



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 655/2019-SML ze dne 2. 5. 2019

Smluvní strany:**Pronajímatel:**

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 – Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s.**

sídlo: č.p. 298, 252 06 Měchenice
zastoupený: Petrem Vosmíkem, předsedou rady, a Ing. Michalem Francem, místopředsedou rady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00473952
DIČ: CZ00473952 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 59360
(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemku č. 655/2019-SML ze dne 2. 5. 2019 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I. odst. 1. a odst. 2, čl. II. odst. 1., čl. III. odst. 1. a čl. IV. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající text se vypouští a nahrazuje novým zněním, dále se nově doplňuje do čl. IV. odst. 9., a zároveň se vkládá nová příloha č. 1, která nahrazuje stávající přílohu Smlouvy, a to vše následujícím způsobem:

Čl. I.

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava a Bojovský potok. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. st. 966**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a **parc. č. 832/2**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými na LV č. 129, v katastrálním území **Měchenice**, obec Měchenice, vše u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Nájemce je výlučným vlastníkem mj. objektu občanské vybavenosti, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, situovaného na pozemku parc. č. st. 966, dále pozemku parc. č. 832/4, a současně tímto čestně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem staveb situovaných na pozemku parc. č. 832/2 (v grafické příloze smlouvy stavby označeny písm. B a písm. C), které dosud nejsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí; vše v katastrálním území Měchenice a obci Měchenice.

Čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: pozemek **parc. č. st. 966** o výměře **82 m²**, část pozemku **parc. č. 832/2** o výměře **2.123 m²**, v katastrálním území Měchenice, na levém břehu řeky Vltavy a pravém břehu Bojovského potoka, **celková výměra předmětu nájmu činí 2.205 m²** (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Čl. III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně k užívání, na předmětu nájmu již umístěných, staveb ve vlastnictví nájemce – dvou ubytovacích zařízení (v příloze smlouvy objekty ozn. A, B) a objektu sociálního zařízení (v příloze smlouvy ozn. C) a dále za účelem provozování tréninkové sportovní činnosti spolku.

Čl. IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 25.732,35 Kč (slovy: dvacet pět tisíc sedm set třicet dvě koruny české a třicet pět haléřů).
9. Nájemné za období od 1. 1. 2021 do 28. 3. 2021 dle ujednání Smlouvy č. 655/2019-SML činí 6.186,24 Kč a za období od 29. 3. 2021 do 31. 12. 2021 dle ujednání Smlouvy č. 655/2019-SML ve znění tohoto dodatku č. 1 činí 19.598,88 Kč. Nájemné za **rok 2021 celkem ve výši 25.785,12 Kč** se nájemce zavazuje uhradit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury, datum uskutečnění plnění je 15. 7. 2021.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Snímek mapy katastrální se zákresem předmětu nájmu

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

Vdne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s.
Petr Vosmík
předseda rady

Vdne

.....
Tělovýchovná jednota SOKOL Měchenice, z. s.
Ing. Michal Franc
místopředseda rady