**DODATEK Č. 6**

**NPU-450/31965/2021**

**ke Smlouvě o dílo č. NPU-450/60400/2019**

Dále jen „dodatek“

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Objednatel**: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**který zastupuje:**

**Územní památková správa v Kroměříži**

**se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

**jednající ředitel Ing. Petr Šubík**

**zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxx SZ Uherčice,** se sídlem: 67107 Uherčice čp.1

**manažer projektu: xxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxx**

**zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx**

**zástupce objednatel – technik bezpečnosti práce: xxxxxxxxx**

**technický dozor stavebníka (TDS): xxxxxxxx., xxxxx, tel.: xxxxxxx**

**koordinátor BOZP: xxxxxxxxxxx., xxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx**

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)

a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**: **„SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**

**společníků AVERS spol s r.o. jako „Vedoucí společník“ a MALANG s.r.o. jako „Společník 2“**

**podílem 50% každý**

**se sídlem „Vedoucího společníka“ Michelská 240/49, Praha 4 Michle, PSČ 14100**

se sídlem „Společníka 2“ Zámečnická 90/2 Brno-město, PSČ 60200

**zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx** „Vedoucího společníka“ zmocněného „Společníkem 2“ na základě uzavřené „Společenské smlouvy o společnosti“

**IČO: „Vedoucího společníka“ 41190840**

**DIČ: „Vedoucího společníka“ CZ41190840, plátce DPH**

IČO: „Společníka 2“ 27720993,

DIČ: „Společníka 2“ CZ27720993, plátce DPH

„Vedoucí společník“ zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445,

„Společník 2“ zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54490

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají podle podmínek výzvy č. 52 Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osy 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifického cíle 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví a na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**SZ UHERČICE – OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU, OPAKOVANÉ ZADÁNÍ**“ uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem N006/19/V00000120 (dále jen „veřejná zakázka“), tento dodatek Smlouvy o dílo NPU-450/60400/2019.

Článek I.

Předmět dodatku

* 1. V průběhu plnění veřejné zakázky vyvstala potřeba provést další změny v rozsahu plnění díla, předmětem tohoto dodatku jsou změny dle změnového listu č. 4, 6 a 7 závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny závazku je nižší než 50 % původní hodnoty závazku (a to i v souhrnu ve smyslu ust. § 222 odst. 6 písm. c) část věty za středníkem zákona). Podrobné odůvodnění provedených změn je obsahem přílohy č. 1 - 3 tohoto dodatku (*Příloha č. 1 - Změnový list č.4, Příloha č. 2 - Změnový list č. 6 a Příloha č. 3 - Změnový list č. 7*). Tyto změny jsou dle tohoto dodatku oceněny následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 4 | - 595 655,73 Kč bez DPH |
|  | -125 087,70 Kč – 21% DPH  **-720 743,43 Kč Celkem** |
| Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 6  Celková bilance kladné a záporné hodnoty dle změnového listu č. 7 | 101 781,47 Kč bez DPH  21 374,11 Kč – 21% DPH  **123 155,58 Kč Celkem**  1 702 973,91 Kč bez DPH  354 624, 52 Kč – 21% DPH  **2 060 598,43 Kč Celkem** |

* 1. Dotčeným stavebním objektem v rámci tohoto dodatku je Severní křídlo s Banketním sálem - Komíny v severním křídle dle ZL č. 4, Kašna v rozáriu – drobná architektura dle ZL č. 6, Založení konstrukce vyhlídky dle ZL č. 7.
  2. S ohledem na změnový list č. 4 platí, že komíny nebudou vložkovány (kromě komínu v Sala terreně), neboť nelze zajistit jejich funkčnost (prochází dřevěnými konstrukcemi), a proto bude změněn způsob vytápění ve vybraných kamnech z tuhých paliv na elektřinu a komíny se tedy nebudou užívat pro odvod spalin.
  3. Pro změnu dle ZL č. 4 dále platí, že při zprůchodňování komínových těles v severním křídle zhotovitel zjistil, že historické dřevěné konstrukce prochází skrz komínová tělesa. Revizní technik po seznámení se s technickým stavem komínů, jejich trasování a velikosti nadstřešní části konstatoval, že pro bezpečné využití vložkovaných komínů by muselo dojít k úpravám konstrukcí stropů a krovů a dále „nadezdění“ komínů z důvodů dosažené dostatečné účinné výšky. Z toho důvodu je navržena změna způsobu vytápění vybraných kamen elektrickou energií.

Při projektování nebylo možné zjistit stav průchodnosti komínů v úrovni stropních a podlahových konstrukci. Ten byl zjištěn až v rámci realizace při rozebrání skladeb podlah.

* 1. Změna dle ZL č. 6 řeší odlišný způsob osazení a revize návrhu způsobu odizolování kamenných prvků kašny v rozáriu. Vzhledem ke stavu podlaží a archeologickým nálezům dojde k vybudování osmiúhelné železobetonové vany a následné hydro-izolace.

Po rozebrání kamenné konstrukce kašny a obnažení podloží pod a kolem kašny dochází ke změně projektování navrhovaného řešení. Odlišné hydrogeologické podmínky oproti předpokladu v PD, které by v kombinaci s proměnlivostí klimatických podmínek v rámci ročních období, měly negativní vliv na životnost původně navržené izolace. Změna řešená má pozitivní vliv na životnost projektovaných opatření. Po rozebrání konstrukce kašny a odhalení podloží, které vykazuje odlišné hydrogeologické vlastnosti, než PD předpokládala. Průzkum podloží pod konstrukcí kašny nebylo v rámci projektové fáze možnost provést. Z téhož důvodu nemohl být proveden podrobný archeologický průzkum.

* 1. Změna dle ZL č. 7 řeší způsob založení konstrukce vyhlídky za severním křídlem zámku s ohledem na zjištěné geologické podmínky na hraně svahu. PD řešila založení na betonovém základovém pasu, po rozebrání stávající konstrukce a detailním zjištění stavu podloží bude nutno vyhlídku dle statického posouzení založit na mikropilotech.

Projektem navrhované původní řešení založení by ve zjištěných geologických podmínkách nezajistilo požadovanou tuhost základových konstrukcí vyhlídky v násypech a navážkách na hraně svahu. Obnažený původní terén ve svahu vykazuje známky zvětrání a není dostatečně únosný pro projektem navrženou původní základovou konstrukci. Proto byl navržen nový způsob založení pomocí mikropilot a zajištění stavební jámy odpovídající zjištěným geologickým podmínkám v rámci přípravných stavebních prací.

* 1. Provedený geologický průzkum za severním křídlem zámku dostatečně neobsáhl členitost geologických podmínek na břehu svažujícího terénu. Předpokládané skalní podloží nevykazuje dostatečnou soudržnost a je zvětralé tak, jak nebylo možno předpokládat. Po rozebrání stávající konstrukce byly zjištěny odlišné geologické podmínky, které vyžadují nový návrh založení.
  2. Dodatkem č. 6 se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 21. 8. 2019 (NPU-450/60400/2019), (dále jen „Smlouva“), konkrétně Článek IV. odst. 1.
  3. Znění Článku IV. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 5 ze dne 12. 5. 2021 (NPU-450/60400/2019) ve znění:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **93.763.574,52 Kč bez DPH**, slovy devadesát tři milionů sedm set šedesát tři tisíc pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých a padesát dva haléřů, **19.690.350,65 Kč DPH, 113.453.925,17 Kč včetně DPH.**“

se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Celková cena díla je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a činí v konečné výši částku **94.972.674,17 Kč bez DPH**, slovy devadesát čtyři milionů devět set sedmdesát dva tisíc šest set sedmdesát dva tisíc korun českých a sedmnáct haléřů, **19.944.261,58 Kč DPH, 114.916.935,75 Kč včetně DPH.**“

* 1. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 4 činí - 595.655,73 Kč bez DPH a -125.087,70 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 4 činí -720.743,43 Kč včetně DPH.
  2. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 6 činí 101 781,47‬ Kč bez DPH, a 21 374,11 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 6 činí 123 155,58Kč včetně DPH.
  3. Hodnota změny (tj. součet absolutních hodnot provedených změn) vyplývající ze změnového listu č. 7 činí 1 702 973,91 Kč bez DPH, a 357 624,52 Kč DPH. Celkový cenový nárůst související se změnami vyplývajícími ze změnového listu č. 7 činí 2 060 598,43Kč včetně DPH.

Čl. II.

Závěrečná ujednání

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše provedenou změnu.
  2. Dodatek smlouvy se bude řídit českým právem, zejména občanským zákoníkem, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
  3. Nedílnou součástí dodatku č. 6 je nebo se stane:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4

Příloha č. 2 – Změnový list č. 6

Příloha č. 3 – Změnový list č. 7

* 1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných a účinných v době realizace předmětu díla.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
  3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
  6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a tohoto dodatku, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text dodatku smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 24. 6. 2021 | V Praze dne 25. 6. 2021 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| …………………………………………………………………. | …………………………………………………………………. |
| **Národní památkový ústav,**  **územní památková správa v Kroměříži** | **společnost „SZ UHERČICE-AVERS+MALANG“**  **za níž jedná vedoucí společník AVERS, spol. s r.o.** |
| Ing. Petr Šubík, ředitel | xxxxxxxxxxxxxx |
|  |  |