



Níže uvedené smluvní strany:

-35-

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: 

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Právnícká osoba: **HONGSHUN, s.r.o.**
Identifikační číslo: 26451484
DIČ: CZ26451484
Se sídlem: Libušská 319, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupená: Qin Xiao Hong, jednatelem
Bankovní spojení: 

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N – 2012/0756/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2012/0756 ze dne 14.06.2012 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá nebytový prostor o ploše cca 63 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 778, k.ú. **Nové Město, Václavské náměstí 14**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR13_0018 ze dne 08.01.2013 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.8, který zní takto:

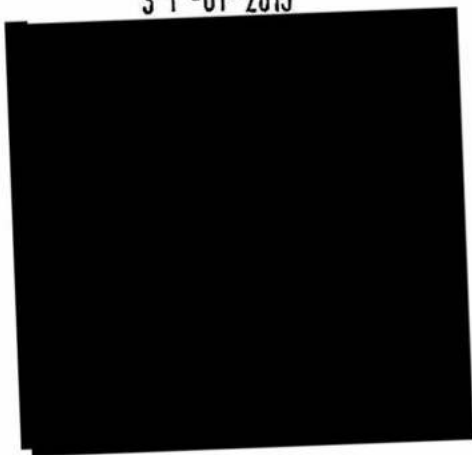
3.8 Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru, k novému stavebně technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **zdravá výživa – restaurace rychlého občerstvení**. To vše se Nájemce zavazuje provést **nejpozději do 28.02.2013**. Zároveň se Nájemce v této lhůtě zavazuje Pronajímatele písemně informovat o faktickém průběhu rekolaudace Nebytového prostoru. Při provádění Změn Nebytového prostoru je Nájemce povinen postupovat v souladu s ustanoveními čl. 8 smlouvy.

II.

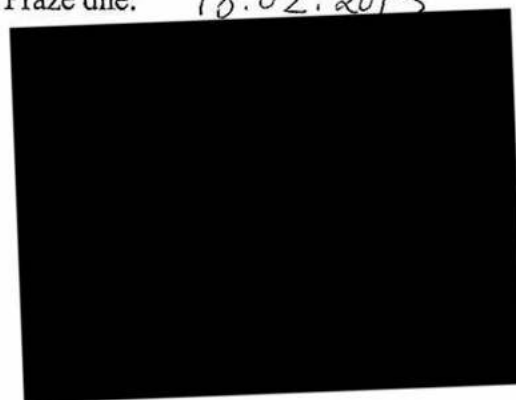
Závěrečné ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 31-01-2013



V Praze dne: 18.02.2013



Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.01.2013 usnesením č. UR13_0018.

V Praze dne: 31-01-2013

