

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

## Smluvní strany:

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,  
na základě čl.13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna, ve znění pozdějších  
změn – Statutu města Brna.

**Podpisem smlouvy pověřena**, na základě plné moci ze dne 1.6.1996, společnost Ager, spol. s r.o.,  
se sídlem Kotlářská 51a, Brno, zast. [redacted] jednatelem společnosti

Provozovna: Kotlářská 51a, Brno 602 00

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně odd.C., vložka 16616

IČO: 60722126

DIČ: CZ - 60722126

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole,  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: č.ú.: 105933093/0300, v.s.: 1056000102

**Výkonem správy domu pověřena** společnost Ager, spol. s r.o. se sídlem Kotlářská 51a, Brno  
(dále jen „pronajímatel“)

a

consequence forma s.r.o.

Nový Hrozenkov č.p.760

756 04 Nový Hrozenkov

IČ 048 49 582

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

## I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je vlastníkem budovy č.p. 56, č.or. 59 na ulici Botanická, v katastrálním území Ponava, části obce Královo Pole, jež byla svěřena do správy Městské části Brno-Královo Pole.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu za dále stanovených podmínek prostor č. 102 o výměře 172,94 m<sup>2</sup>, sestávající z obchodní místnosti, kanceláře, skladu,

chodby a sociálního zařízení, a to včetně veškerého příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a zaplatit za toto užívání sjednané nájemné.

**3. Nájem předmětu nájmu podle této smlouvy je sjednán za účelem sdílené architektonické kanceláře s kulturně-společenským přesahem. (dále jen „účel nájmu“). Nájemce bere na vědomí, že pokud bude pro užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu nutná změna účelu užívání pronajatého prostoru, je nájemce povinen tuto změnu účelu užívání bezodkladně zajistit a provést na vlastní náklady, přičemž je povinen o této skutečnosti pronajímatele písemně informovat a požádat ho o souhlas se změnou v užívání.**

## II. Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.03.2017.

## III. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné se mezi stranami sjednává dohodou, a to ve výši 1.278,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Výše měsíčních záloh na úhradu za služby a nájemné je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně do 5.dne příslušného měsíce, a to buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeným v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně u pronajímatele nebo správní kanceláře.
4. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Změní-li se podmínky rozhodné pro výpočet nájemného a ceny služeb, předloží pronajímatel nájemci nový výpočtový list, který je nájemce povinen písemně odsouhlasit formou podpisu tohoto výpočtového listu, a to nejpozději do 15-ti dnů od jeho obdržení. Nebude-li nájemce souhlasit s údaji nového výpočtového listu, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit pronajímatele ve shora uvedené 15-ti denní lhůtě pro odsouhlasení výpočtového listu. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby dle nového výpočtového listu počínaje 1.dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jím byl nový výpočtový list odsouhlasen. **Nájemce bere na vědomí, že neodsouhlasení nového výpočtového listu ve stanovené lhůtě bez udání důvodu nebo z důvodu nesouhlasu se změnou výše nájemného či služeb, je ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi z nájmu prostor ve zkrácené tříměsíční výpovědní lhůtě.**
6. Pronajímatel je povinen každoročně po skončení zúčtovacího období (1.1. – 31.12. příslušného kalendářního roku), v závislosti na období, kdy obdrží vyúčtování držitelů

autorizací v energetických odvětvích, provozovatelů rozvodných zařízení, vyúčtovat zálohy a skutečné náklady na služby.

7. Ve výši nájemného a záloh na úhradu za služby nejsou zahrnuty náklady nájemce na el. energii a odvoz odpadků. Tyto úhrady se nájemce zavazuje hradit v termínech stanovených v individuálních odběrních smlouvách uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem energií a služeb.

8. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu. Na období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla tato smlouva uzavřena, se zvýšení nájemného nevztahuje.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem a v tomto stavu ho přebírá.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatého prostoru a je povinen podílet se na nákladech s tím spojených. Jedná se zejména o podíl na úhradu nákladů na úklid, osvětlení a vytápění společných prostor, podíl na nákladech za užívání výtahu atd. Tyto náklady budou pronajímatelem zúčtovány ve vyúčtování služeb za příslušné období.

3. V případě změny sjednaného účelu nájmu je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost písemně pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

4. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v souladu s jeho určením. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude po celou dobu nájmu zajišťovat a hradit jak běžnou údržbu, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a veškerých nezbytných oprav s výjimkou výměny rozvodů tepla, vody, el. energie a s výjimkou kompletní výměny nefunkčních zařízení, které jsou součástí vybavení předmětu nájmu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli nutnost oprav, jejichž provedení pronajímateli přísluší a zavazuje se pronajímateli tyto opravy umožnit. Pokud tak neučiní, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu v celé výši.

5. Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební úpravy či opravy předmětu nájmu, např. v dispozici, v účelovém určení apod., bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V souvislosti s těmito opravami či úpravami bude mezi smluvními stranami uzavřena písemná dohoda, zejména o poměru finančního zatížení obou smluvních stran.

6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem jejich kontroly. Tuto kontrolu je pronajímatel povinen ohlásit nájemci 3 dny před jejím konáním (kromě případu nouze). Pokud dojde ke vstupu pronajímatele do pronajatého prostoru ve stavu nouze, bude pronajímatel v přiměřené době kontaktovat nájemce a o této skutečnosti ho informovat.

7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu.

8. Nájemce se zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu pořádek a čistotu jak v pronajatém prostoru, tak i ve společných prostorách budovy.

9. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy a normy v oblasti ochrany zdraví a majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví.

10. Nájemce se rovněž zavazuje neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, vibracemi či zápachem. Nájemce je v této souvislosti mimo jiné povinen respektovat ustanovení zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení o noční době (od 22:00 do 6:00) a vyvarovat se v této době činností, jež by mohly působit hluk a rušit obyvatele okolních bytů a domů (např. hlasitou hudbou). Porušení této povinnosti se považuje za vážný důvod k výpovědi smlouvy.

11. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu nebudou provozovány výherní hrací přístroje, výherní loterijní terminály, videoloterijní terminály a podobné hry.

12. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou ze své činnosti třetím osobám na zdraví a na majetku a udržovat ji po celou dobu trvání nájmu. Uzavření této pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli prokázat do 30-ti dnů od data podpisu nájemní smlouvy. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.

13. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli všechny změny týkající se provozování jeho živnosti nebo výpisu z obchodního rejstříku, a to do 30-ti dnů po změně v těchto dokladech.

14. **Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele (č.ú.: 105933026/0300) tzv. jistotu ve výši 73.698,-Kč**, a to na dobu trvání nájmu. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby uvedenou částku pronajímatel použil k uspokojení své splatné pohledávky za nájemcem v případě prodloužení s placením nájemného a služeb poskytovaných s užíváním pronajatého prostoru a v případě škody způsobené zaviněným jednáním nájemce na předmětu nájmu. V ostatních případech bude výše uvedená částka nebo její nepoužitá část vrácena nájemci do 15-ti dnů od ukončení nájemního vztahu.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv během doby nájmu provést kontrolu užívání předmětu nájmu.

## VI. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah zaniká:
  - písemnou dohodou
  - výpovědí
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu v 6-měsíční výpovědní lhůtě. Má-li však některá ze stran vážný důvod k výpovědi, je výpovědní doba tříměsíční.
3. Za vážný důvod k výpovědi se považuje zejména:
  - porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli
  - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci
  - nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu
  - porušení povinnosti nájemce dle čl. IV odst.10 této smlouvy
  - předmět nájmu přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený
4. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Nájemce je povinen do 5 dnů po skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným změnám a úpravám, k nimž dal pronajímatel výslovný souhlas. O předání předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán protokol.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. II této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Veškeré písemnosti zasílané smluvním stranám dle této smlouvy a v souvislosti s ní budou doručovány, neoznámí-li smluvní strany písemně jinou doručovací adresu:
  - pronajímateli na adresu: Ager, spol. s r.o., se sídlem Kotlářská 51a, Brno 602 00
  - nájemci na adresu: [REDAKCE]

**Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude uzavřena i rozhodčí smlouva, tj. Dohoda o způsobu řešení sporů.**

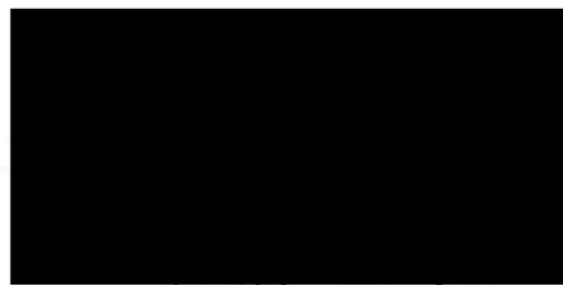
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

V Brně dne ..... 8.2.2017 .....



Nájemce

*jednatelem  
Martin Štádl*



Pronajímatel



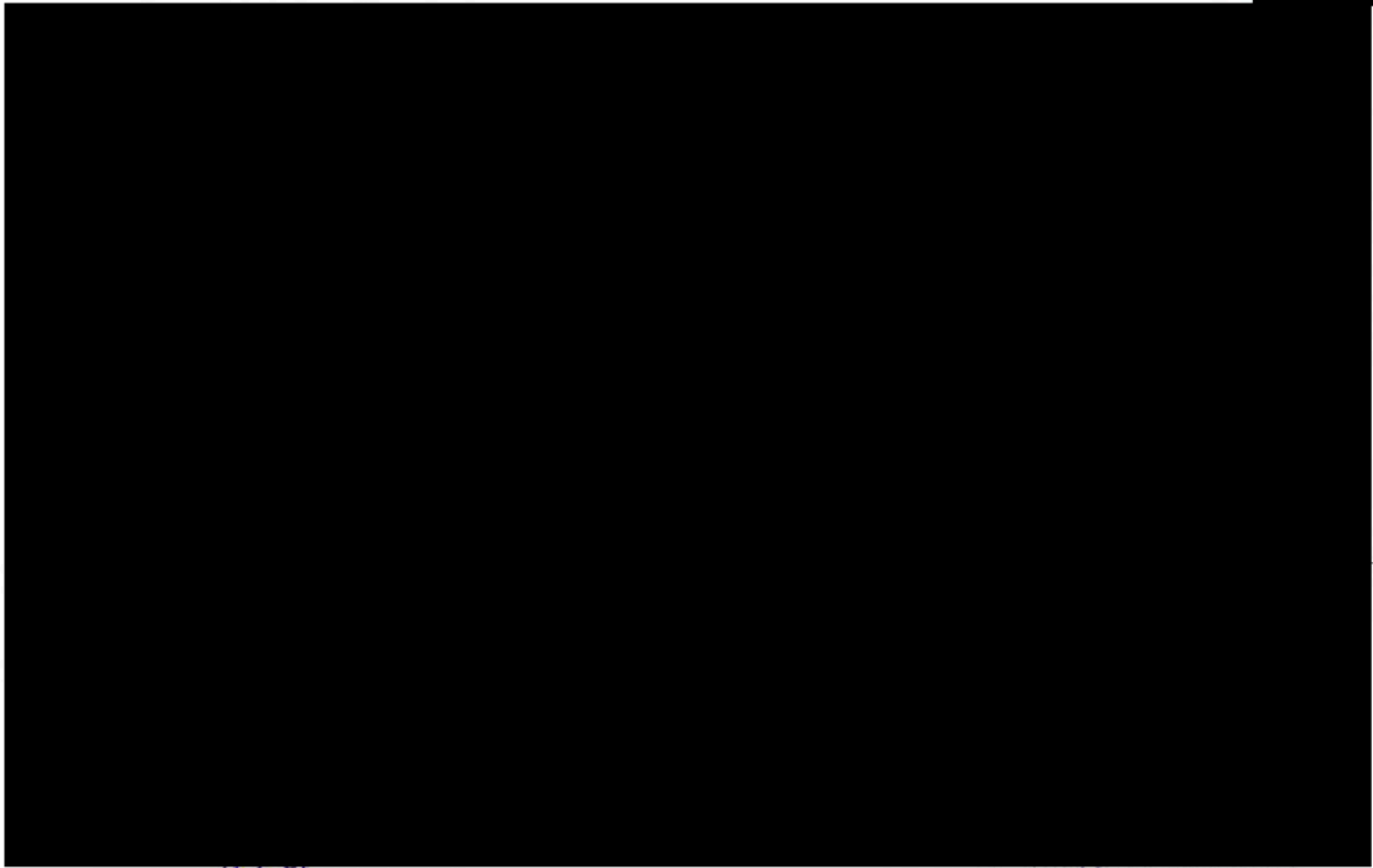
## Výpočtový list platný od 03.2017

### Adresát

consequence forma s.r.o.

<b>Uživatel</b>	
Jméno	consequence forma s.r.o.
IČ	04849582
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	██████████ Martin Sládek, jednatel

Variabilní symbol	1056000102	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	BOTANICKÁ 56/59	
Číslo prostoru	102	602 00 Brno	
Smlouva	17/R56/27 56.RMČ 23.01.2017	Platnost smlouvy	Od 01.03.2017 na dobu neurčitou
Splatnost	05.03.2017	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 278,00
Plocha pro náj.	172,94 m2	Roční nájemné	221 017,32 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	35
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7



.....  
Nájemce

Brno dne 31.01.2017

.....  
Za pronajímatele



## Dohoda o způsobu řešení sporů

Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno,  
IČ: 44992785

zastoupené obstaravatelskou kanceláří – Ager, spol. s r.o., Kotlářská 51 a, provozovna  
Kotlářská 51a, Brno 602 00, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C., vložka 16616, (dále jen „pronajímatel“)

a

consequence forma s.r.o.  
Nový Hrozenkov č.p.760  
756 04 Nový Hrozenkov

IČ 048 49 582

(dále jen „nájemce“)

spolu uzavírají tuto dohodu:

1. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem, vznikne jakýkoli majetkový spor z nájemní smlouvy uzavřené dne 8.2.2014..... mezi výše uvedenými smluvními stranami a dále z neplatnosti této nájemní smlouvy, z nároku na vydání bezdůvodného obohacení nebo ze souvisejících právních vztahů, zavazují se je tito řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě, že je řízení o žalobě zahájeno před soudem, jsou si smluvní strany vědomy toho, že případ již nemůže být projednáván před rozhodcem nebo arbitrem a naopak.

2. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem (nejde o řízení před stálým rozhodčím soudem), a to panem JUDr. Markem Ivičičem, Ph.D., zapsaným u České advokátní komory (dále jen „ČAK“) pod ev. č. 11926 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, paní Mgr. Soňou Suchou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 38090 a v případě, že se tato z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 36227 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Martinem Dvořákem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 12308 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Andrejem Gundelem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 13380 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným u ČAK pod ev. č. 8780 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, JUDr. Lucií Jamborovou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 12715, a to vždy za podmínek podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), a touto Dohodou o způsobu řešení sporů (dále jen „Dohoda“). Věc může projednat a rozhodnout pouze rozhodce, který splňuje všechny zákonné podmínky pro výkon funkce a který je zapsán na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

3. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzenirozhodcu.cz).

4. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, případně se souhlasem rozhodce a účastníků i jinde. Účastníci se dohodli, že rozhodčí řízení bude vedeno v ústní formě. Rozhodce však nemusí nařídit ústní jednání v případě, kdy mezi účastníky nejsou sporné skutečnosti, které jsou významné pro rozhodnutí (např. žalovaný uplatněný nárok uzná, k žalobě se nevyjádří, uvede jen skutečnosti pro posouzení věci nevýznamné). Ústní jednání však bude nařízeno vždy, pokud o to účastník požádá nebo to rozhodce považuje za vhodné.

5. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 800 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

6. Rozhodce je povinen poskytnout účastníkům rovné podmínky při prosazování a hájení jejich práv. Lhůta k zaujetí stanoviska k podané žalobě nemůže být kratší než 30 dnů. Rozhodce se při rozhodování řídí hmotným právem pro spor rozhodným a zejména právními předpisy na ochranu spotřebitele.

7. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. K nákladům rozhodčího řízení se připočítává DPH v zákonem stanovené výši v případech, kde to stanoví právní předpis. Určení výše odměny za zastupování účastníka advokátem, náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas se řídí stejnými právními předpisy jako v občanském soudním řízení.

8. Účastníku, který měl ve věci plný úspěch, přizná rozhodce náhradu nákladů potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva proti účastníku, který ve věci úspěch neměl. Měl-li účastník ve věci úspěch jen částečný, rozhodce náhradu nákladů poměrně rozdělí, popřípadě vysloví, že žádný z účastníků nemá na náhradu nákladů právo. I když měl účastník ve věci úspěch jen částečný, může mu rozhodce přiznat plnou náhradu nákladů řízení, měl-li neúspěch v poměrně nepatrné části nebo záviselo-li rozhodnutí o výši plnění na znaleckém posudku nebo na úvaze rozhodce. Jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele, nemusí rozhodce výjimečně náhradu nákladů řízení zcela nebo zčásti přiznat.

9. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti včetně rozhodčího nálezu se jim zasílají na poštovní adresu, která je uvedena v této Dohodě nebo která byla rozhodci prokazatelně sdělena po zahájení rozhodčího řízení. Písemnosti mohou být zasílány i na jiné známé adresy, kde se účastník zdržuje nebo kde si poštu vyzvedává, a vždy také na adresu uvedenou v informačním systému evidence obyvatel nebo na adresu uvedenou ve veřejně přístupném

rejstříku (např. v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod.). Písemnost zasláná na některou z výše uvedených adres se vždy považuje za řádně doručenou, i když se o ní adresát fakticky nedozvěděl. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, datové schránky, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

10. Rozhodčí řízení končí právní mocí rozhodčího nálezu nebo doručením usnesení v případech, kdy se rozhodčí nález nevydává. Rozhodčí nález nabude právní moci jeho doručením účastníkům a je soudně vykonatelný. Vydaný rozhodčí nález může být k návrhu procesně neúspěšného účastníka přezkoumán jiným rozhodcem uvedeným v bodu 2. této Dohody. Tohoto rozhodce určí ten, kdo přezkum rozhodčího nálezu navrhuje – pokud tak ve svém návrhu neučiní, určí jej rozhodce, který vydal rozhodčí nález, jehož přezkum je navrhován. Návrh na přezkum rozhodčího nálezu musí být podán ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodčího nálezu, proti němuž směřuje. Pro toto přezkumné řízení platí body 3. až 9. této Dohody obdobně (zahájení řízení, odměna rozhodce, místo konání řízení, doručování písemností atd.).

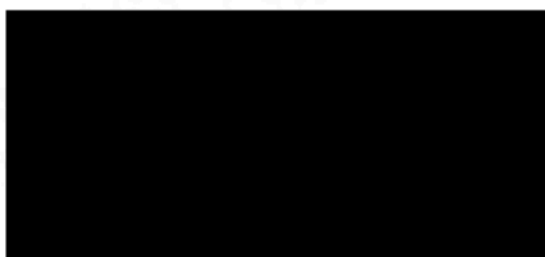
11. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka pravomocný rozhodčí nález zruší z důvodů uvedených v ZRŘ. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li ZRŘ jinak.

**12. Vysvětlení podle § 3 odst. 4 ZRŘ:** Nájemce prohlašuje, že mu byl obsah této Dohody, včetně ujednání o řízení před rozhodcem, náležitě a s dostatečným předstihem před jejím podpisem vysvětlen tak, že byl schopen posoudit, jaké následky pro něj jejím uzavřením mohou nastat. Zejména pak vzal na vědomí, že případný majetkový spor nemusí být projednán v občanském soudním řízení, ale v řízení před rozhodcem tak, jak je popsáno výše.

V Brně dne 8.2.2014



(nájemce)



(pronajímatel)