

SMLOUVA O DÍLO

Sml 0193/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené Bc. Evou Kotrbovou, vedoucí odboru investic a správy majetku, pověřené Radou města Milevsko dne 20.04.2020 usnesením č. 155/20 (Směrnice o zdávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem SM-RMM-3/2020)

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Petr Kaplan

se sídlem B. Smetany 1646/34, 370 01 České Budějovice

IČO: 47253070, DIČ: CZ6407011732

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě výzvy objednatele k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Parkoviště u Nádražní čp. 1220, Milevsko (Kreml)- projektová dokumentace**“ předložil zhotovitel v souladu se všemi podmínkami nabídku, která byla vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na to uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

zpracování dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení s náležitostmi dle přílohy 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dále jen „DUSP“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formě slepého i kontrolního rozpočtu v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. vč. inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace a vydání společného územního a stavebního povolení vč. stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury a zajištění vy-

dáních správních rozhodnutí a předložení pravomocného společného územního a stavebního povolení.

- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat součinnost pro objednatele v zadávacím řízení k veřejné zakázce na stavební práce dle DUSP, a to zejména při vysvětlení zadávací dokumentace (poskytování dodatečných informací) a posouzení nabídek.
- 2.4. Projektová dokumentace dle odst. 2.2. bude řešit výstavbu parkoviště vycházející z územní studie uvedené v příloze č. 1. Zhotovitel bude navrhovaná řešení průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy budou zajišťovat osoby s odbornými a technickými znalostmi potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy vč. potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel poskytne plnění dle této smlouvy v následujících fázích a lhůtách:

Fáze 1 - Předání návrhu celkové koncepce parkoviště u Nádražní čp. 1220, Milevsko Kreml, včetně stanovisek správců sítí o existenci sítí v dané lokalitě, přičemž studie bude prokazatelně odsouhlasena jako upřesnění zadání – **termín do 30 dnů od protokolárního předání geodetických podkladů ze strany objednatele.**

Fáze 2 - Předání čistopisu PD bez dokladové části (bez stanovisek DOSS a správců sítí k PD) – **termín do 60 dnů od prokazatelně písemně odsouhlasené studie.**

Fáze 3 - Předání dokladů inženýrské činnosti, tj. stanovisek DOSS a správců sítí a předání 5 paré kompletní projektové dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební povolení (dále DUSP) včetně 3 vyhotovení dokumentů dokladové části, včetně předložení pravomocného společného územního a stavebního povolení, rozpočet a výkaz výměr a data DUSP v elektronické podobě (předpoklad do 04.03.2022), přičemž termín výše uvedený se prodlužuje o počet dní, o který získání stanoviska (vyjádření) dotčeného orgánu či správce nebo vlastníka technické infrastruktury přesáhne 30 dní ode dne podání žádosti, vyjma dní, kdy zhotovitel současně čeká na jiné vyjádření/stanovisko a od podání žádosti dosud neuplynulo 30 dní. Čeká-li zhotovitel současně na více vyjádření/stanovisek déle než 30 dní, připočte se k termínu poskytnutí plnění každý den čekání pouze jednou.

- 3.2. Termíny uvedené v odst. 3.1. se dále prodlužují o počet dní, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo, tj. písemné doklady zajištěné v jednotlivých fázích, budou předány v sídle objednatele.

Článek V. Cena

- 5.1. Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla sjednanou takto:

Celková cena díla uvedená v odst. 2.2. této smlouvy činí **155.000 Kč bez DPH**; (cena vč. DPH ve výši 21 % činí 187.550 Kč).

- 5.2. V ceně sjednané v odst. 5.1. jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Výše sjednaná cena plnění je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na základě řádného a včasného protokolárního odevzdání písemných podkladů zajištěných ve fázích dle bodů 3.1. této smlouvy a bodu 5.1. této smlouvy takto:

Fáze 1 – studie	18.000 Kč tj. 21.780 Kč vč. DPH
Fáze 2 – čistopis PD	112.000 Kč tj. 135.520 Kč vč. DPH
Fáze 3 - inženýrská činnost	25.000 Kč tj. 30.250 Kč vč. DPH

Faktura je splatná vždy do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 6.2. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 6.3. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla (zejm. navrhovaná technická řešení) průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Na případnou nevhodnost takového pokynu je zhotovitel povinen objednatele výslovně upozornit a vyžádat si jeho výslovné potvrzení. Před započítáním prací na DUSP a dále dle potřeby svolá objednatel po dohodě se zhotovitelem koordináční schůzku.

V přiměřeném předstihu před dokončením DUSP poskytne zhotovitel objednateli pracovní verzi příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě k případným připomínkám. Zhotovitel však není na základě pokynů a připomínek objednatele povinen v podstatnějším míře revidovat již provedené práce na díle, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a případnými předchozími pokyny objednatele.

- 7.2. V rámci plnění dle ust. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro to, aby mohlo být vydáno společné povolení touto smlouvou předpokládané, vč. případné úpravy DUSP v návaznosti na stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a správců či vlastníků technické infrastruktury, doplnění či opravu žádosti a podobně.
- 7.3. V případě nových skutečností, vzniklých v řízení správního orgánu, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž spravedlivě upraví svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby mohla být navrhovaná stavba realizována a v plnění této smlouvy pokračováno. V dodatku bude zejména ujednáno, že zhotovitel učiní vše potřebné pro to, aby bylo možné stavbu dle veřejnoprávních předpisů realizovat, (zejm. zajistí veškeré podklady pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, bude-li jich třeba), přičemž cena díla bude upravena na základě kalkulace předložené zhotovitelem, která bude vycházet z kalkulace původní ceny díla (resp. dotčené části díla).
- 7.4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně vystavení potřebné plné moci.

Článek VIII.

Licenční ujednání

- 8.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli výhradní licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatel nebo třetími osobami.
- 8.2. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání příslušné nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdodavateli. V případě, že má objednatel nabýt výhradní podlicenci musí zhotovitel sám nabýt licenci jako výhradní a po nabytí podlicence objednatel se sám zdržet užívání díla vyjma užívání díla v rámci plnění této smlouvy. Zhotovené a předané dílo smí zhotovitel sám užít leda jako referenci – ukázkou své práce. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dokončené dílo dle odst. 2.2. písm. bude objednateli prokazatelně protokolárně předáno ve lhůtách uvedených v odst. 3.1.
- 9.2. Zhotovitel objednateli dílo předá jednak v elektronické podobě na hmotném nosiči dat a jednak ve formě tištěné.
- 9.3. Dílo v elektronické podobě bude předáno objednateli v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech, (textová část PD, žádost o vydání společného rozhodnutí – např. „DOC“, výkazy výměr např. „XLS“, grafická část PD např. „DWG“), textová a grafická část projektových dokumenta-

cí současně ve formátu „PDF“. Ve formátu „PDF“ budou předány též ostatní přílohy žádosti o vydání společného rozhodnutí.

9.4. Dílo v tištěné podobě bude předáno objednateli takto:

- a) projektové dokumentace – v 5 vyhotoveních,
- b) ostatní dokumenty – v 3 vyhotoveních.

9.5. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady nebo nedodělky.

Článek X. Pojištění

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností ve smyslu ust. § 16 zákona č. 360/1992 Sb. s limitem pojistného plnění ve výši min. 1.000.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy je povinen předat objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy a po dobu trvání odpovědnosti za vady díla a za vady stavby mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek XI. Odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, pokynům objednatele a platným právním předpisům, a zejména je-li neúplné či vnitřně rozporné.
- 11.3. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po té, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí části díla uvedené v odst. 3.1. této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi pracovních dní od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.5. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve sjednané době, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelům a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatel na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.
- 11.7. Zhotovitel objednateli plně odpovídá za případnou škodu vzniklou navýšením ceny stavebních prací v důsledku vad díla (zejm. neúplnosti výkazů výměr) a dále za vady stavby za podmínek uvedených v ust. § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení,
 - c) ve výši 5000 Kč, nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost kopii pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy ani do pěti pracovních dnů od jejího vyžádání; smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 12.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak smlouva či občanský zákoník. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno, popř. v den kdy měl adresát objektivní možnost se s obsahem doručované písemnosti seznámit. Odstoupením se ruší smlouva s účinky ex nunc (viz odst. 13.4 a násl. této smlouvy).
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) objednatel je v prodlení s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury delším než 30 dní,
 - b) objednatel ani přes opakovanou výzvu neposkytl zhotoviteli potřebnou požadovanou součinnost.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním (části) díla delším než 30 dní,
 - b) zhotovitel ani přes opakovanou výzvu nekonzultoval provádění díla s objednatelem, zejména mu neumožnil seznámit se s již provedenými pracemi na díle,
 - c) je zcela nepochybné, že zhotovitel dílo řádně a včas neprovede.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení. Smluvní strany se zavazují spolupracovat v maximální možné míře a učinit veškerá okolnostem případu přiměřená opatření ke zmenšení škody, která by případně odstoupením od smlouvy mohla vzniknout některé z nich. Na předání rozpracovaného díla se přiměřeně použijí ustanovení této smlouvy upravující předání díla. Veškeré náklady spojené s odstoupením od této smlouvy a vzniklé škody jdou k tíži strany, která porušila povinnost, v důsledku čehož druhá smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují bezprostředně po odstoupení od smlouvy některou z nich provést následující kroky:

- a) zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací formou rozpočtu a zpracuje konečnou fakturu za rozpracované dílo; fakturovaná částka nesmí být vyšší, než kolik by činilo ocenění dle předpisů a postupů při řešení bezdůvodného obohacení;
- b) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy rozpracované dílo převzít.
- 13.6. Odstoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinnosti zhotovitele, není objednatel povinen rozpracované dílo převzít. Zhotoviteli v takovém případě nenáleží jakákoliv odměna či náhrada za provádění díla, které nebylo převzato.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. O uzavření smlouvy o dílo rozhodla, v souladu se Směrnicí SM-RMM-3/2020 ev.č. MM 25577/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem schválenou Radou města Milevska dne 20.04.2020, usnesení č. 155/20, Bc. Eva Kotrbová, vedoucí odboru investic a správy majetku. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek platnosti právního jednání dle tohoto zákona.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Územní studie - urbanistická koncepce, doprava v klidu
2. Cenová nabídka zhotovitele

V Milevsku dne

V Českých Budějovicích dne

.....
za objednatele
město Milevsko

Bc. Eva Kotrbová

.....
za zhotovitele

Ing. Petr Kaplan



LEGENDA

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- technická mapa města Milevsko
- stávající objekty
- návrhová kresba
- přechod pro chodce
- zvýšený práh

FUNKČNÍ VYUŽITÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- objekty určené k rekonstrukci
- komunitní centrum, WC
- komunikace obslužná
- komunikace "zóna 30"
- obytná ulice
- parkoviště - komunikace
- parkovací stání
- vyhrazené zpevněné plochy

- vjezdy / vstupy
- stanoviště pro kontejnery
- veřejná prostranství (plošná)
- charakter náměstí
- pěší komunikace
- sportovní hřiště
- dětské hřiště
- parky
- zeleň veřejná
- plastová zatravnovací dlažba

- "šlapáky" v trávě
- polosukromý prostor
- bytových domů
- zeleň vyhrazená
- půdopokryvné rostliny
- živý plot
- stromy stávající
- stromy navrhované

- půdopokryvné rostliny
- živý plot
- stromy stávající
- stromy navrhované

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

MILEVSKO - ÚZEMNÍ STUDIE
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ulice KOMENSKÉHO
1: 2 000
2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

září 2018
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK spol. s r. o.
www.studiohysek.cz / tel. 377 455 722

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky:	ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „Parkoviště Kreml (Nádražní č.p. 1220)“
----------------	---

2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Město Milevsko, zastoupené starostou města p. Ing. Ivanem Radostou
Sídlo:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČ:	00249831
Kontaktní osoba zadavatele:	Jiří Mlčkovský
Tel./fax:	722 445 981
E-mail:	jiri.mlckovsky@milevsko-mesto.cz

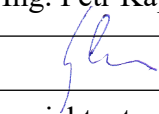
2.2. Uchazeč

Název:	Ing. Petr Kaplan
Sídlo/místo podnikání:	B. Smetany 1646/34, 370 01 České Budějovice
IČ:	47253070
DIČ:	CZ6407011732
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Petr Kaplan
Kontaktní osoba:	Ing. Petr Kaplan
Tel./fax:	387319295 / - 774957426 / -
E-mail:	veraiconica @ volny.cz

3. Nabídková cena v Kč

Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15 %):	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Část A: 155000	-	32550	187550

4. Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení	Ing. Petr Kaplan
Podpis oprávněné osoby	
Funkce	projektant