | Zhotovitel je oprávněn dokončit montáž a komplexní vyzkoušení i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dílčí část dokončeného díla převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání. V případě, že dojde k dřívějšímu uvedení díla do zkušebního provozu zůstává v platnosti termín ukončení zkušebního provozu a převzetí díla. |              |
| 3.1.11 | Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla do zkušebního provozu, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.  |              |

#### 3.2 Místo plnění

- 3.2.1 Místem plnění je objekt výtopy Perč v areálu Žatecké teplárenské, a.s. – tzv. strojovna
- 3.2.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí Zhotovitel případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.
- 3.2.3 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby instalací díla nedošlo ke zhoršení užitečných a provozních vlastností stávajícího a návazného technologického zařízení výroby.

#### IV. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

##### 4.1 Výše sjednané ceny

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<u>Položka</u>	<u>Cena v Kč bez DPH</u>
Dodání čerpadla, motoru, spojky a komponent	268 840,00
Instalace a oživení	40 818,00
<u>Prodloužení záruky + 1 rok (3% z ceny dodávky)</u>	<u>8 065,20</u>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>317 723,2</b>
Vyčíslené DPH (21%) v Kč	66 721,87
<b>Cena díla celkem s DPH v Kč</b>	<b>384 445,1</b>

##### 4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Podkladem pro stanovení ceny jsou specifikace jednotlivých položek a požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Specifikace objednatele je nedílnou součástí SOD.
- 4.2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné k zajištění díla. Vícenáklady nebudou uznávány. Dojde-li však při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z nepředpokládaných a neočekávaných podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento písemný soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení na základě písemného dodatku k této SOD, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté. V případě, že se bude jednat o změny, které nesnesou odkladu vzhledem k harmonogramu plnění, dohodnou smluvní strany postup, který bude respektovat dodržení harmonogramu.
- 4.2.3 Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

##### 4.3 Změna ceny

- 4.3.1 Změna ceny za dílo dle článku 4.1. není přípustná, jedná se o cenu konečnou a Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli zvýšení ceny.
- 4.3.2 Jakékoliv vícepráce musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel poskytne zálohu ve výši 20%, tj. 63 544,6 Kč splatnou do 30 dnů po podpisu této smlouvy a vystavené fakturace na zajištění základního materiálu dle článku 4.1 z celkové ceny díla.
- 5.2 Objednatel uhradí 65%, tj. 206 520,1 Kč splatnou do 30 dnů po předání díla objednateli do zkušebního provozu a odstranění případných vad a nedodělků a vystavené fakturace. O předání do zkušebního provozu bude proveden zápis.
- 5.3 Po předání a převzetí díla objednatel uhradí zbývajících 15% tj. 47 658,5 Kč z ceny díla splatnou do 30 dnů.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele a číslo SoD
  - předmět fakturace
  - den vystavení, datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH)
  - razítko a podpis Zhotovitele
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí a potvrdil je písemně Zhotoviteli, musí být jejich cena **fakturována samostatně**. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na písemný dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny Objednatelem v souladu s touto smlouvou (změnový list, dodatek SoD).
- 5.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur vystavených Zhotovitelem) při respektování zákona o DPH.

## VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla do zkušebního provozu (tj. termín 3.1.3), a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s termínem předání dokončeného díla do zkušebního provozu delší než 14 dní se smluvní pokuta je smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání a převzetí díla (tj. termín 3.1.7), a to ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení. V případě

prodlení s termínem předání dokončeného díla do zkušebního provozu delší než 14 dní se smluvní pokuta je smluvní pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

- 6.4** Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků, a to ve výši **200,- Kč** za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu či nedodělek. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu. Drobnou vadou je vada, která nebrání řádnému provozu díla nebo vada pro jejíž odstranění není nutné odstavit kotel.
- 6.5** V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.6** Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 10-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

## VII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

#### 7.1 Pověření zástupci ve věcech technických

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

- [redacted] technický náměstek, te [redacted]
- [redacted] vedoucí útvaru výroby tepla a elektrické energie [redacted]

#### 7.2 Práva a povinnosti Objednatele

- 7.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je nejpozději do 23.8.2021.
- 7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.
- 7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 7.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo do zkušebního provozu i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit řádnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

#### 7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.
- 7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy. Tyto další případné práce a dodávky jsou součástí ceny za dílo dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy.
- 7.3.6 Zhotovitel k předání díla předá potvrzení a jakosti a kompletnosti dodávky.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně, nebo emailem oznámit Objednateli nejpozději 1 den předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Stejně tak je povinen nejpozději 1 den předem oznámit předání do zkušebního provozu.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 8.1.5 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.1.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla do zkušebního provozu. V případě, že se jedná o vady zjištěné až ve zkušebním provozu je musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8.1.7 Dílo obsahuje dva milníky předání s převzetím
- Předání Díla do zkušebního provozu. V rámci zkušebního provozu se provede ověření funkce Díla při různých provozních režimech Díla s provozním a tepelným zatížením. Zkušebním provozem se ověří splnění technických parametrů a funkcí díla, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu Díla. Před převzetím díla do zkušebního provozu musí dílo splnit tzv. komplexní provoz, kterým se provede ověření funkce Díla a jeho jednotlivých komponent.

Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu zkušebního provozu splněny technické parametry a funkce Díla což jsou zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu Díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky.

- Předání a převzetí díla objednatelem se uskuteční mezi zhotovitelem a objednatelem písemně, po úspěšném dokončení zkušebního provozu a poté, co zhotovitel předá objednateli příslušné doklady.

## IX. VADY DÍLA

### 9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou, za níž Zhotovitel neodpovídá, nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo, a to v délce 36 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.
- 9.1.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli rozšířenou záruku na motor čerpadla a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### 9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:

- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, pod.)
- odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 48 hodin od oznámení



události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatel jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 4 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.

- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.3.3 a 9.3.4 tohoto článku, nebo nepřistoupí-li k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.3.1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za dílo.

## X.

### VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

#### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

#### 10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby předání celého dokončeného díla Objednateli v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

#### 10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostor, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **1,0 mil. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatel.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- 12.1** Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.2** Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 13.1** **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.**

- 13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.
- 13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.1.3. Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit, a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.
- 13.1.4 Je-li Zhotovitel v prodlení v dokončení v průběhu prací u jednotlivých etap dle harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3 nebo 13.1.2.
- 13.1.6 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla ve lhůtách uvedených v předávacím protokole dle čl. VII. odst. 7.2.4 této smlouvy nebo neprovede odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.3.3 a 9.3.4 čl. IX. této smlouvy či pokud ani nepřistoupí k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9.3.1 čl. IX. této smlouvy.

### **13.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje.
- 13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

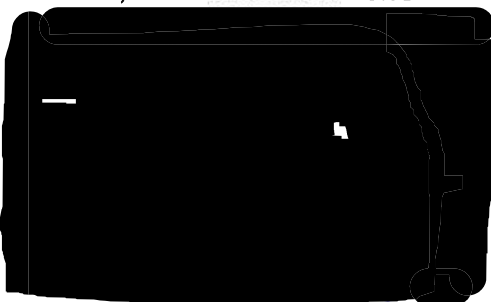
**XIV.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1** Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2** Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.4** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 14.5** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 14.7** Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy.
- 14.8.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že práce budou probíhat v době provozu strojovny. Zhotovitel se zavazuje, že bude účinně koordinovat své práce a pohyby materiálů a zaměstnanců na společném pracovišti.

za objednatele:

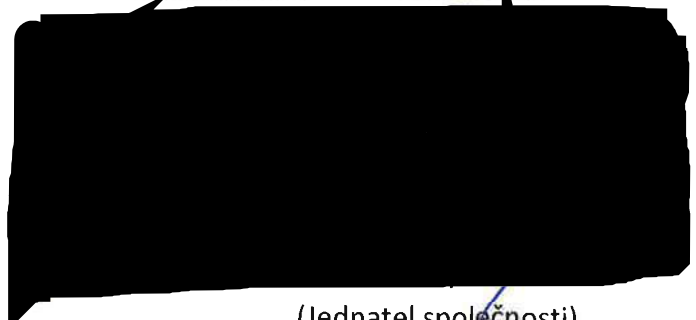
za zhotovitele:

V Žatci, dne ..... 2021



předseda představenstva

V ....., dne ..... 2021



(Jednatel společnosti)



člen představenstva