

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jako „Smlouva“)

**Nemocnice Český Krumlov, a.s.**

se sídlem: Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
IČ: 260 95 149

vedená u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1460

zastoupena: Mgr. Vojtěchem Remeněm, předsedou představenstva a  
MUDr. Danou Kopřivovou, členem představenstva,

(dále jako „Objednatel“)

a

**AGP-nova, spol. s.r.o.**

se sídlem: Tř. 28. října 17, 370 04 České Budějovice  
IČ: 14500493

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice, oddíl C, vložka 324  
Zastoupena Petrem Parýzkem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne smlouvu následujícího znění:

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se mu zavazuje za řádně a včas provedené Dílo zaplatit dále stanovenou odměnu.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, výkony, činnosti, které jsou nezbytné, nutné či vhodné pro zhotovení Díla v úplném, bezchybném, funkčním a bezpečném stavu a předání veškerých listin, technických zpráv, revizí, povolení apod., které jsou nezbytné, nutné nebo vhodné pro řádné užívání díla Objednatelem.

**II.**

**Dílo**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo Projektová dokumentace akce „Pavilon urgentního příjmu Nemocnice Český Krumlov a. s.“ (dále jako „Dílo“) pro výběr zhotovitele dodávky dle požadavků objednatele, tak aby odpovídalo ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem upravujících provádění tohoto díla a této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy:
  - a) k provedení projektové dokumentace stavby v rozsahu dokumentace pro vlastní realizaci a pro výběr dodavatele dodávky – v souladu s právními a technickými normami upravujícími předmět této smlouvy; projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti pro výběr dodavatele v rámci výběrového řízení a vlastní realizaci (provedení výkazu výměr a rozpočtu)
  - b) předat dílo objednateli ve 4 provedeních (CD a tištěná forma)
- 2.3 Součástí Díla je podle dohody smluvních stran i předáním všech dokladů, příslušenství a dalších náležitostí, vyžadovaných pro řádné užívání Díla Objednatelem nebo pro zajištění řádného postupu dle příslušných právních předpisů.
- 2.4 Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn, které nebyly objednateli ke dni uzavření této smlouvy známé. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může

začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto činnosti provést.

- 2.5 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatel uhrzeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit, jakmile se o nich dozví).
- 2.6 Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou Objednatel uhrzeny, pokud k nim Objednatel nedal souhlas dle předchozího odstavce (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil Zhotovitel jako vhodné či nutné).
- 2.7 Zhotovitel má povinnost upozornit Objednatel na vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, ale jejichž provedení považuje za nutné či vhodné ke splnění účelu této Smlouvy.

### **III.**

#### **Povinnosti Zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění Díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li, uvedené v Příloze č. 2 smí Zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatel. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění Díla dle této Smlouvy odpovídá jako by Dílo prováděl sám.
- 3.2 Věci potřebné k řádnému provedení Díla je Zhotovitel povinen zajistit sám a na své náklady.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo komplexní, úplné, bez vad a nedodělků či jiných nedostatků, plně funkční a provozně bezpečné.

### **IV.**

#### **Místo a termín plnění**

- 4.1 Místem plnění je Nemocnice Český Krumlov, a.s.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit činnost na předmětu dnem podpisu smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 31. 12. 2021, v této lhůtě musí být také Dílo protokolárně a bez vad předáno Objednateli.
- 4.4 V případě, že Zhotovitel nebude schopen z objektivních příčin na straně, které leží na straně Objednatel, provádět Dílo, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli, a ten, pokud objektivní příčiny písemně potvrdí, tak se o dobu trvání nemožnosti plnit prodlouží termín k dokončení a předání Díla.
- 4.5 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že důvod přerušení provádění Díla spočívá na straně Objednatel, prodlužuje se termín předání díla o dobu přerušení.
- 4.6 Zhotovitel je v případě přerušení provádění Díla povinen zajistit ochranu a bezpečnost Díla proti ztrátě, zničení či poškození.
- 4.7 Objednatel je dále oprávněn nařídit přerušení provádění Díla z důvodu vadného plnění na straně Zhotovitele. V tomto případě nemá přerušení prací vliv na lhůtu plnění Díla. Zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu vady vytykané Zhotovitelem, pro které došlo k přerušení provádění Díla.
- 4.8 Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od prokazatelného odstranění vady dát Zhotoviteli pokyn pro pokračování provádění Díla.
- 4.9 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla takového rázu, že je zřejmé, že Dílo nebude dokončeno řádně a včas upozorní Objednatel Zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví lhůtu, ve které musí Zhotovitel zjednat nápravu.

- 4.10 V případě, že Zhotovitel nevyrovná časové prodlení ani ve lhůtě stanovené dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít ve svém důsledku vliv na řádné provedení a předání Díla v určeném termínu.

## V.

### Cena díla a Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla činí **974.000,-Kč** (bez DPH). Cena Díla vč. DPH činí **1.178.540,- Kč**.
- 5.2 Takto určená cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, se započtením veškerých rizik, nákladů, dopravy, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat jakékoliv práce, činnosti, materiál apod. pokud o tyto práce, činnosti či změnu (dodání) materiálu nepožádá písemně Objednatel a mezi smluvními stranami nebude o těchto dalších nákladech uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 5.4 Dílo bude uhrazeno na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů od doručení Objednateli.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí Díla Objednatelem na základě potvrzeného Předávacího protokolu.
- 5.6 Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude Zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti ceny Díla. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn v případě převzetí s výhradami podle čl. IX. odst. 9.2 zadržet 20 % z celkové ceny Díla, a to až do doby, než dojde k odstranění drobných vad a nedodělků, které byly v rámci protokolu Zhotoviteli vytknuty.
- 5.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností, které Zhotovitel na základě této Smlouvy pro Objednatele provedl, a Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit Objednateli požadovanou součinnost.
- 5.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem, za okamžik zaplacení se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy je platba odeslána z účtu Zhotovitele.
- 5.10 Zálohy nejsou sjednány a Zhotovitel nemá nárok na jejich poskytnutí.

## VI.

### Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smluvenou kvalitu Díla.

## VII.

### Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu Díla, jeho úplnost a funkčnost.

## VIII.

### Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel je dále povinen:
- a) při provádění Díla dodržovat veškeré související platné právní a technické normy a obecně závazné předpisy;

- b) chránit Objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
  - c) vést veškerou nezbytnou a dohodnutou dokumentaci k Dílu a tu po provedení Díla předat Objednateli;
  - d) předat Objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz Díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností Zhotovitele dle této smlouvy;
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění prací oprávněnými osobami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména o:
- a) skrytých překážkách bránících řádnému provedení Díla
  - b) nevhodných pokynech k realizaci Díla
  - c) hrozící škodě
  - d) mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním Díla
  - e) skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení Díla
  - f) změně všech kontaktních údajů Zhotovitele.

## IX.

### Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost dle této Smlouvy řádným předáním Díla. Dokončením Díla se rozumí provedení Díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace k Dílu.
- 9.2 Za řádné předání Díla Objednateli je považováno předání Díla řádně a včas, tedy bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel a Objednatel Předávací protokol.
- 9.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele k převzetí Díla, nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Díla.
- 9.4 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít na základě Protokolu o převzetí a předání díla, a to i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které nebrání v řádném provozu díla. V Protokolu o předání a převzetí se uvedou všechny tyto drobné vady a nedodělků a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel však splní svou povinnost dle této smlouvy až odstraněním všech vad a nedodělků (včetně drobných vad a nedodělků, se kterými Objednatel Dílo převzal).
- 9.5 Objednatel je oprávněn zadržet 20 % z celkové ceny Díla, do doby úplného a řádného odstranění drobných vad a nedodělků, které vytknul podle předchozího odstavce.
- 9.6 Předávací protokol bude obsahovat:
- a) název a popis Díla
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele
  - c) označení smlouvy o dílo, včetně všech dodatků a dat uzavření
  - d) záruční dobu a termín jejího ukončení
  - e) seznam převzaté dokumentace
  - f) soupis všech zjevných vad a nedodělků a termín jejich odstranění
  - g) prohlášení Zhotovitele, že Dílo předává
  - h) prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá, v případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, uvede i oprávněný důvod nepřevzetí Díla a termín pro odstranění nedostatků, pro které Objednatel Dílo nepřebírá
  - i) uvedení drobných vad a nedodělků, nebránících řádnému provozu a převzetí Díla a uvedení termínu jejich odstranění
  - j) datum, podpisy oprávněných osob předat a převzít Dílo.

## X.

### Reklamace

- 10.1 Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla u Objednatele buď prostřednictvím telefonického oznámení nebo emailové korespondence nebo písemné korespondence, přičemž všechny tyto oznámení mají stejnou váhu.

- 10.2 V případě, že Zhotovitel reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku neodstraní, má povinnost uhradit Objednateli náklady, které měl Objednatel s odstraněním těchto vad, a to do 15 dnů od předložení vyúčtování nákladů vynaložených Objednatelem.
- 10.3 V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozdílu ceny Díla s vadou a ceny Díla bez vady; sleva z ceny Díla je splatná do 15 dnů od předložení vyúčtování Objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel má povinnost odstranit ostatní reklamované vady v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady. A začít s odstraňováním vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.
- 10.5 V případě, že ve lhůtách uvedených v odst. 10.3 a 10.4 tohoto článku Zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby.
- 10.6 O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán Reklamační protokol.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škodu**

- 11.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo jeho části.
- 11.2 Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany Zhotovitele.

## **XII.**

### **Sankce**

- 12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy (předání Díla, odstranění vad a nedodělků dle zápisu v protokolu o předání a převzetí Díla, započeti s odstraněním vad v reklamačním řízení, odstranění reklamovaných vad apod.).
- 12.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou odměny.
- 12.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele.
- 12.4 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
- 12.5 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení se plněním tohoto závazku.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z. č. 89/2012 Sb., NOZ a nad rámec zákona dále může odstoupit:
  - a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla delším jak 10 dnů

- b) v případě, že Zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas Objednatele, bez vědomí Objednatele

- 13.2 V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit Zhotoviteli žádnou platbu, a to až do dokončení Díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady na náhradní dokončení Díla přesáhnou cenu, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli v rámci vypořádání nákladů, je Objednatel povinen tento rozdíl vymáhat po Zhotoviteli jako dluh.
- 13.3 Po odstoupení od Smlouvy, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet je oprávněn provést Objednatel.
- 13.4 Dnem odstoupení od Smlouvy je den doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení.
- 13.5 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
- 14.4 Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odesláním.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je
- Příloha č. 1 Specifikace díla
- 14.7 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění.

<p>V ..... 1.5. .... 2021</p> <p>..... LOV, a.s. Brána ov MBA..... stva</p> <p>předseda představenstva Nemocnice Český Krumlov, a.s.</p> <p>.....</p> <p>MUDr. Dana Koprivová člen představenstva Nemocnice Český Krumlov, a. s.</p>	<p>V Českých Budějovicích dne 11.6. .... 2021</p> <p>.....</p> <p>..... S.T.O. projektová a obchodní spol. s r.o. Tř. 28. října 17 370 04 České Budějovice IČO: 145 00 493 (1) DIČ: CZ14500493</p>
--	--