



**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 40/SMP/07
ze dne 6.4.2007**

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
prostřednictvím ředitelky Ing. Evy Bažilové
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a
- 2) **EUROPHARM a.s.**
se sídlem Vlastina 23, 161 00 Praha 6
IČ: 49621173
jednající Antonínem Stroleným, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Vošahlíkem a Maikem Fischerem, členy představenstva
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor doplňují a mění takto:

I.

Upřesňuje se identifikace nájemce uvedená v záhlaví smlouvy takto:

- 2) **EUROPHARM a.s.**
se sídlem K pérovně 945/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 49621173
jednající panem Rudolfem Matějkou, předsedou představenstva a
Ing. Miroslavem Kazdou a Evou Černou, členy představenstva
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

II.

Čl. III. Předmět a účel nájmu se doplňuje o nové odst. 6) a 7) které zní:

6) Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení nebytových prostor v objektu č.p. 902 v ulici Gen. Janouška, Praha 9 ve výši 82.125,-Kč dle příloženého rozpočtu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1) a současně souhlasí s odepisováním tohoto technického zhodnocení od roku 2009 nájemcem.

7) Smluvní strany dále uzavírají dohodu, že v případě, že dojde k ukončení nájmu nebytových prostor nebo k písemnému zrušení souhlasu vlastníka nemovitosti s odepisováním technického zhodnocení doručeném nájemci, nebude zůstatková hodnota technického zhodnocení nemovitosti proplacena pronajímatelem nájemci a na straně nájemce se bude jednat o zmařenou investici.

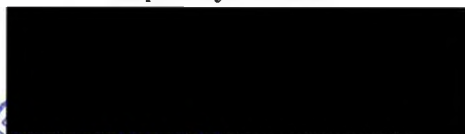
III.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odst. 6) který zní:

6) Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 40/SMP/07 ze dne 6.4.2007 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku a investic, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s. a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy. Znění dodatku č. 1 odsouhlasila Rada městské části Praha 14 na svém 63. jednání dne 21.4.2009 pod č. 219/RMČ/2009.

V Praze dne: *5.5.2009*

za pronajímatele:



Ing. Eva Bažilová
ředitelka SMP-14, a.s.

za nájemce:



Rudolf Matejka
předseda představenstva
EUROPHARM a.s.



Příloha:

č. 1) rozpočet prací

DOLOŽKA

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 z.č.č. 181/2000 Sb.
byly splněny podmínky pro platnost
konání právního úkonu.

Pověření členové Zastupitelstva obce Místní úřad

Miroslav Dvořák



Miroslav Vysloušil

ve dne: - 5. května 2009

Provedení v šestikomorovém systému šíře 74mm AKTOS KLASIK:

barevnost	-	vnitřní str.: BÍLÁ RAL 9016 vnější str.: BÍLÁ RAL 9016
kování	-	ROTO NT (new technology) s protikorozní úpravou SILVER
zasklení	-	izolační pokovené dvojsklo s inertním plynem – argonem sílozemí 4-16-4 mm, U=1,1 W/m²K, mezi skly PVC distanční rameček
příčky	-	žádné
těsnění	-	TPE – v černé barvě

Pozice	rozměr v mm šířka x výška	členění	počet ks	cena (Kč/ks)	cena celkem (Kč)
1	1610x480mm	Interierová horizontální žaluzie - provedení domykateľné, ovládání řetízkom, barva bílá. Ovládání P. Prodloužený řetízkom.	1	1 025	1 025
2	1515x380mm	Interierová horizontální žaluzie - provedení domykateľné, ovládání řetízkom, barva bílá. Ovládání P.	1	958	958
3	1515x680mm.	Interierová horizontální žaluzie - provedení domykateľné, ovládání řetízkom, barva bílá. Ovládání P. 2x prodloužený řetízkom.	4	1 040	4 160
Celkem					6 143
Montáž doplňků		montáž interierových žaluzií + příprava			1 200
Doprava		výjezd montážních vozidel			500
Celkem bez DPH		k ceně bude připočteno zákonem stanovené DPH			7 843
DPH 19%		objednatel doloží doklad, že jde o bytovou stavbu			1 490
Celkem					9 333

Pozice	rozměr v mm šířka x výška	členění	počet ks	cena (Kč/ks)	cena celkem (Kč)
1	3400 x 2700 + 490mm	PROSKLENÁ STĚNA v interieru - profil Gealan klasik hladká výplň do výšky 300mm, horní partie celoprosklená. Konstrukční sloupek + úchyty konstrukce do podhledu + po 3 stranách obvodu sestavy. Zakrývací lišty na začišťování spár.	1	44 728	44 728
1	příslušenství	kovová nastavná konstrukce nad podhledem k přikotvení do stropu po prohlídce stavby techniky	4	2 550	10 200
Celkem					54 928
Sleva		AKTOS sleva p. Bedněř - 33%			-18 126
Demontáž a likvidace		vybourání, odstranění vybouraného - demontáž konstrukce podhledů			8 900
Montáž prvků		odborná instalace interierové zástěny+přídavné konstrukce nad podhledem			9 580
Doprava		výjezd montážních vozidel			500
Celkem bez DPH		k ceně bude připočteno zákonem stanovené DPH			66 782
DPH 19%					10 599
Celkem					66 381

CENA ZAČIŠŤOVACÍCH PRACÍ – podhledy + nové rastry

Pozice	rozměr v mm šířka x výška	členění	počet ks	cena (Kč/ks)	cena celkem (Kč)
1	příslušenství	Začišťovací práce - rekonstrukce podhledů po montáži nové plastové prosklené stěny - vyprofilování novým rastroem v místě demontované stávající staré stěny, nové podhledové dílce. Materiál + práce.	1	17 500	17 500
Celkem					17 500
Doprava		mimostaveništní doprava			1 000
Celkem bez DPH		k ceně bude připočteno zákonem stanovené DPH			18 500
DPH 19%					9 216
Celkem					22 016