SMLOUVA O DÍLO č. A-158-1/2021

na :

„Zabezpečení úklidových služeb“ v prostorách objektu VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1300/1, 130 00 Praha 3

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

**článek I. Smluvní strany**

1. objednatel: **Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a**

**Střední uměleckoprůmyslová škola**

se sídlem: Žižkovo náměstí 1300/1, 130 00 Praha 3

zastoupený: Mgr. Pavel Kovářík

IČ: 61388025

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 2002110018/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

1. zhotovitel: **DECORUM spol. s r.o.**

se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2 – Nové Město

zapsán v OR: C 80912 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Oldřichem Mrázkem

bankovní spojení: Oberbank

Číslo účtu: 2261106881/8040

IČ: 26421259

DIČ: CZ26421259

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném zadávacími podklady výběrového řízení a dle nabídkového listu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednavatel se zavazuje k vyplácení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy

# Článek II. Předmět smlouvy

* + - 1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele pravidelné provádění úklidových prací v prostorách objektu VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3 o výměře prostor cca 6.363m2,  a to v rozsahu a četnosti úkonů vyplývajících z výčtu prováděných prací která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na úklidové služby ze dne **15. 06. 2021**
      2. Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu každý pracovní den v rozmezí mezi 16:00 až 21:00 hodinou (po dobu činnosti vrátnice objektu a dle aktuálních rozvrhů výuky). Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy následujícího pracovního dne. Úklidové práce budou prováděny celoročně s výlukou měsíce červenec (od 1.7. do 31.7.), pokud nebude dohodnuto jinak. V měsíci srpnu od 1.8. do cca 23.8. bude proveden tzv. generální úklid, strojní čistění koberců, čištění osvětlovacích těles, strojní čištění chodeb, schodiště a tělocvičen.
      3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla a pravidelně hradit sjednanou smluvní cenu za podmínek smlouvou sjednaných a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
      4. Případné změny v provedení díla budou projednány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a řešeny formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

# Článek III. Cena díla

Celková cena (základní cena díla) za provádění celkového díla za provedené úkony a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy v daném měsíci je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na úklidové služby ze dne: 15. 06. 2021, jako cena nejvýše přípustná a činí:

1. **Celková základní měsíční cena bez DPH 198 000,- Kč**

**DPH dle platné legislativy 41 580,- Kč**

**Celková základní měsíční cena včetně DPH 239 580,- Kč**

Úklidové práce – generálního úklidu v měsíci srpnu budou fakturovány samostatně, dle ceníků prací v rozsahu skutečného provedení díla.

1. **maximální cena za generální úklid**

**Celková základní cena bez DPH 495 000,00 Kč**

**DPH 21% dle platné legislativy 103 950,00 Kč**

**Celková základní cena včetně DPH 598 950,00 Kč**

1. Zhotovitel bude provedené úklidové práce fakturovat do 5 dne měsíce za práce provedené v předchozím měsíci. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1300/1, 130 00 Praha 3. Úhrada bude prováděna převodním příkazem na účet zhotovitele., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   * + 1. Lhůta splatnosti faktur je **15** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
       2. V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení dle zákona č. 518/1993 Sb. v platném znění.

**Článek IV - Podmínky ukončení smlouvy**

Zhotovitel i objednavatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to v do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednavatel nebo zhotovitel písemně vyrozuměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

1. na straně objednatele:

Neuhrazení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas.

1. na straně zhotovitele:

Neuhrazení škod, které prokazatelně způsobí zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

Opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, v rozsahu a kvalitě resp. opakované uhrazení pokuty čl. 5 bod 9. v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

**Článek V. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pravidelně v rozsahu a četnostech viz Příloha č. 1.
2. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní.
3. Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
4. Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP, PO a hygienických norem, s ohledem na specifika provozů objednatele.
5. Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
6. Dodávat technické vybavení a čisticích prostředků nutných pro výkon prací a rovněž potřebným strojním zařízením.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít a zabezpečit jednotlivé objekty po provedení úklidových prací. Vznikne-li úmyslným či neúmyslným porušením shora uvedených povinností zhotoviteli škoda, ponese za tuto škodu odpovědnost v plném rozsahu zhotovitel (pokud neprokáže, že vzniklou škodu nezavinil), a to jak podle občanskoprávních norem, tak bude-li pravomocně uznán vinným, podle příslušných ustanovení trestního zákona.
8. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin, na základě písemného upozornění objednatele.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. V bod 8, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1% fakturované měsíční částky, za každý započatý den prodlení.

**Článek VI. Závazky objednatele**

Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.

Objednavatel poskytne bezplatně prostor na převlékání pracovníků zhotovitele a k uložení čistícího materiálu a techniky

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace nutné k zajištění díla.

Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.

Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

**Článek VII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 1. 9. 2021 s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a která stanovuje výměry jednotlivých podlaží.
6. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1300/1, Praha 3
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práce boudou zahájeny dne 1. 9. 2021
9. V případě požadavku na další úklidové práce nad rámec této smlouvy o dílo, je lze provádět po dohodě obou smluvních stran, na základě písemného požadavku pověřeným zástupcem objednatele za předem dohodnutou cenu. Ve faktuře tyto provedené práce budou uvedeny jako „mimořádný úklid“ s místem určení a termínem provedení
10. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem této smlouvy, která byla sepsána na základě pravdivých údajů včetně jejích příloh se řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : - Rozsah a četnost úklidových prací

#### V Praze dne 21. 6. 2021 V Praze dne 21. 6. 2021

....................................... .......................................

*objednatel zhotovitel*

Mgr. Pavel Kovářík Decorum s.r.o. Oldřich Mrázek

ředitel VOŠUP a SUPŠ Praha 3, statutární zástupce společnosti

Žižkovo náměstí 1301/1