

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**smlouva**“)

dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
 Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
 IČO: 00002739
 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
 Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
 Zastoupený: [redacted], ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě Generálního pověření ze dne 29. 10. 2020
 Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
 Sídlo: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č. D700/22300/00194/21/00	
DNE:	[redacted]

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Obchodní firma: PKP CARGO INTERNATIONAL a. s.
 Sídlo: Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
 IČO: 47675977
 DIČ: CZ699002915, plátce DPH
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767
 Zastoupený: [redacted], předsedou představenstva
 [redacted] členem představenstva
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(dále společně „**budoucí povinný**“ a „**budoucí oprávněný**“ jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Zatěžované nemovité věci

Česká republika je vlastníkem a budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. ■■■■■, vodní plocha ■■■■■ v k. ú. Paskov, obec Paskov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek – Místek, na LV č. ■■■■■ (dále jen „**pozemek**“).

Nejedná se o určený majetek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Účel zřízení věcného břemene

Budoucí oprávněný má záměr realizovat stavbu „**Odkanalizování splaškových a dešťových vod v areálu Paskov**“ (dále jen „**stavba**“) na části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy.

Specifikace stavby je zakreslena v situaci stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Předpokládáný termín realizace a dokončení stavby je 06-11/2021.

Na povolení stavby bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, a to Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, čj. MMFM 131425/2020 ze dne 17. 9. 2020 s právní mocí dne 16. 10. 2020. Vlastníkem stavby bude budoucí oprávněný. Budoucí povinný s umístěním výše uvedené stavby na pozemku souhlasí.

Budoucí oprávněný má zájem a za podmínek uvedených v této smlouvě, aby budoucí povinný zatížil v jeho prospěch

- část pozemků věcným břemenem umístění a provozování stavby a právem vstupu a vjezdu na část pozemků v souvislosti s umístěním, provozováním, kontrolou, stavebními úpravami a opravami a případným odstraněním stavby.

IV.

Obsah budoucího závazku

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy v Příloze č. 1 této smlouvy. Po dokončení stavby bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene jeho rozsah přesně vymezen geometrickým plánem včetně ochranného pásma.

Smluvní strany se dohodly, že specifikace věcného břemene dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.

Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucího povinného trpět:

- umístění a provozování stavby, provádění kontrol, údržby, oprav, případně odstranění stavby na části pozemku specifikovaného v čl. II. této smlouvy a s tím související vstupování a vjíždění na předmětné části pozemků za účelem provozování stavby, kontrol, stavebních úprav a oprav, a případného odstranění stavby

zdržet se:

- stavební činnosti,
- vysazování trvalých porostů,
- umísťování konstrukcí a zařízení,
- uskladňování materiálu,
- zřizování skládek,

které by zasahovaly do stavby včetně ochranného pásma bez souhlasu budoucího oprávněného.

Budoucí oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijme a budoucí povinný bude výkon těchto práv trpět. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu přecházejí s vlastnictvím pozemků na právní nástupce.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práv ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úhradu. Výše úhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku. Tento znalecký posudek zajistí budoucí oprávněný a rovněž ponese veškeré náklady spojené s realizací smlouvy. K částce bude připočtena DPH dle aktuálně platných právních předpisů v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že před zahájením stavebních prací uzavřou úplatnou smlouvu o nájmu části pozemku na dobu realizace stavby.

Geometrické zaměření věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje v souvislosti s výkonem práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu postupovat šetrně, zasahovat do práv budoucího povinného pouze v nezbytně nutném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do původního stavu a uhradit případnou škodu vzniklou na předmětné části pozemku.

Budoucí oprávněný bude povinen o výkonu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu v nejkratším možném termínu, pokud možno předem informovat budoucího povinného [REDAKCE], a to o termínech provádění prací a jménech pověřených osob.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne zahájení užívání dokončené stavby, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. K této výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracovaný ve shodě s ujednáním dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy podle předchozí věty uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek ihned po úhradě úplaty za zřízení věcného břemene, dohodnuté v čl. IV. této smlouvy, k čemuž ho budoucí povinný zmocní. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tento závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Pokud by jakékoli ustanovení této smlouvy bylo neplatné, nicotné, nevymahatelné nebo zdánlivé, pak neplatnost, nicotnost, nevymahatelnost ani zdánlivost tohoto ustanovení nezpůsobí neplatnost, nicotnost, zdánlivost ani nevymahatelnost celé smlouvy. V tomto případě nahradí smluvní strany toto neplatné, nicotné, nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem bude co možná nejbližší obsahu a účelu neplatného, nicotného, nevymahatelného nebo zdánlivého ustanovení.

Tato smlouva může být měněna jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit jinou formu právního jednání než písemnou ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na DIAMO, státní podnik se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a v případě splnění podmínek v něm uvedených je DIAMO, státní podnik povinným subjektem. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy nabývá tato smlouva účinnosti až dnem jejího zveřejnění v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>.

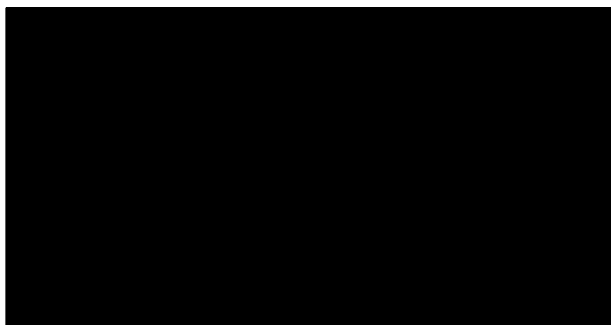
Příloha č.1: Situace stavby-výřez

V Karviné, dne

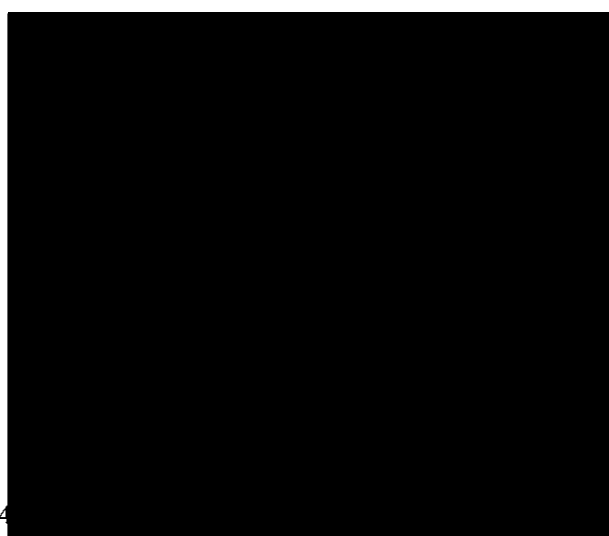
21-05-2021

V Ostravě, dne 22.6.2021

Budoucí povinný:



Budoucí oprávněný:



Příloha č.1: Situace stavby – výřez

