

Kouř

14/600/0039

Z Á P I S

o přenechání určených prostor nemovitostí k bezplatnému užívání

č.j.: 8471/2014 – 900000 – 134.4

č.evid. ČSÚ: 008-2014-Z

Organizační složky státu:

Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, Michle

za které jedná: [redacted] vedoucí detašovaného oddělení 134.4, odboru 13
Hospodářské správy Generálního ředitelství cel,

pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel

č.j.: 53303/2012-900000-11 ze dne 31.12.2012,

IČ: 71214011, DIČ: CZ71214011

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

jako přenechávající organizační složka státu

(dále jen „**hospodařící složka**“)

a

Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10

za který jedná: [redacted] pověřená vedením odboru hospodářské správy,
majetku a investic

IČ: 00025593

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

jako užívající organizační složka státu

(dále jen „**užívající složka**“)

sepisují níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

„Zápis o přenechání určených prostor nemovitostí k bezplatnému užívání“

podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 14 a násl.
vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Generální ředitelství cel má na základě Zápisu o předání a bezúplatném převodu příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 15. 01. 2007 příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- č.p. 1037 stojící na stavební parcele č. 325/1,
- pozemkem - stavební parcela č. 325/1 - zastavěná plocha o výměře 835 m²,

obě zapsané na listu vlastnictví č. 8850 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, katastrální území Uherské Hradiště.

2. Předmětem užívání podle tohoto zápisu jsou **kancelářská místnost č. 125 o půdorysné ploše 28 m² v 1.NP objektu Na Morávce 1037 v Uherském Hradišti, WC a společné prostory**, které přenechává hospodařící složka užívající složce k užívání. Celková výměra prostor, které přenechává hospodařící složka užívající složce k užívání, činí 28 m². Celková plocha prostor v objektu Na Morávce 1037 je 1050 m².

Čl. II.

1. Účelem tohoto zápisu je **umožnit v přenechaném prostoru umístění a zajištění provozu Českého statistického úřadu - Krajské správy ČSÚ ve Zlíně**.
2. Užívající složka bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu hospodařící složky přenechaný prostor v nemovitosti přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.
3. Užívající složka nemá právo k využívání výše uvedeného prostoru k jiným účelům, než je smluvně ujednáno.

Čl. III.

1. Užívající složka prohlašuje, že je jí stav převzatého prostoru znám, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ji hospodařící složka seznámila s pravidly, která je třeba při užívání dodržovat.
2. O faktickém předání a převzetí přenechaného prostoru při počátku a po skončení užívání podle tohoto zápisu bude organizačními složkami státu sepsán protokol o předání a převzetí.
3. Užívající složka je po ukončení užívání přenechaného prostoru povinna předat tento prostor hospodařící složce ve stavu, v jakém je převzala s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IV.

1. Přenechání k užívání podle tohoto zápisu se sjednává dle § 14 odst. 4 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu **neurčitou** počínaje ode dne 1.4.2014.
2. Organizační složky státu se dohodly, že užívání přenechaného prostoru nemovitostí bude bezúplatné, a že služby spojené s užíváním:
 - Dodávku elektrické energie
 - Dodávku plynu
 - Dodávku vody (vodné, stočné)
 - Odvod srážkových vod
 - Objektovou bezpečnost (elektronické zabezpečení)
 - Úklid
 - Odvoz TKO
 - Náklady na údržbu pozemků, komunikací, zimní údržbu apod.

(dále jen „služby“), bude hospodařící složka zajišťovat užívající složce, a ta jí bude nahrazovat náklady s tím spojené na základě faktur zasílaných hospodařící složkou složce užívající. Organizační složky státu se dohodly na tom, že **užívající složka bude hospodařící složce hradit náklady spojené se službami, v poměru celkové výměry plochy přenechaných prostor k celkové výměře všech prostor objektu tj. 2,66 % (slovy: dvě celé šedesát šest setin procenta)**. Úhradou se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet hospodařící složky. **Náklady na provoz objektu** dle výše uvedených služeb tak hradí hospodařící a užívající, a to v poměru: **Generální ředitelství cel 97,34 % a Český statistický úřad 2,66 %**.

3. Telekomunikační služby si hradí a zajišťuje užívající složka samostatně.
4. V případě prodlení platby uhradí užívající složka hospodařící složce smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě neplnění finančních závazků, plynoucích z tohoto zápisu, je hospodařící složka oprávněna vypovědět tento zápis s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky hospodařící složky na úhrady dlužných částek.
6. **Vyúčtování** a fakturaci za dodávky elektřiny, plynu, vodného a stočného, objektovou bezpečnost, úklid, TKO a ostatní služby bude hospodařící složka provádět po doručení faktur od jednotlivých prvotních dodavatelů energií a služeb, **zpravidla 1x ročně**. Užívající složka uhradí faktury bezhotovostně hospodařící složce na účet č. [redacted] vedený [redacted] se splatností 30 dnů od doručení faktury.

Čl. V.

1. Užívající složka bude s předmětným prostorem řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto její činností dojde ke škodám na majetku hospodařící složky, je povinna tyto škody nahradit.
2. Hospodařící složka provádí opravy nemovitostí a užívající složka je povinna bez zbytečného odkladu oznámit potřebu těchto oprav, které má hospodařící složka provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
3. Užívající složka je povinna dodržovat všechny požární a bezpečnostní předpisy a směrnice hospodařící složky, které se týkají zabezpečení ostražky budovy.
4. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětného prostoru v souladu se stavebními předpisy může užívající složka provádět jen na základě předchozí písemné dohody s hospodařící složkou. Obsahem této dohody musí být ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem hospodařící složky s provedenými stavebními úpravami.
5. Organizační složky státu se dohodly na tom, že náklady na drobné opravy a běžnou údržbu předmětného prostoru souvisejících se stavebně technickým stavem nemovitostí, nese užívající složka. Užívající složka nese náklady na odstranění škod způsobených její činností a osobami, které se s jejím vědomím zde nalézají.
6. K zajištění bezpečnosti a ochrany objektu užívající složka uloží u hospodařící složky náhradní klíče od užívaných prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je užívající složka před uložením zapečetí v obálce. Užívající složka je oprávněna kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně života, zdraví a majetku (havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je hospodařící složka povinna užívající složku informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
7. Užívající složka je povinna umožnit hospodařící složce na její žádost vstup do jí užívaného předmětného prostoru, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek vyplývajících z tohoto zápisu, provádění nutných oprav a údržby včetně kontroly instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaném prostoru užívající složka. Hospodařící složka je oprávněna kontrolovat dodržování platných předpisů.

Čl. VI.

1. Organizační složky státu se dohodly, že hospodařící i užívající složka může skončit užívací vztah založený tímto zápisem výpovědí s výpovědní lhůtou šest měsíců, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi užívající složce.
2. Každá organizační složka státu může vypovědět tento zápis s okamžitou platností jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - užívající složka užívá předmětný prostor v rozporu s účelem, ke kterému byl poskytnut (čl. II. odst. 1 tohoto zápisu);
 - užívající složka ztratí způsobilost k provozování činnosti, která je účelem tohoto zápisu;
 - předmětný prostor se stane bez zavinění užívající složky nezpůsobilý k užívání;
 - hospodařící složka nebo užívající složka hrubě porušují své povinnosti vyplývající z článku V. tohoto zápisu;
 - hospodařící složka bude přenechaný majetek potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
3. O vyklizení a odevzdání bude sepsán protokol o předání a převzetí za účasti odpovědných zástupců obou organizačních složek státu.
4. Nepředá-li užívající složka při ukončení zápisu hospodařící složce prostor včas a řádně vyklizen, zaplatí hospodařící složce za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.

Čl. VII.

1. Hospodařící složka prohlašuje, že na předmětném prostoru neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle tohoto zápisu.
2. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží hospodařící složka a dva stejnopisy obdrží užívající složka.
3. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu poslední organizační složkou státu **s účinností od 01.04.2014.**

4. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků, které musí podepsat oprávnění zástupci obou organizačních složek státu. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.
5. Organizační složky státu prohlašují, že si tento zápis před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 24 -02- 2014

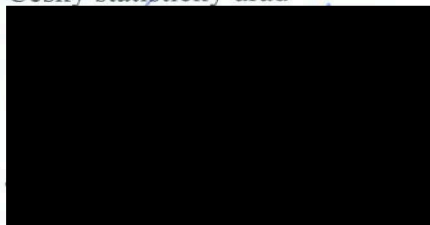
V Praze dne 19 -02- 2014

Generální ředitelství cel



vedoucí detaš. oddělení 134.4
Odboru 13 - hospodářské správy
Generální ředitelství cel

Český statistický úřad



pověřená vedením odboru
hospodářské správy, majetku a investic

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.4 ⑤
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

Český statistický úřad
Na padesátém 81, Praha 10
21