

;

Dodatek č. 1/2021
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. smlouvy pronajímatele: 10620/19/1/1437
č. smlouvy nájemce: 9669 (HKJUN) - HKRAS
ze dne 8.4.2020

Smluvní strany:

1. **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené na základě plné moci ze dne 9.2.2015
Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 25.06.2021
MHK/114763/2021

listy: 4 přílohy:
druh: LP, 2x listev:



mmhkes1497737

2. **Nájemce:**
Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
zastoupená [REDACTED], na základě pověření
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. B 6064
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001, plátce DPH
ID datové schránky: 29acihr
(dále jen „nájemce“)

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U NÁJEMNÍ SMLOUVY č. smlouvy pronajímatele: 10620/19/1/1437 a č. smlouvy nájemce: 9669 (HKJUN) – HKRAS ze dne 8.4.2020 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostoru nacházejícího se na střeše budovy čp. 1437 v ulici Jungmannova v Hradci Králové stojící na st.p.č. 3406 v k.ú. Pražské Předměstí **za účelem umístění základnové stanice**, se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/500 ze dne 4.5.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 11.5.2021 do 27.5.2021) **doplňuje změna technického řešení a mění čl. VII. odst. 2. a dále se mění označení nájemce**, neboť v důsledku rozdělení odštěpením sloučením ve smyslu §243 odst.(1) písm b) bodu 2 zákona 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, na společnost **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 09056009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005, jakožto společnost nástupnickou, přešla část jmění společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064, jakožto společnosti rozdělované, a to mj. i práva a povinnosti nájemce ze smlouvy. **Vantage Towers s.r.o. tak vstoupila do právního postavení dnem právních účinků rozdělení, a to dnem 1.9.2020.**

S ohledem na výše uvedené tak společnost **Vantage Towers s.r.o.** vstoupila do práv a povinností nájemce z výše uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 8.4.2020.

A.

Nové označení nájemce:

2. **Nájemce:**

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDAKCE], na základě pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.

C 330005

IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, plátce DPH

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

ID datové schránky: s7mvt9v

(dále jen „nájemce“)

B.

Z důvodu doporučení statika se mění technické řešení umístění 5-ti anténních stožárků na ploché střeše v prostorách objektu Jungmannova 1437 v Hradci Králové stojící na st.p.č. 3406 v k.ú. Pražské Předměstí, a proto se v čl. II odst. 1 smlouvy, v druhé větě, za slovo „(tzv. čtyřnožek)“ vkládají slova „na ocelových roznášecích rámech“ a dále se dosavadní příloha smlouvy, označená jako příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu, nahrazuje novou podobou této přílohy, která je obsažena v příloze č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 1 a dále se dosavadní příloha smlouvy, označená jako příloha č. 2 – rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení, nahrazuje novou podobou této přílohy, která je obsažena v příloze č. 2, tvořící součást tohoto dodatku č. 1. Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami objektu dle přílohy č. 2 předmětné smlouvy v podobě dle tohoto dodatku č. 1 za těchto podmínek:

- práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.; v platném znění
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- veškeré práva a povinnosti nájemce včetně umístění výše uvedeného technického zařízení se řídí platnou nájemní smlouvou č. 10620/19/1/1437 ze dne 8.4.2020
- Nájemce doložil v průběhu řízení na požadavek SNHK závazné stanovisko KHSBK, statické posouzení, vyjádření firmy ALFA CZ s.r.o. k provozování základové stanice a výkresy pro realizaci
- nájemce doloží uzavřenou smlouvu se společností ČEZ a.s. k vybudování přípojky NN
- pokud při umístění technického zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen nájemce tyto škody nahradit nebo uvést do původního stavu
- nájemce není oprávněn provádět jakékoliv další stavební úpravy budovy č.p. 1437 nad rámec dle přílohy č. 2 ve znění dle tohoto dodatku č. 1 bez předchozího souhlasu pronajímatele objektu, týká se i změny způsobu odsouhlasené instalace konstrukcí technického zařízení
- nájemce si na vlastní náklady bude zajišťovat provádění revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení a kopie předávat pronajímateli
- nájemce je povinen, aby mezi vstupem na střechu a umístěným technickým zařízením byl proveden pochozí pás (koridor) z další vrstvy tvrdé pásové gumy.
- úprava střešní konstrukce musí být realizována prováděcí firmou ALFA CZ s.r.o.
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat

ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu, v dalším platí ujednání čl. VI odst. 18 smlouvy

- dokončení úprav bude nahlášeno správci objektu SNHK – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených zkoušek a projektovou dokumentaci skutečného provedení včetně fotodokumentace

čl. VII., odst. 2 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:

2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím

e-mailu: site-lease.cz@vantagetowers.com nebo na tel. 778 755 255;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: Renata.Stulpova@snhk.cz nebo na tel. 603 220 812, jméno Renata Štulpová, v kopii info@snhk.cz.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

- **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, ID: s7mvt9v;
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Jungmannova č.p. 1437, Hradec Králové
- cena 450 000,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

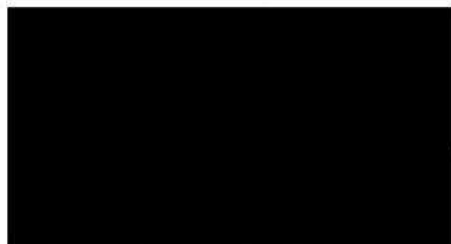
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
příloha č. 2 – rozsah stavebních úprav a umístění zařízení
příloha č. 3 – pověření [redacted] (kopie)

V Hradci Králové dne 21. 06. 2021

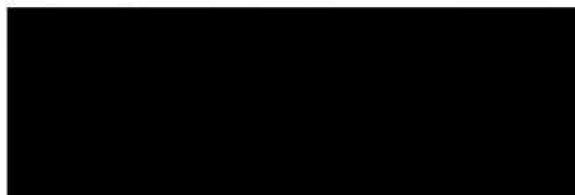
V Brně dne 11.6.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



na základě pověření

Vypracovala: Davidová



NOVÝ STAV

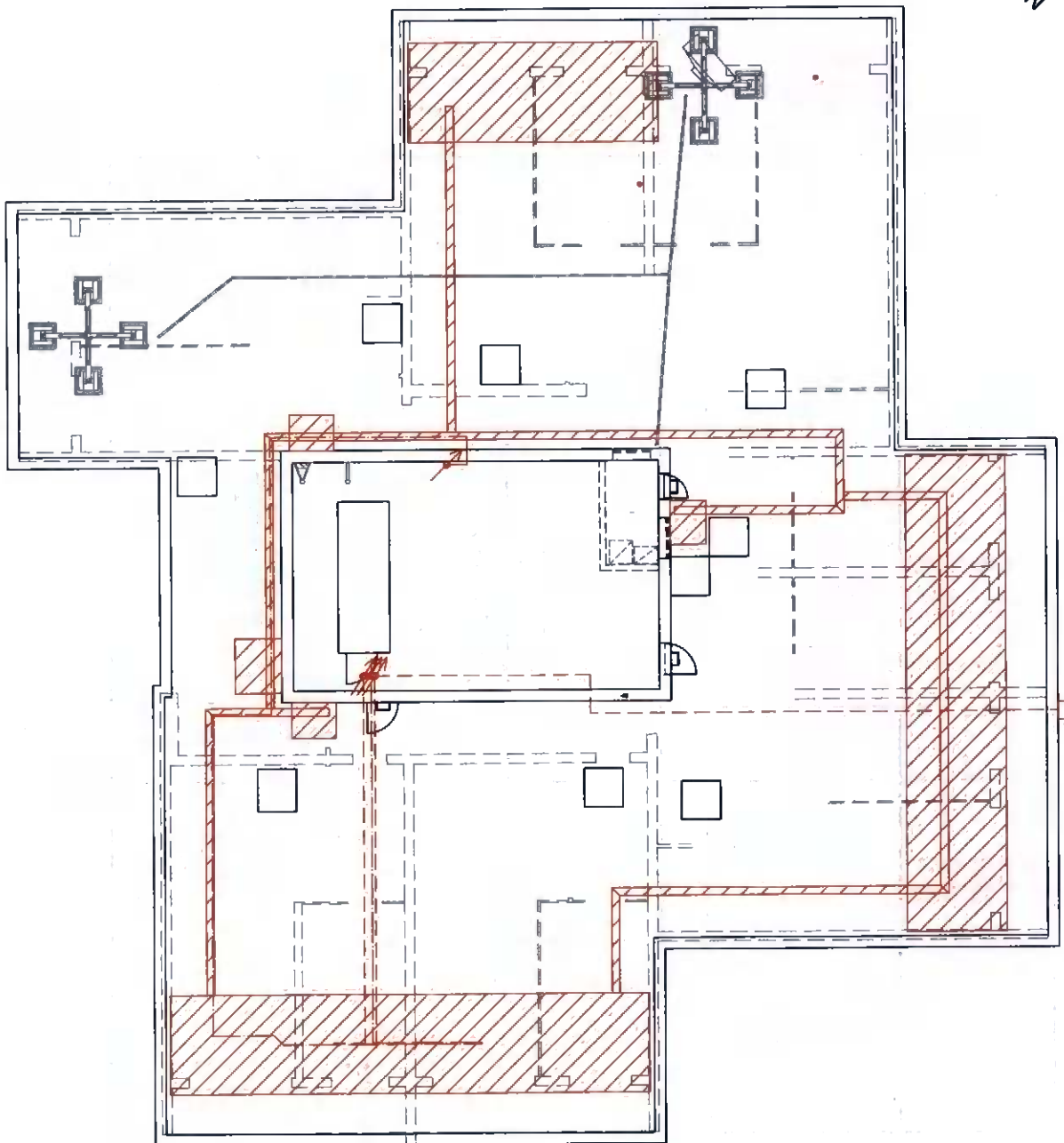
PŘÍLOHA č. 1

- specifikace předmětu nájmu



PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS ZÁKLADNOVÉ STANICE

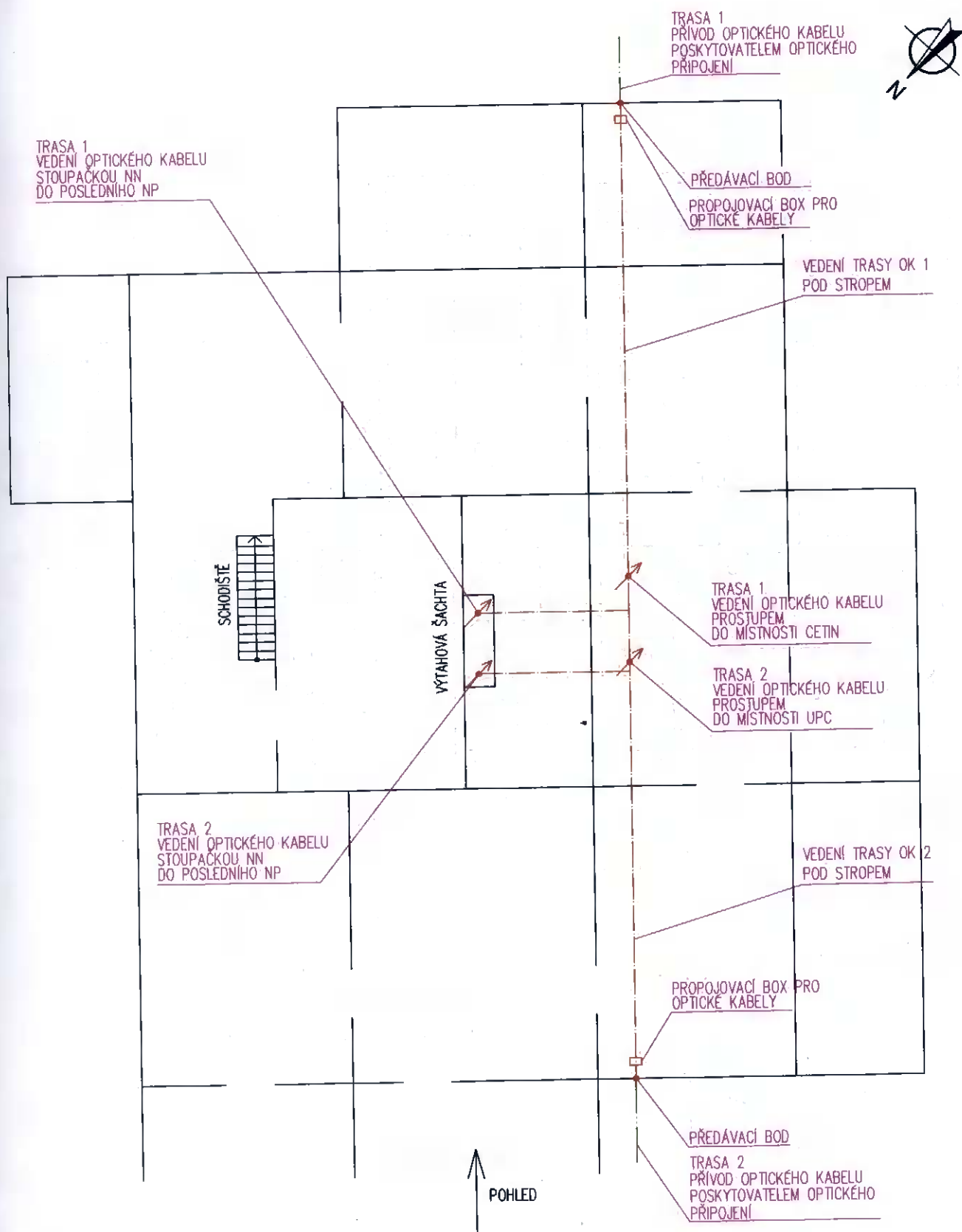


NOVÝ STAV

PŘÍLOHA č. 2 (1/5)

- rozsah stavebních úprav a umístění zařízení

ZAŘÍZENÍ NÁJEMCE
PŮDORYS 1.PP

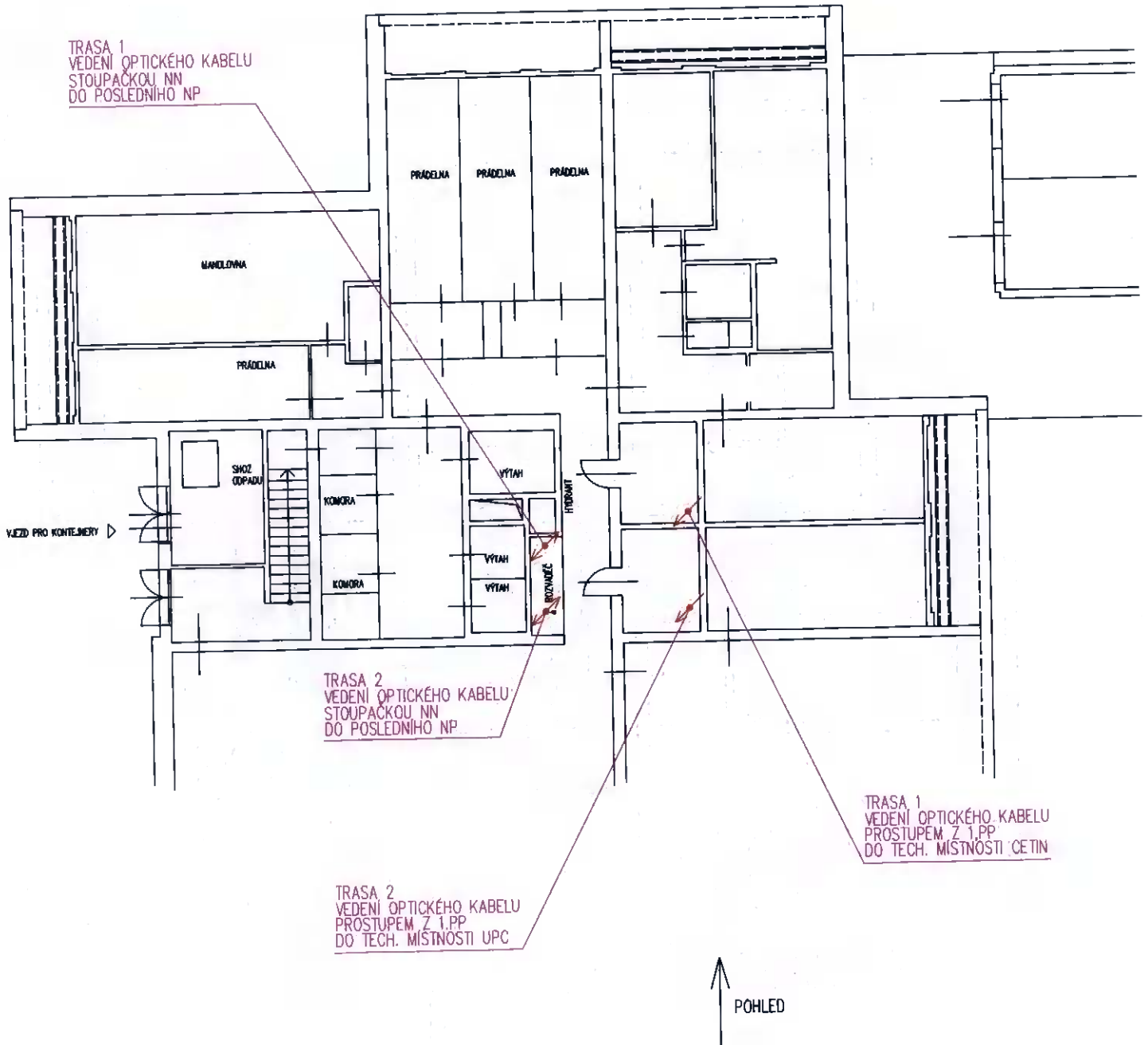


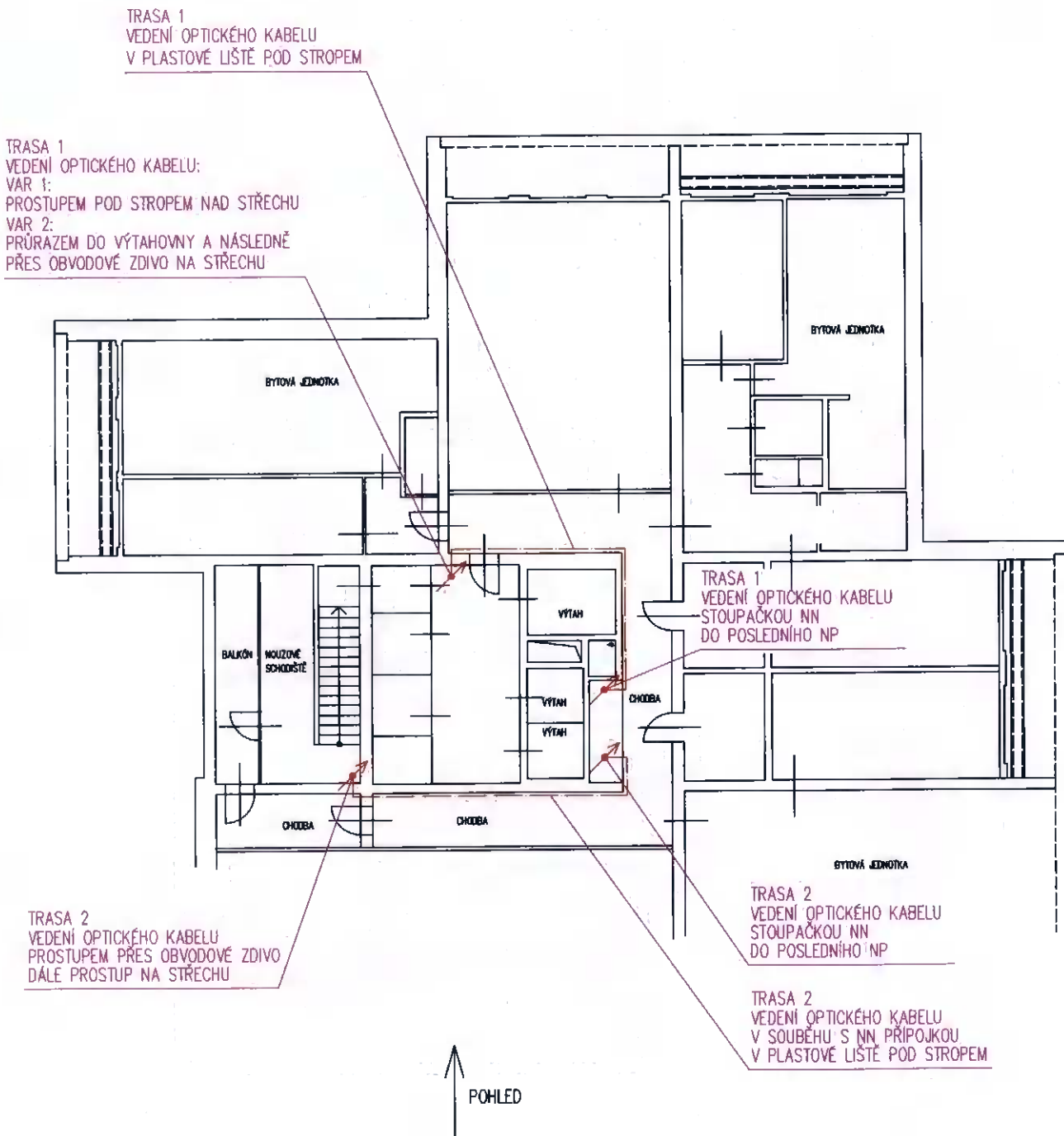
NOVÝ STAV

PŘÍLOHA č. 2 (2/5)

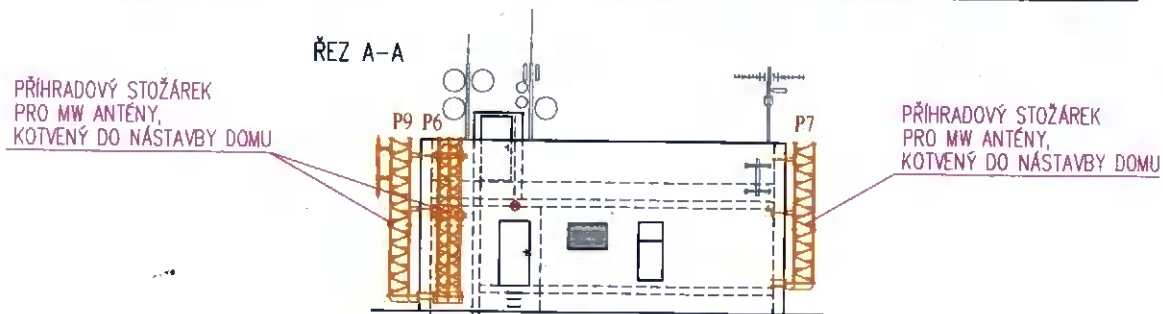
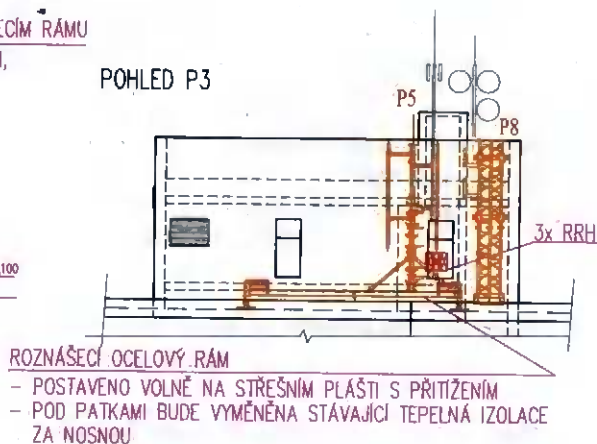
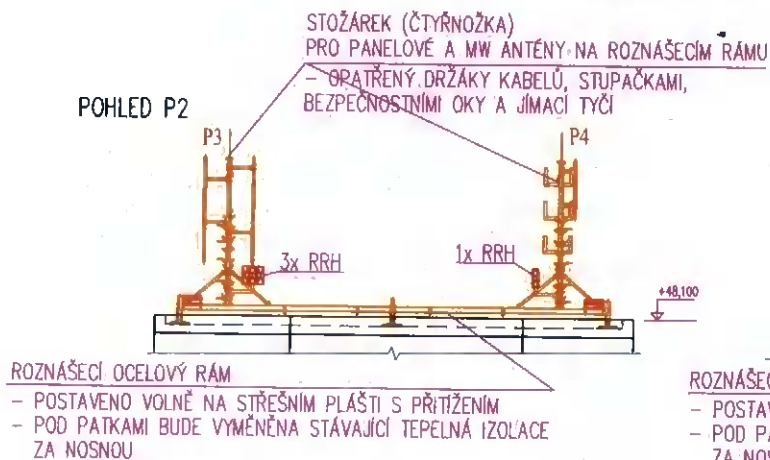
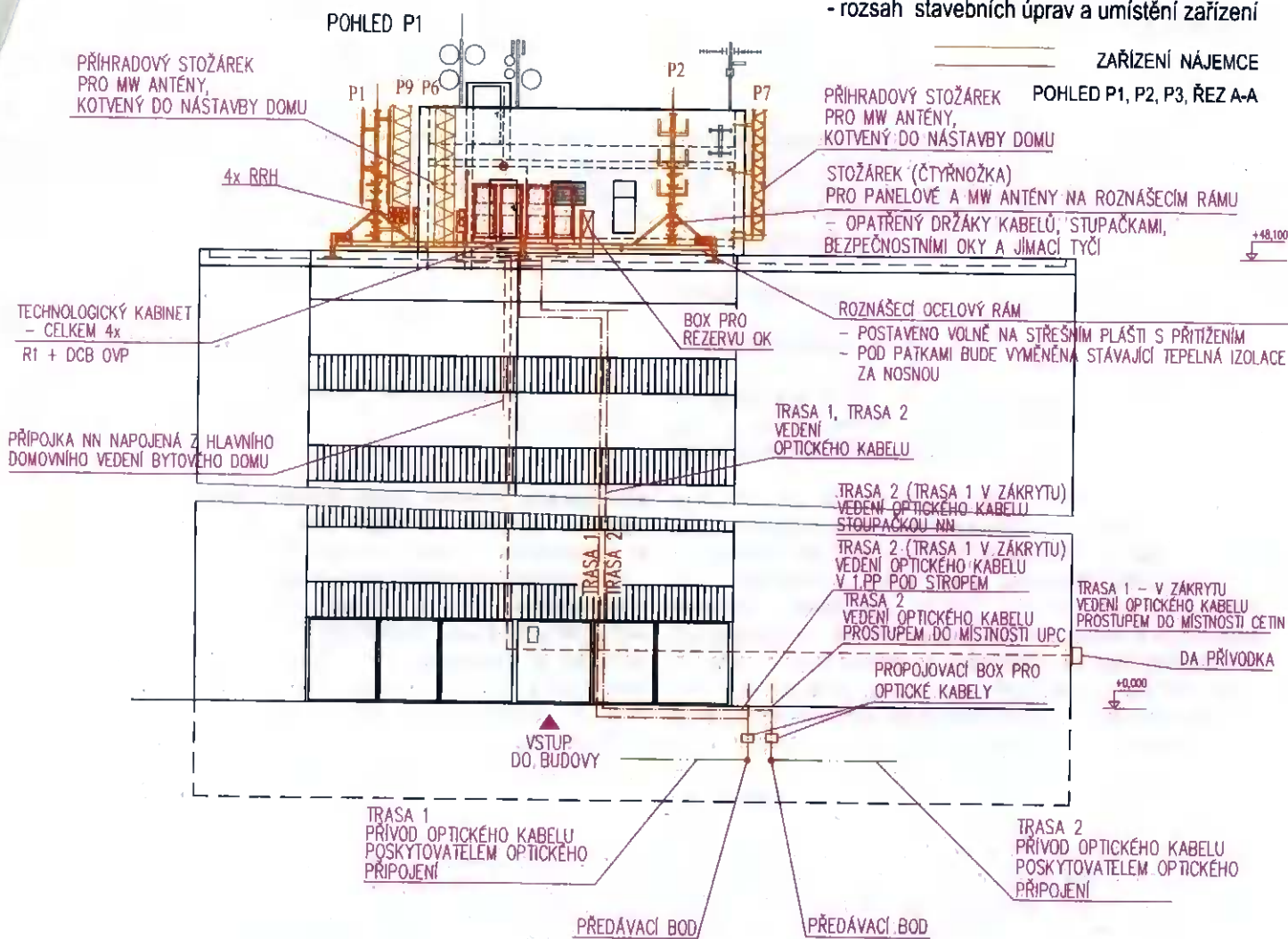
- rozsah stavebních úprav a umístění zařízení

— ZAŘÍZENÍ NÁJEMCE
PŮDORYS PŘÍZEMÍ





- rozsah stavebních úprav a umístění zařízení



POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]
zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem (Zaměstnanec),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, nadotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the "Company")

hereby authorizes

[REDACTED]
an employee of the Company, date of
permanent residence at
(hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne -1. 09. 2020

In Prague on -1. 09. 2020


Jiří Švarc
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


Petr Procházka
jednatel
Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne 1.9.2020

Pověření přilímám:


PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/78/79/2020/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolínách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal:

, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020


Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 13660567, DIČ: C28508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolínách 274/11, PSČ 147 00
ev.č. ČAK 16080
tel.: 724 047 224, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: tk4U9em