

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci

č.j. smlouva č.j. NPÚ | 450| 52260| 2021

evid. číslo: 504150033 ze dne 7. 6. 2021

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Národní památkový ústav,
státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupená Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou,

ve věci jednající [redacted] Státního zámku Valtice

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Valtice,

Zámek 1, 691 42 Valtice

(dále jen pronajímatel)

a

SPOLEČNOST VALTICKÉ VINNÉ TRHY

Vinařská 1

P. O. BOX 37

691 42 Valtice

IČ: 18511686

zastoupená [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že

I.

1. Článek I. se mění takto:

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu nemovitostmi v areálu Státního zámku Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice, jmenovitě s budovou bez č.p./č.e. na parcele č. 648, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 5205 m², a s budovou bez č.p./č.e. na parcele č. 652, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 561 m², vše zapsáno na LV č. 503 pro k.ú. a obec Valtice, konkrétně:

- a. Zimní jízdárna
- b. Španělská konírna
- c. Chodba přiléhající k zimní jízdárně
- d. VIP salónek jízdárny II.NP
- e. Domek zahradníka I.NP

- f. Toalety přiléhající k zimní jízdárně
 - g. Zámecké divadlo
- a jejichž grafické vymezení je nedílnou součástí této (Grafické vyjádření předmětu nájmu je v příloze č. 1)

2. Článek IV. se mění takto:

2. Cena pronájmu je složena takto:

- a. Nájemné činí:
42 000,-Kč bez DPH
- b. Poplatek za pořadatelskou činnost činí a zajištění úklidu toalet:
17 050,- Kč vč. DPH

3. Článek XI. se mění takto:

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **25. června 2012 12:00 do 22:00 a 26. června 2021 od 10:00 do 22:00, zámecké divadlo dne 25. července od 13:15 do 14.15.** Pronajímatel umožní vstup do prostor předmětu nájmu od 21. 6. 2021. Prostory plně budou vyklizeny do 1. 7. 2021

II.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Uplatněním práva na smluvní pokutu podle tohoto dodatku není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností pořadatele.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva pro NPÚ a jedno pro nájemce.

Ve Valticích dne 21. 6. 2021

