

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/ORI/S/0293

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
IČO: 00297577

**Objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.**

bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 103957163/0300  
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických této smlouvy:  
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Tel., e-mail: +420 596 581 421, + 420 603 711 676,  
[martina.szotkowska@muor.cz](mailto:martina.szotkowska@muor.cz)

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:  
Ing. Jolana Plášková, odbor rozvoje a investic  
Tel., e-mail: +420 596 581 433, +420 731 656 608  
[jolana.plaskova@muor.cz](mailto:jolana.plaskova@muor.cz)

(dále jen *objednatel*)

##### 2. Hilbert interiéry s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 Karlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 211074  
zastoupené: Světlanou Hilbertovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 286 61 133  
DIČ: CZ28661133  
bankovní spojení: FIO banka Karviná  
číslo účtu: 2700192196/2010

Osoba oprávněná pro odborné vedení realizace zakázky:

(Jméno, příjmení)

Tel., email:

(dále jen *zhotovitel*)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále ve smlouvě jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky (dále také „zakázka“) akce pod názvem „**Rekonstrukce budovy MěÚ čp. 796 Orlová – Lutyně, 6. stavba - mobiliář**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy na pojistné plnění min. do výše ceny díla dle čl. V. odst. 1.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na realizaci díla „**Rekonstrukce budovy MěÚ čp. 796 Orlová - Lutyně, 6. stavba - mobiliář**“ (dále jen „dílo“). Jedná se o dodávku včetně dopravy, vynášky a montáže interiérového vybavení zasedacích místností zastupitelstva městského úřadu Orlová. Při rozmístění nábytku, sedacího nábytku a interiérových doplňků byl hlavní důraz kladen především na jeho funkčnost a ergonomičnost. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci a rozpočtu.

#### **Realizace a dodávky interiéru musí být koordinovány s dodavateli ostatních profesí!**

Před realizací dodavatel předloží vzorky použitého materiálu a zpracování hran k odsouhlasení zadavateli a autorovi projektu interiéru. Zhotovitel je dále povinen před započítím výroby vypracovat na všechny dodávané prvky dílenskou dokumentaci a tuto dokumentaci nechat odsouhlasit zadavatelem. **Projekty a kusovník neslouží jako výrobní dokumentace.**

Před zahájením výroby je nutno, aby dodavatel zjistil a proměřil skutečný stav prostorů pro realizaci předmětu díla. Před zahájením výroby je nutno, aby autor této projektové dokumentace odsouhlasil výrobní dokumentaci zhotovitele. Jakékoliv změny je nutno konzultovat s autorem projektové dokumentace. Dílo bude dále realizováno za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a požadavcích na obsah smlouvy.

2. Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací pod názvem „**Rekonstrukce budovy MěÚ čp. 796 Orlová - Lutyně, 6. stavba - mobiliář**“, vypracovanou společností [REDAKCE]
3. Dílo bude dále realizováno za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a požadavcích na obsah smlouvy. Výše uvedená dokumentace pro provádění díla (dále v textu také „projektová dokumentace“) bude zhotoviteli předána po podpisu smlouvy o dílo, a to ve dvou písemných vyhotoveních. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání (práce neobsažené v předmětu díla, skutečnosti, které nebyly známé v době podpisu smlouvy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo při realizaci zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel) výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV.

#### Místo plnění

Místem plnění je ul. Osvobození 796 v k.ú. Horní Lutyně. Blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Obec: město Orlová (599069)

Kraj: Moravskoslezský kraj (CZ080)

## V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
<b>Nábytek</b>	<b>757 726,00</b>	<b>159 122,46</b>	<b>916 848,46</b>
<b>Sedací nábytek</b>	<b>644 905,00</b>	<b>135 430,05</b>	<b>780 335,05</b>
<b>Ostatní</b>	<b>85 675,00</b>	<b>17 991,75</b>	<b>103 666,75</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>1 488 306,00</b>	<b>312 544,26</b>	<b>1 800 850,26</b>

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla, a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek v rozsahu čl. III. „Předmět smlouvy“ v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla (příloha č. 2) vč. rekapitulace celkových nákladů díla, zpracovaný zhotovitelem a předaným objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, přičemž pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), včetně jejich příloh, bude tento položkový rozpočet zpracován ve formátu programu MS Excel.
5. Ke změně ceny dle čl. V., odst. 1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy dle čl. III. „Předmět smlouvy“, odst. 6, nebo k vypuštění některých prací předmětu díla nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Pro účely stanovení ceny požadovaných více prací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto více práce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť. Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 100% jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny průzkumem trhu, a to minimálně ze tří veřejných zdrojů a cena těchto prací, služeb nebo dodávek, bude činit průměr zjištěných cen z těchto zdrojů. Průzkum trhu zajistí zhotovitel a na požádání objednatele uvede nebo předloží, z jakých veřejných zdrojů čerpal ceny, na jejichž základě stanovil průměr.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé dodávky v rozsahu převzaté projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

## VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:
  - a) termín předání a převzetí místa realizace:  
nejpozději do 2 pracovních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění
  - b) termín pro dokončení díla a předání místa realizace:  
do 8 týdnů (max. do 8 týdnů) od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel

v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4. Prodloužení termínu pro předání a převzetí díla v důsledku provádění více prací, které rozšiřují předmět smlouvy, je možné pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem a na základě uzavřeného dodatku.
5. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nebránícím užívání díla. O předání a převzetí části díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky na části díla, nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí části díla a uplatnění sankcí, v zápise o předání a převzetí části díla však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků a po převzetí celého díla v souladu s čl. XIII. bez vad a nedodělků.

## VII.

### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, zařízení místa plnění, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání díla.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedených prací je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních s platností originálu.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona o DPH i tyto údaje a přílohy:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název předmětu plnění díla „**Rekonstrukce budovy MěÚ čp. 796 Orlová – Lutyně, 6. stavba - mobiliář**“,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO objednatele a (DIČ není uvedeno, jelikož objednatel nevystupuje jako osoba povinná k dani),
  - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky na adresu [posta@muor.cz](mailto:posta@muor.cz).
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Cena zboží může být upravena pouze při změně sazby DPH podle platné legislativy.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí.  
Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s dílem, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti této projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

## **X.**

### **Místo realizace**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostor pro realizaci díla na adrese Osvození 796, Orlová-Lutyně.
2. Při předání místa realizace díla zhotovitel předloží objednateli a objednatel předloží zhotoviteli posouzení rizik dle ust. § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo provádění díla do 1 pracovního dne od převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu u prostoru místa realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v převzatém prostoru pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení části díla pouze poddodavateli v rozsahu uvedeném ve schématu poddodavatelů, které je součástí nabídky. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen kooperovat s dodávkami audiovizuální techniky a umožnit její implementaci do dodávaného nábytku. Objednatel zajistí součinnost dodavatelů.

## **XII.**

### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení.
2. O předání díla bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu,

- d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - e) termín vyklizení místa realizace díla,
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - g) seznam převzaté dokumentace,
  - h) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
  - i) datum a místo sepsání zápisu,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
  4. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
  5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  6. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí.  
Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
  7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.


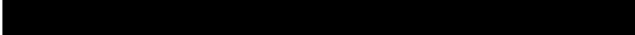

### **XIII.**

#### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **48 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání celého díla zhotovitelem a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel, v případě zjištění vady předmětu smlouvy v záruční době objednatelem, má povinnost zajistit provozuschopnost místa plnění dle předmětu smlouvy, a to i v případě, že část nebo celek předmětu smlouvy budou z důvodu zjištěných vad odvezeny zhotovitelem k reklamaci nebo opravě. Tímto zajištěním provozuschopnosti se má na mysli zajištění kvalitativně a kvantitativně stejné dodávky jako je předmět smlouvy na dobu potřebnou pro odstranění zjištěných vad.

### **XIV.**

#### **Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je povinností objednatele reklamovat (oznámit) bezodkladně tyto vady písemně u zhotovitele. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Za platné oznámení je považováno i jeho zaslání faxem nebo e-mailem.
2. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) 
  - b) 
  - c) 
3. Zhotovitel je povinen, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nastoupit k odstranění vady do 2 dnů

po jejím oznámení a vadu odstranit ve lhůtě 2 dnů po jejím oznámení, bude-li to technicky a technologicky možné, v opačném případě dle dohody smluvních stran.

4. Vedle nároků, uvedených výše či v občanském zákoníku, má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou.
5. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## XV.

### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, vzniklým při a v souvislosti s prováděním smluvního díla včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, do výše ceny díla a proti škodám, způsobeným vůči třetím osobám. **Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli doklady o uzavření pojištění a časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude zpracovaný v členění dle týdnů, bude obsahovat všechny požadované práce a činnosti dle zadávacích podmínek a bude respektovat výše stanovené předpokládané termíny a nepřesáhne celkovou dobu plnění.**
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud takovou škodu způsobila třetí osoba, podílející se na plnění předmětu smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dní ode dne doručení sdělení o vzniku škody a žádosti o její náhradu.
3. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav objektu a provoz zařízení místa realizace díla a rovněž odpovídá za prokazatelné škody, vzniklé jejich provozováním.
4. V případě, že při činnosti, prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním ve smyslu odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce všech odpadů, vzniklých při provádění díla.

## XVII.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
  - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným lhůtám pro dokončení díla dle čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
  - b) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení,
  - c) pokud zhotovitel poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den, v němž porušení trvá, až do dne sjednání nápravy,
2. Výše uvedenými smluvními sankcemi není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII., odst. 5 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní sankci ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních sankcí je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Na výši případné smluvní sankce vystaví kupující penalizační fakturu, která může být uhrazena vzájemným zápočtem existujících a uznaných závazků mezi kupujícím a prodávajícím. V případě, že bude pohledávka, která vznikla vystavením penalizační faktury, hrazena na základě souhlasného stanoviska smluvních stran vzájemným zápočtem, bude uzavřena Dohoda o zápočtu pohledávek. Jednalo by se o zápočet faktur, které dosud kupující prodávajícímu neuhradil ze předmět plnění této smlouvy (u které byla i uplatněna sankce), případně za předmět plnění jiných smluv uzavřených mezi kupujícím a prodávajícím.

## XVIII.

### **Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků ze smluvních pokut, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zhotovitel v případě, kdy do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy neobdrží písemný pokyn objednatele k zahájení plnění smlouvy. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení druhé straně a k tomuto dni zanikají práva a povinnosti smlouvou založená. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení nemá strana, která výpověď smlouvy obdržela, vůči straně, která výpověď podala, nárok na jakékoliv plnění, a to ani z titulu náhrady skutečné škody a ušlého zisku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy.

Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedenou část díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2021.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, které dosud nebyly uhrazeny, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

**Podle čl. XIX., odst. 3 této smlouvy bude postupováno i v případě, kdy závazek založený touto smlouvou skončí výpovědí, pokud již bylo započato s plněním.**

## XIX.

### **Závěrečná ustanovení**

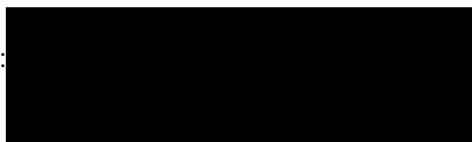
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.  
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a



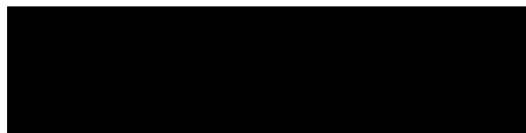
- povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
  8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
  10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
  14. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
  15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 1932/52 dne 16. 06. 2021.
  16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha v listinné a elektronické podobě:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (zpracuje zhotovitel – formát programu MS Excel)

V Orlové	V Dětmovicích
<p>Za objednatele</p> <p style="text-align: center;"><b>Mgr. Miroslav Chlubna</b></p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">Mgr. Miroslav Chlubna starosta města</p>	<p>Za zhotovitele</p> <p style="text-align: center;"><b>Světlan Hilbert vá</b></p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">Světлана Hilbertová Jednatelka společnosti</p>

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:



## Rozpočet

### MěÚ Orlová zasedací místnost zastupitelstva - mobiliář

Ozn.	Popis <i>nábytek</i>	Rozměry	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
A1	Skříň nízká plná - uzavřená dvířky + 1x šuplík, korpus včetně dvířek DTDL tl. 18 mm, záda HDF tl. 3 mm, vrchní deska kompak tl. 10 mm, kovový svařenec nohy 80x5 mm komaxit, miskové naložené závěsy s tlumením, tip on, nastavitelná police	800x400x750	4	6 372,00	1 338,12	7 710,12	25 488,00	5 352,48	30 840,48	21%
A2	Skříň nízká plná - uzavřená dvířky + 1x šuplík, korpus včetně dvířek DTDL tl. 18 mm, záda HDF tl. 3 mm, vrchní deska kompak tl. 10 mm, kovový svařenec nohy 80x5 mm komaxit, miskové naložené závěsy s tlumením, tip on, nastavitelná police	800x400x750	4	6 372,00	1 338,12	7 710,12	25 488,00	5 352,48	30 840,48	21%
S1	kulatý stůl, kovový svařenec komaxit RAL, vrchní deska kompak tl. 10 mm, podložka pod vrchní desku DTDL tl. 25mm, dorovnávací šrouby 8ks, výřez pro AV techniku	2800x750	1	34 878,00	7 324,38	42 202,38	34 878,00	7 324,38	42 202,38	21%
S2	Stůl pro veřejnost, sklopná stolová podnož na kolečkách (z nich 2ks brzděná, vrchní deska kompak tl. 10 mm	1800x750x750	8	13 459,00	2 826,39	16 285,39	107 672,00	22 611,12	130 283,12	21%
S3	Stůl, pracovní deska kompak tl. 10 mm, vrchní deska HPL na MDF tl. 12 mm, boční kryt HPL na MDF tl. 12mm, čelní strana MDF deska nařezaná ohybatelná tl. 20mm, kovový svařenec RAL 9006, kryty na patky stolu broušený nerez kotveno do podlahy, výřez pro AV techniku	3000x615x900	10	38 484,00	8 081,64	46 565,64	384 840,00	80 816,40	465 656,40	21%
S4	Stůl, pracovní deska kompak tl. 10 mm, vrchní deska HPL na MDF tl. 12 mm, boční kryt HPL na MDF tl. 12mm, čelní strana MDF deska nařezaná ohybatelná tl. 20mm, kovový svařenec RAL 9006, kryty na patky stolu broušený nerez, 4 x kolečka z toho 2x brzděná	600x615x1313	1	20 869,00	4 382,49	25 251,49	20 869,00	4 382,49	25 251,49	21%
S5	Stůl, pracovní deska kompak tl. 10 mm, vrchní deska HPL na MDF tl. 12 mm, boční kryt HPL na MDF tl. 12mm, čelní strana MDF deska nařezaná ohybatelná tl. 20mm, kovový svařenec RAL 9006, kryty na patky stolu broušený nerez kotveno do podlahy, výřez pro AV techniku	600x615x1050	2	20 252,00	4 252,92	24 504,92	40 504,00	8 505,84	49 009,84	21%
S6	Stůl, pracovní deska kompak tl. 10 mm, vrchní deska HPL na MDF tl. 12 mm, boční kryt HPL na MDF tl. 12mm, čelní strana MDF deska nařezaná ohybatelná tl. 20mm, kovový svařenec RAL 9006, kryty na patky stolu broušený nerez kotveno do podlahy, výřez pro AV techniku	2400x615x900	2	33 362,00	7 006,02	40 368,02	66 724,00	14 012,04	80 736,04	21%
S8	Stůl, pracovní deska kompak tl. 10 mm, vrchní deska HPL na MDF tl. 12 mm, boční kryt HPL na MDF tl. 12mm, čelní strana MDF deska nařezaná ohybatelná tl. 20mm, kovový svařenec RAL 9006, kryty na patky stolu broušený nerez kotveno do podlahy, výřez pro AV techniku	4230x765x900	1	51 263,00	10 765,23	62 028,23	51 263,00	10 765,23	62 028,23	21%
<b>celkem</b>							<b>757 726,00</b>	<b>159 122,46</b>	<b>916 848,46</b>	

**CELKEM za místnost**

**757 726,00 159 122,46 916 848,46**

**Mezisoučet**

**757 726,00 159 122,46 916 848,46**

Ozn.	Popis	Rozměry / popis	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
<i>sedací nábytek</i>										
Ž1	polokřesílko, pružné opěradlo, celočalouněné, váha 16 kg, pružné opěradlo	580x560x800	15	6 774,00	1 422,54	8 196,54	101 610,00	21 338,10	122 948,10	21%
Ž2	židle konferenční celočalouněná se stabilní svařovanou konstrukcí, nosnost 150 kg, konstrukce trubky průměr 20mm chrom, skořepina buk pařený ohýbaný, PUR laky, moření	600x500x930	48	3 455,00	725,55	4 180,55	165 840,00	34 826,40	200 666,40	21%
Ž3	židle konferenční celočalouněná se stabilní svařovanou konstrukcí a pevnými zapuštěnými područkami - buk , nosnost 150 kg, konstrukce trubky průměr 20mm chrom, skořepina buk pařený ohýbaný, PUR laky, moření	600x500x930	65	5 807,00	1 219,47	7 026,47	377 455,00	79 265,55	456 720,55	21%
<i>celkem</i>							<i>644 905,00</i>	<i>135 430,05</i>	<i>780 335,05</i>	
<i>CELKEM za místnost</i>							<i>644 905,00</i>	<i>135 430,05</i>	<i>780 335,05</i>	
<i>Mezisoučet</i>							<i>1 402 631,00</i>	<i>294 552,51</i>	<i>1 697 183,51</i>	

Ozn.	Popis	Rozměry / popis	ks	cena / ks bez DPH	DPH / ks	cena / ks s DPH	cena celkem bez DPH	DPH celkem	cena celkem včetně DPH	DPH
<i>ostatní</i>										
	doprava, vynáška, montáž		1	55 875,00	11 733,75	67 608,75	55 875,00	11 733,75	67 608,75	21%
	zaměření, zpracování dílenské dokumentace		1	29 800,00	6 258,00	36 058,00	29 800,00	6 258,00	36 058,00	21%
<i>celkem</i>							<i>85 675,00</i>	<i>17 991,75</i>	<i>103 666,75</i>	
<i>CELKEM za místnost</i>							<i>85 675,00</i>	<i>17 991,75</i>	<i>103 666,75</i>	
<i>Mezisoučet</i>							<i>1 488 306,00</i>	<i>312 544,26</i>	<i>1 800 850,26</i>	

## Rekapitulace

Cena celkem bez DPH	1 488 306,00
DPH celkem	312 544,26
Cena celkem včetně DPH	1 800 850,26

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.