

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice  
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
k podpisu pověřen: [redacted] ředitelka závodu Tábor  
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002  
jako „SÚS JČK“ na straně jedné

a

**UCHYTIL s.r.o.**

IČO: 60734078  
DIČ: CZ60734078  
Zastoupená: Jednatel společnosti Josefem Uchytilem  
Se sídlem: K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno  
Bankovní spojení: [redacted]  
Č. ú.: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 17690,  
datum zápisu ke dni 23. prosince 1994.  
jako „žadatel“ na straně druhé

tuto

**smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti**

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
a s § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

**I.**

**Předmět a účel zvláštního užívání**

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č.157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem stavby silnice č. **II/603, III/01912.**

2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s ní je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

3. SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace vydaným příslušným správním úřadem.

4. Účelem zvláštního užívání komunikace č. II/603, III/01912 je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

### „Tábor Západ – přestavba parovodu na horkovod, 1. a 2. etapa“

Pro stavbu bude využíváno:

13 x 3,5 m silničního pozemku denně, tj. 46 m<sup>2</sup> (II/603) po dobu 134 dnů  
 8 x 3,5 m silničního pozemku denně, tj. 28 m<sup>2</sup> (III/01912) po dobu 134 dnů  
 9 x 3,5 m silničního pozemku denně, tj. 32 m<sup>2</sup> (III/01912) po dobu 134 dnů

10 x 60 m silničního pozemku denně, tj. 600 m<sup>2</sup> (II/603) po dobu 18 dnů  
 5 x 50 m silničního pozemku denně, tj. 250 m<sup>2</sup> (III/01912) po dobu 14 dnů  
 3 x 70 m silničního pozemku denně, tj. 210 m<sup>2</sup> (III/01912) po dobu 12 dnů  
 3 x 40 m silničního pozemku denně, tj. 120 m<sup>2</sup> (III/01912) po dobu 6 dnů

Žadatel přejímá dotčené úseky pozemní komunikace a jejich zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data žadatel plně odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích nebo jejich uživatelům z důvodu činnosti, a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS JčK.

Části dotčených nemovitostí jsou zakresleny do kopie situace DIO, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl.II.

### Doba trvání zvláštního užívání

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou v termínu od 20.6.2021 do 31.10.2021 na celkovou dobu užívání 134 dnů.

## Čl. III.

### Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace a v souladu s směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, pracovní postup pro nakládání s majetkem kraje, v platném znění, a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m <sup>2</sup> ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m <sup>2</sup> /den	Cena celkem (za období ZU)
II/603		46	134	■	■■■■■■
III/01912		28	134	■	■■■■■■
III/01912		32	134	■	■■■■■■
II/603		600	18	■	■■■■■■
III/01912		250	14	■	■■■■■■
III/01912		210	12	■	■■■■■■
III/01912		120	6	■	■■■■■■

Cena za zvláštní užívání:	<b>129.160,-Kč</b>
---------------------------	--------------------

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:
- v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu Tábor.
  - na základě faktury vystavené SÚS JČK (při bezhotovostní platbě) a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JČK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doúčtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

#### Čl. IV.

##### Výpovědní podmínky, ukončení uživatelského vztahu, záruky

- Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
- Záruční doba činí 36 měsíců od protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
- Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastník právo zadat odstranění takovýchto vad třetí osobě na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS JČK na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí osobou.

**Čl. V.**

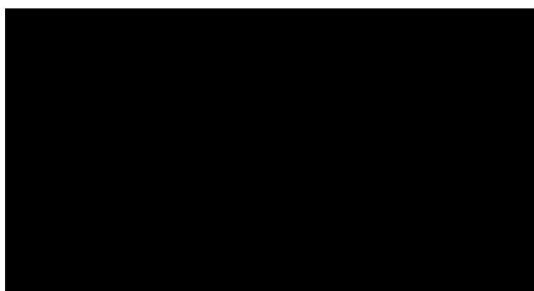
1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č. j. **METAB 29564/2021/OD/SMar** ze dne 7.6.2021.
2. Žadatel je povinen se o nemovitost starat s povinností a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita pouze dle sjednaného účelu.

**Čl. VI.****Ostatní ujednání**

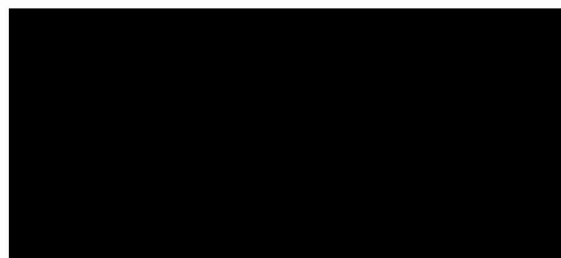
1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má SÚS JČK právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. SÚS JČK má rovněž právo smlouvu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté žadatelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o zvláštním užívání komunikace dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Žadatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
7. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede SÚS JČK.
8. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Táboře, dne 15.6.2021



ředitelka závodu Tábor  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Josef Uchytíl  
jednatel společnosti  
UCHYTIL s.r.o.

