

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0228008077

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi následujícími smluvními stranami:

BigBoard Praha, a.s.

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupena: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva
OR: Městský soud v Praze sp. zn. B 18563
IČO: 242 26 491
DIČ: CZ24226491
bankovní spojení: UniCredit Bank
č.ú.: 2111258804/2700

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva
OR: Městský soud v Praze sp. zn. B 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí nezapsaných v katastru nemovitostí, umístěných na pozemcích ve vlastnictví Kupujícího:

- 1.1.1 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2564/1 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.2 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2564/12 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.3 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2567/84 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.4 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2567/114 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.5 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2580/17 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.6 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2580/17 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;
- 1.1.7 Stavba pro reklamu umístěná na pozemku parc. č. 2580/3 včetně příslušenství, tj. základové patky a přípojky elektrické energie vedoucí přes další pozemky;

veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Ruzyně, obec Praha; a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3432 (dále společně jako „**Nemovitosti**“).

Bližší specifikace Nemovitostí včetně příslušenství je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.2** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Nemovitostech neváznou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena (služebnosti či reálná břemena) nebo jiné vady, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Prodávající výslovně ujišťuje Kupujícího, že všechny Nemovitosti jsou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, stavbami trvalými, nikoli dočasnými, s výjimkou stavby pro reklamu umístěné na pozemku par. č. 2580/3, která je dle Souhlasu se změnou užívání stavby č.j. MHMP 1687473/2020 stavbou dočasnou s aktuální dobou trvání do 31. 12. 2026.
- 1.3** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by mu bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy.
- 1.4** Faktický stav Nemovitostí je specifikován v Příloze č. 2 této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je tento stav Nemovitostí znám a v tomto stavu Nemovitosti přejímá do svého vlastnictví.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Za níže sjednaných podmínek se Prodávající touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Nemovitosti a převést na něj vlastnické právo k nim a Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu.

- 2.2** Strany předají Nemovitosti na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami. Strany sjednávají, že dnem odevzdání a převzetí Nemovitostí je den podpisu předávacího protokolu.

III. Přechod vlastnického práva

- 3.1** Vzhledem ke skutečnosti, že Nemovitosti nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vlastnické právo přejde na Kupujícího v souladu s ustanovením § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („dále jen „**NOZ**““) dnem účinnosti této Smlouvy, tedy dnem, kdy bude Smlouva zveřejněna v registru smluv. V tento den také přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Nemovitostech.

IV. Kupní cena a její splatnost

- 4.1** Kupní cena za převod Nemovitostí je stanovena dohodou Stran ve výši [REDAKCE] (dále jen „**Kupní cena**“).
- 4.2** Kupní cena je splatná na základě faktury-daňového dokladu, kterou vystaví Prodávající ke dni podpisu Předávacího protokolu této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený tamtéž. Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu ze strany Kupujícího.
- 4.3** Strany sjednávají, že faktura vystavená na základě této Smlouvy může mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf. Prodávající doručí Kupujícímu fakturu v listinné podobě na adresu: Letiště Praha, a. s., evidence faktur, Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6 nebo v elektronické podobě na adresu invoices@prg.aero. Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Kupující má po obdržení faktury deset (10) dní na posouzení toho, zda je bezchybně vystavena a na její vrácení, pokud není. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání opravené faktury začíná běžet doba nová.
- 4.4** Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnání závazku Kupujícího dojde odepsáním Kupní ceny z účtu Kupujícího.

V. Odstoupení od Smlouvy

- 5.1** Zjistí-li Kupující, že Nemovitosti, s výjimkou stavby pro reklamu umístěné na pozemku par. č. 2580/3, nejsou stavbami trvalými, ale pouze dočasnými, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení v tomto smyslu. Odstoupení od Smlouvy je účinné k datu doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Prodávající se dále zavazuje Kupujícímu nahradit veškerou škodu, která mu tím vznikne.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 6.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 6.3** Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 6.4** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 6.5** Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Kupujícího.
- 6.6** Strany prohlašují, že Kupní cena tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.7** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Kupující.
- 6.8** Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) vyhotoveních, z toho jeden (1) obdrží Prodávající a dva (2) Kupující.
- 6.9** Všechny níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
- 6.9.1 Příloha č. 1: Specifikace Nemovitostí
 - 6.9.2 Příloha č. 2: Faktický stav Nemovitostí (posudek technického stavu reklamních nosičů, poslední platná periodická revizní zpráva)
 - 6.9.3 Příloha č. 3: Kolaudační rozhodnutí k Nemovitostem (k aktuálnímu stavu a umístění jednotlivých staveb)
- 6.10** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum:

BigBoard Praha, a.s.

Datum:

Letiště Praha, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Richard Fuxa

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: Místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Jakub Puchalský

Funkce: Člen představenstva