

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **KF klima s.r.o.**
se sídlem: Ke Skalce 2004/15
708 00 Ostrava – Poruba
provozovna: Hasičská 776/2
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen: [redacted], jednatelem
osoby oprávněné k jednání: [redacted] jednatel
IČ: 268 26 062
DIČ: CZ26826062
ID datové schránky: aaj7ku
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava; č. ú. 188470214/0300
Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 26834
Zhotovitel je plátcem DPH.

/dále jen Zhotovitel/

Objednatel: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Centrum energetických a environmentálních technologií
Výzkumné energetické centrum (VEC)
se sídlem: 17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
zastoupen: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC
osoby oprávněné k jednání: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
ve věcech smluvních: [redacted] zástupce ředitele VEC
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava; č. ú. 127089559/0300
zapsaná: Vysoká škola, zřízená MŠMT, nezapíše se do OR.
Objednatel je plátcem DPH.

/dále jen Objednatel/

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)



I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II. SPECIFIKACE DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – servis a revizi chladiv na klimatizačních jednotkách v budovách - Výzkumné energetické centrum, VŠB-TU Ostrava VEC 1, VEC 2 a VEC 3 (1x servis + 1x výměna VZT filtrů a likvidace + 2x sada/2x V jednotka). 1x servis klimatizačních jednotek a VZT, včetně výměny VZT filtrů + dodávka náhradních filtrů a výměna při opětovném znečištění. Rozsah a specifikace Díla je dále specifikován Nabídkou Zhotovitele č. 22NAT00004 ze dne 7.4.2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

- *Specifikace Díla:*

- **vnitřní jednotky:** vyčištění vnitřní jednotky (filtru), dezinfekce, kontrola chodu a nastavení parametrů, kontrola odvodu kondenzátu
- **venkovní jednotky:** vyčištění lamel kondenzátoru, kontrola chodu, revize úniku chladiv, vylepení štítků dle platné legislativy

- *Součástí Díla bude:*

- pohledová kontrola stavu tepelné izolace cu potrubí, maticových spojů a povrchových částí,
- VZT - kontrola stavu zařízení, izolace potrubí TUV a chlazení
- kontrola řemenů, VZT filtrů a kabeláže
- vyčištění filtračních komor VZT
- čisticí prostředky a dezinfekce
- veškeré práce uvedené v cenové nabídce Zhotovitele
- výměna filtrů

- *Součástí Díla není revize a servis:*

- nových klimatizačních jednotek v laboratořích VEC 3 (2. a 3.NP)
- 3 VZT jednotek v mobilních laboratořích.

2. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude Dílo pro Objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci Díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.

Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat Dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je Dílo poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Skutečně provedené práce nad rámec CN budou řešeny dodatkem.

- 3.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla, zjm. dopravu.
2. Cena za provedení Díla je stanovena následovně:

Předmět díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Servis a revize chladiv na klimatizačních jednotkách dle čl. II.	54 858,-	11 520,-	66 378,-

3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
4. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena za provedení Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.
6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo dle požadavků Objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod a datum vrácení. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 31. 7. 2021**.
2. Dílo bude prováděno v areálu VŠB-TUO, v budovách Výzkumného energetického centra VEC 1, VEC 2 a VEC 3. Místem předání Díla je sídlo Objednatele.
3. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel zajistí Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro vyhotovení Díla a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu VŠB-TUO. Zhotovitel je povinen Objednatele požádat nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přístupem do areálu VŠB-TUO.
2. Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup pro vyhotovení Díla a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu Díla. Zhotovitel je povinen požádat Objednatele o přístup a vstup a vjezd dle tohoto odstavce nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným přístupem, vstupem či vjezdem.
3. Objednatel zajistí a sdělí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Díla.
4. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na zpracování konkrétního požadavku s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky objednatele:
 - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz v místě provádění Díla a nezpůsobí Objednateli žádnou škodu na majetku.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu v okamžiku protokolárního předání Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Záruční doba na předmět Díla je 24 měsíců ode dne předání Díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí Díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se v záruční době na provedeném Díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady Díla jeho opravou, nebo výměnou, neuplatní-li Objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady Díla.

4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu Díla nejpozději do třiceti (**30**) dnů od jejího oznámení Objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené mu touto smlouvou čl.II odst.1, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti Zhotovitelem.
4. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně příslušný soud Objednatele.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů,
 - b. Zhotovitel poruší povinnost stanovenou mu touto smlouvou v čl.II....odst...1. této smlouvy.
 - c. Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost pro řádné provedení či předání Díla
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „občanský zákoník“, zjm. jeho ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele č. 22NAR00004 ze dne 7.4.2021

V Ostravě dne

Zhotovitel: 24.6.2021

V Ostravě dne

Objednatel: 25-06-2021

.....
[Redacted signature]

jednatel

za KE klima s r o

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel

Výzkumného energetického centra
za VŠB-TUO, CEET, VEC

[Redacted stamp]

Dodavatel:
KF Klima s.r.o.
Ke Skalce 2004/15
708 00 Ostrava 8
 IČ: 26826062
 DIČ: CZ26826062
 Mobil: 608877008, 608963848
 www.kfklima.cz

Provozovna:
Hasičská 776/2
700 30 Ostrava 30

Odběratel: IČ: 61989100
 DIČ: CZ61989100

Vysoká škola báňská - Technická univerzita O
Výzkumné energetické centrum
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Tel.:

Nabídka č.: 22NAT00004
 Datum zápisu: 07.04.2021
 Platno do: 07.07.2021

Konečný příjemce:

Věc : cenová nabídka na provádění pravidelného servisu a revizí chladiv na klimatizačních jednotkách - Výzkumné energetické centrum, VŠB-TU Ostrava (1x servis + 1x výměna VZT filtrů a likvidace - 2x sada/2x VZT jednotka)

Servisní úkony : Vnitřní jednotky - vyčištění vnitřní jednotky (filtru), dezinfekce, kontrola chodu a nastavení parametrů, kontrola odvodu kondenzátu.

Venkovní jednotky - vyčištění lamel kondenzátoru, kontrola chodu, revize úniku chladiv, vylepení štítků, dle platné legislativy.

Pohledová kontrola stavu tepelné izolace cu potrubí, maticových spojů a povrchových částí.

VZT - kontrola stavu zařízení, izolace potrubí TUV a chlazení, kontrola řemenů, VZT filtrů,

kabeláže, vyčištění filtračních komor VZT .

Případné nedostatky a doporučení budou konzultovány s provozovatelem a budou řešeny samostatnou cenovou nabídkou.

V nabídce jsou zahrnuty čisticí prostředky a dezinfekce.

Konečná fakturace, dle skutečně provedené práce a počtu zařízení, dle pracovního listu, potvrzeného objednatelem.

1x sada filtrů / jedna VZT jednotka - 4x F7 + 8x G4

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
VEC1							
Vnitřní kazetová jednotka - k multisplitům Daikin a Fujitsu	ks			2 450,00	21%	514,50	2 964,50
Venkovní jednotka -multisplit Daikin + Fujitsu	ks			1 800,00	21%	378,00	2 178,00
Vnitřní nástěnná jednotka - split Fujitsu	ks			350,00	21%	73,50	423,50
Venkovní kondenzační jednotka - Fujitsu	ks			350,00	21%	73,50	423,50
Venkovní jednotka - multisplit	ks			900,00	21%	189,00	1 089,00
Vnitřní kazetová jednotka - Toshiba	ks			1 400,00	21%	294,00	1 694,00
*							
VEC2							
Vnitřní nástěnná jednotka - split Fujitsu	ks			1 050,00	21%	220,50	1 270,50
Venkovní jednotka - split Fujitsu	ks			1 050,00	21%	220,50	1 270,50
Vnitřní kazetová jednotka - Mini VRV Daikin	ks			1 750,00	21%	367,50	2 117,50
Venkovní jednotka - Mini VRV Daikin	ks			900,00	21%	189,00	1 089,00
Vnitřní kazetová jednotka - multisplit Daikin	ks			1 050,00	21%	220,50	1 270,50
Venkovní jednotka - multisplit Daikin	ks			900,00	21%	189,00	1 089,00
*							
VEC3							
Venkovní jednotka - VRV Daikin	ks			900,00	21%	189,00	1 089,00
Vnitřní mezistropní jednotka - VRV Daikin	ks			2 700,00	21%	567,00	3 267,00
Vnitřní jednotka - přesná klimatizace York	ks			0,00	21%	0,00	0,00

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Venkovní jednotka - přesná klimatizace York	ks			0,00	21%	0,00	0,00
Kondenzační jednotky Daikin - chlazení do VZT	ks			3 600,00	21%	756,00	4 356,00
Dohledové centrum - split Daikin	ks			700,00	21%	147,00	847,00
Vestavek v hale - split Daikin	ks			700,00	21%	147,00	847,00
F7 402x402x635/ 6 kapes / NEW - filtry	ks			11 568,00	21%	2 429,28	13 997,28
G4 402x402x360/ 5 kapes, L35 - filtry	ks			12 640,00	21%	2 654,40	15 294,40
Revize úniku chladiv - potvrzení do deníku, vylepení štítků	ks			4 500,00	21%	945,00	5 445,00
VZT Hřebeč, včetně dvou výměn a likvidace filtrů	ks			3 600,00	21%	756,00	4 356,00
Součet položek				54 858,00		11 520,18	66 378,18
Zaokrouhlení							-0,18
CELKEM K ÚHRADĚ							66 378,00

Společnost KF klima, s.r.o. je pojištěna u ČSOB,a.s. do výše 5,0 mil. Kč.

Jsme držiteli certifikátu ČSN EN ISO 9001 : 2009

Cena servisních prací je kalkulována pro realizaci ve standardním prostředí a v řádné pracovní době.

S pozdravem

Vystavil: