Dodatek č. 5

ke smlouvě o umístění zařízení a o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 003601-000-00
ev. č. nájemce 11156, č. pronajímatele 92/01/02 uzavřené dne 23. 10. 2001 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581 , DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43
zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva
ID datové schránky: vajgqj2
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. T- Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomíčková 2144/1 , Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 649 49 681 , DIČ: CZ64949681
zapsaná v obchodnínr ejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 3787
zastoupená | [redacted]l, na základě pověření ze dne 23. 6. 2016
ID datově schránky: ygwch5i
e-mail: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 5 takto:

A.

Článek I. až článek X. Smlouvy o umístění zařízení a o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 003601-000-00 ev. č. 92/01/02 uzavřené dne 23. 10. 2001 platné ve znění dodatku č. 1 ev, č. 330/06/02 ze dne 20. 1. 2006, dodatku č. 2 ev. č. 133/11/02 ze dne 27. 4. 2011, dodatku č. 3 ev. č. 505/16/02 ze dne 31. 10. 2016 a dodatku č. 4 ev. č. 538/16/02 ze dne 29. 12. 2016 včetně příloh se ruší a nahrazuje tímto zněním:

I.
Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 12. 5. 1993 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 365, která je součástí pozemku pare. č. 348, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 43, Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v podkroví (7. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 12, m^2 (část místnosti č. 601 a část střechy a fasády). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánku (příloha č. 1).

m.
Účel nájmu

111.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům pro umístění anténních systémů a technologie, a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku.

111.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III. 1. této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré zařízení, které nájemce umístil v objektu na základě této smlouvy (dle přílohy č. 1), bylo umístěno s jeho souhlasem. Nájemce má právo umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.
Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou do 30. 6. 2026** (dále jen „řádná doba nájmu“).

IV.2. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

V.
Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **177.910 Kč ročně.** Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pronajímatel je oprávněn nájemné každý rok k 1. červenci zvýšit o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2022.

V.2. Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **pololetně.** Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku ve prospěch účtu č. [redacted] (IBAN: CZ8860005490280005157998) PPF banka a.s., s uvedením variabilního symbolu 680. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.

Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

V.3. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani k doručenému písemnému upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VI.
Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem dne 14. 12. 2001.

VI.2. Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně kjeho povaze, v souladu sjeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu (příloha č. 3). Nájemce podpisem této smlouvy' potvrzuje, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámil. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce bude předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě prokazatelného porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy. Porušení povinnosti vyplývající nájemci z tohoto odstavce smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 5 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěstí a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nese v celém rozsahu nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.4. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce případně uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli prokazatelnou veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.
Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovaná. praha. eu.

VI. 5. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků .

VI.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI. 8. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.

»

VI.9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu zejm. s provozním řádem objektu, který mu byl předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI. 1. tohoto článku.

VI.10. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.11. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.12. Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VI.13. Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

VII.
Údržba a opravy pronajatých prostor

VII. 1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v předmětu nájmu žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít k jejich poškození. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VII.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany nájemce, nese v celém rozsahu výhradně nájemce bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu z jakéhokoli důvodu nevzniká nájemci nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely je nájemce v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikja.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli Oím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII. 7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí nájemci nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

VIiI.
Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku IV. odst. IV. 1. uplynutím řádné doby nájmu.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku a dále pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku, z důvodů výslovně dohodnutých v této smlouvě a s výpovědní dobou sjednanou v této smlouvě a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI. 10. této smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, přičemž se § 2291 občanského zákoníku použije obdobně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do čtrnácti dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

VIII.7. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX.
Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.
Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
  Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení"), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému QI a iDES;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI.
Závěrečná ustanovení

XI. 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plánek
Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru
Příloha č. 3 - Provozní řád objektu

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu, čísla smlouvy a kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XI.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

XI.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

XI.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy.

XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

XI. 7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.8. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79103/2021 od 17. 5. 2021 do 1. 6. 2021, což je doloženo v příloze č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

XI.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

XI. 10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

XI.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

B.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 22-06-2021

[redacted]

Filip Veselý
předseda představenstva

[redacted]

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

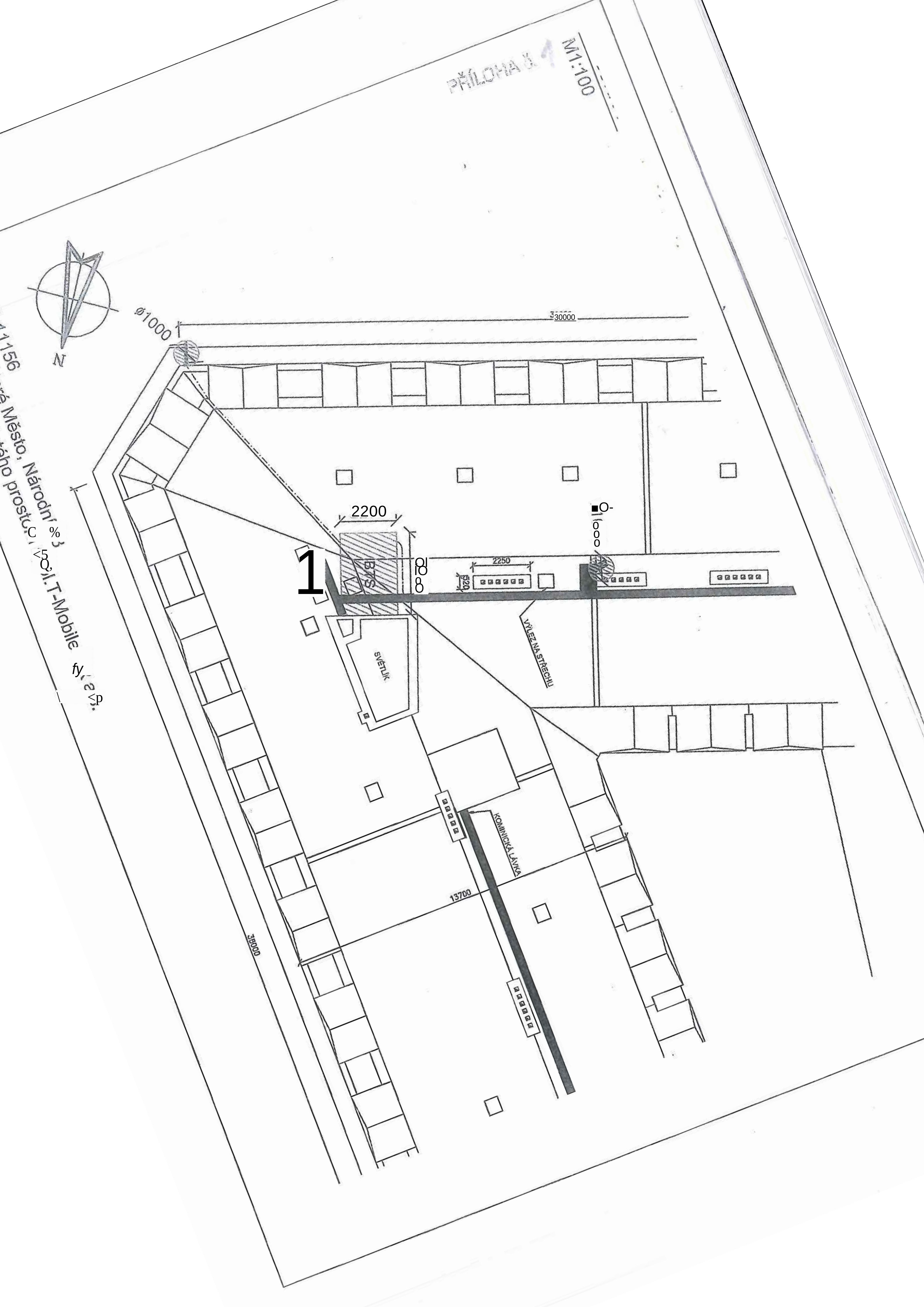
TRADE centre praha a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00408316

za nájemce: 22.6.2021

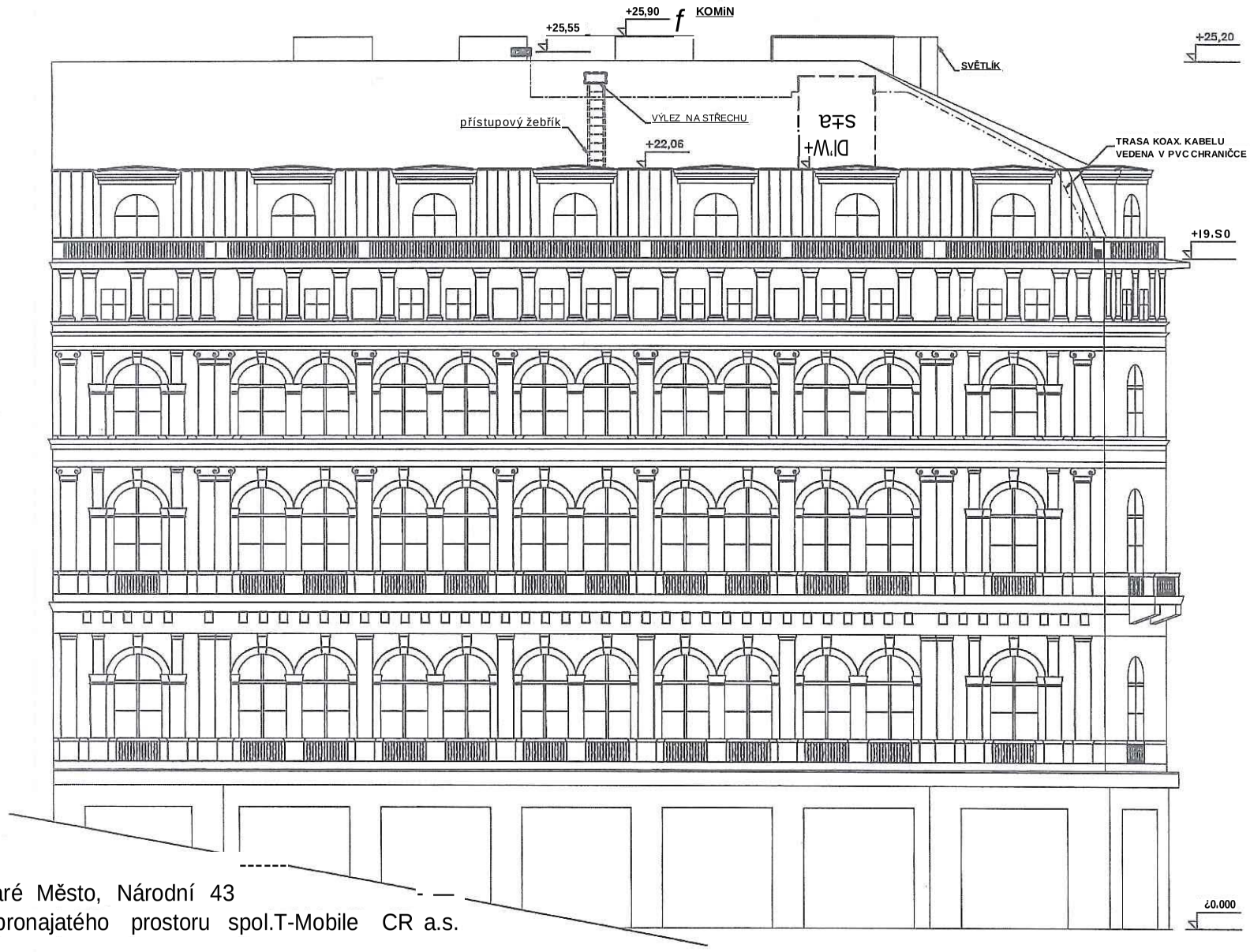
V Praze dne 22-06-2021

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2.44/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ6494968i

[redacted]


PŘÍLOHA č. 1
M1:100
N
ø1000
30000
2200
2250
520
1
BTS
SVĚTLÍK
VÝLEZ NA STŘECHU
KOMINICKÁ LÁVKA
13700
38000
T-Mobile

M1:100



BTS 11156

Praha 1, Staré Město, Národní 43

Vyznačení pronajatého prostoru spol.T-Mobile CR a.s.

?Ř!LOHA Č. 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Ostatní

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o umístění zařízení a o nájmu části nemovitosti (nebytové prostory - místo pro umístění telekomunikačního zařízení) o výměře 12 m^2 v podkroví a na střeše' objektu č. p. 365, Národní 43, Praha 1, který je součástí pozemku pare. č. 348, k. ú. Staré Město, se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, za minimální nájemné ve výši 1 235,49 Kč/m^2/měs., kterým se prodlužuje platnost a účinnost smlouvy na dobu neurčitou a smlouva se aktualizuje dle platné legislativy.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tématikou, předmětů se sexuální tématikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba : [redacted]
referentka správy nemovitostí

Telefon:

E-mail:

Záměr č. 771/21

Podpis:

[redacted]
vedoucí oddělení správy nemovitostí

Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	prodloužení platnosti a účinnosti smlouvy u smlouvy o umístění zařízení a o nájmu nebytových prostor v podkroví a na střeše objektu č. p. 365, Národní 43, Praha 1
Evidenční značka	HOM-791 03/2021
Číslo jednací	771/21
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	[redacted]
První den zveřejnění	17.05.2021
Poslední den zveřejnění	01.06.2021
Skutečně vyvěšeno	17-05-2021 15:12
Skutečně sejmuto	02-06-2021 00:03

PŘÍLOHA č. 3

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00
zapsaná dne 19.2.1990 v odd. B, vl. 43 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, IČO: 00409316
www.tcp-as.cz, email@tcp-as.cz, tel: 222 013 111, fax: 222 251 814

PROVOZNÍ ŘÁD OBJEKTU

Národní 43, č.p 365 , 110 00 Praha 1
Provozní řád je závazný pro všechny nájemce objektu.

Provozní řád upravuje práva, povinnosti a odpovědnost nájemců objektu při jeho užívání a správce objektu při jeho provozování.

O B S A H

I. Popis objektu a důležitá telefonní čísla
II. Práva a povinnosti správce
III. Práva a povinnosti nájemců
IV. Požární ochrana
V. Recepční a strážní služba
VI. Technický provoz objektu
VIL Závěrečná ustanovení

I.

Popis objektu a důležitá telefonní čísla

Jedná se o rohový pětipodlažní dům s průchodem spojujícím ulice Národní a Perlová.
V suterénu je umístěna kotelna, sklepní prostory pro nájemníky a částečně skladové a výstavní prostory nájemců nebytových prostor.
V 1. - 5. NP podlaží jsou obchodní, kancelářské a bytové prostory.

Vlastník objektu : Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

Správce objektu: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 28, Praha 2
IČ: 00409316, DIČ: CZ00409316
tel.: 222 013 111

Technik objektu: [redacted] 36, Praha 1, 5. patro

Tísňové volání

hasiči	150
záchranná služba	155
policie	158
městská policie	156
plyn-poruchy	1239

Pohotovost a havarijní opravy

elektrický proud	- *hlášení poruch*
voda	- *hlášení poruch*
veřejná kanalizace	- *hlášení poruch*
výtah (firma Schindler)	

[redacted]

Hlášení poruch a havárií správci objektu v pracovní dobu:

technik objektu [redacted]

Hlášení požáru a poruch a havárií správci objektu v mimopracovní dobu, so, ne, svátky:

Dispečink TCP v paláci Adria - nepřetržitá služba, ohlašovna požáru [redacted]

II.

Práva a povinnosti správce

1. Provozní technik má za přítomnosti nájemce právo vstupu do všech prostorů objektu.

2. Při nepřítomnosti nájemce může v případě havárie či v obdobných akutních případech pronajímatel vstoupit do pronajatých prostor za přítomnosti policie ČR ev. jiné nestranné osoby. O vstupu bude sepsán protokol a o všech skutečnostech s tím souvisejících bude nájemce neprodleně informován.

3. Provozní technik ve smyslu tohoto provozního řádu:

   a) zajišťuje nerušený výkon práv nájemců spojených s užíváním objektu ve smyslu platných nájemních smluv a právních předpisů

   b) kontroluje, zda nájemci objektu dodržují podmínky stanovené tímto provozním řádem pro užívání pronajatých prostor a zařízení objektu

   c) eviduje hlášené poruchy a závady na zabudovaném zařízení nebo provozním souboru objektu, které oznámí nájemci, neboje zjistí vlastní činností a zajišťuje jejich včasné a kvalitní odstranění

   d) informuje uživatele o opatřeních, kterými bude omezena činnost nájemců, nebo které si vyžádají omezení provozu objektu

   e) kontroluje úklid, pořádek a čistotou uvnitř i vně objektu

   f) zajišťuje akceschopnost instalovaných hasících zařízení a jejich pravidelné kontroly

g) zajišťuje umístění požárních poplachových směrnic v objektu

h) plní další úkoly spojené s řádným provozováním objektu

III.

Práva a povinnosti nájemců objektu

1. Nájemce má právo užívat pronajaté prostory v souladu a v rozsahu určeném v nájemní smlouvě.
2. Do pasáže objektu (průchod z Národní do Perlové ulice) a venkovních prostor není nájemcům dovoleno pouštět reprodukovanou hudbu. Nájemci jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo obtěžovat ostatní nájemce.
3. Ve společných prostorách a v prostorách pro odpadové nádoby není dovoleno odkládat zboží, krabice, papíry či jiné předměty a odpadky. Kartony a krabice likviduje každý nájemce na svůj náklad.
4. Ostatní domovní odpad je nájemce povinen ukládat do určených nádob, které jsou umístěné v místnosti na domovní a podnikatelský odpad na popelnice vlevo od hlavního vchodu.
5. Nájemci jednotlivých pronajatých prostor jsou povinni zajišťovat jejich pravidelný úklid.
6. Nájemci prostor vybavených vzduchotechnickým nebo klimatizačním zařízením nesmí učinit žádná opatření, která by znemožňovala provoz těchto zařízení a tím bránila řádnému větrání a temperování prostor.
7. Nájemci jsou povinni zacházet šetrně s převzatým mobiliářem.
8. Nájemci komerčních prostor zodpovídají za vypnutí elektrických spotřebičů, zavření oken, zhasnutí a uzamčení pronajatých prostor při odchodu posledního zaměstnance.
9. V topné sezóně nájemci zodpovídají za hospodárné vytápění pronajatých prostor, tzn. za zamezení nadměrného větrání okny a dveřmi.
10. V případě zjištění poruch, havárií nebo nedostatků jsou nájemci povinni tyto skutečnosti neprodleně nahlásit technikovi objektu nebo na velín Paláce Adria tel: [redacted], [redacted]

IV.
Požární ochrana

1. Požární ochrana je zabezpečována ručními hasicími přístroji rozmístěnými v jednotlivých podlažích a požárními hydranty instalovanými v 6. nadzemním podlaží.
2. Povinností nájemce je udržovat volný přístup k hasicím přístrojům a hydrantům a zdržet se dočasného nebo trvalého umístění jakýchkoliv předmětů na požárních únikových cestách.
3. Není dovoleno používat elektrické přímotopy. Vařiče, kávovary, varné konvice a mikrovlnné trouby je možno používat pouze na místech k tomu určených.
4. Pro případ požáru jsou určeny únikové východy, které jsou označeny bezpečnostními tabulkami a musí být trvale volné!
5. Požární ochrana se řídí obecně platnými předpisy a požárními poplachovými směrnicemi, požárním řádem s tím, že požární prevenci a bezpečnost při práci si zabezpečuje každý nájemce pro užívané prostory samostatně.

6. Každý nájemce je povinen dodržovat obecně závazné protipožární předpisy, sezhá > s požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem budovy a dbát na to, aby jeho zaměstnanci či zákazníci kouřili pouze v prostorách objektu, kde je toto povolerto/ Každý nájemce je povinen seznámit se s obsluhou dveří na požárních únikových cestách a zdržet se dočasného nebo trvalého umístění jakýchkoli předmětů na požárních únikových cestách.

V.
Strážní služba

Střežení objektu zajišťuje bezpečnostní služba v době od 19:00 do 7:00 hodin. Tato služba zabezpečuje též otevírání a uzavírání vstupů do pasáže. Stanoviště ostrahy se nachází vpravo při vstupu do objektu.

VI.
Provoz pronajatých prostor

1. Provoz, údržbu a revize vyhrazených technických zařízení zajišťuje správce objektu v termínech stanovených platnými předpisy.
2. Objekt je vytápěn plynovou kotelnou umístěnou v 1.suterénu objektu.
3. Pro veřejnost je pasáž zpřístupněna pondělí až pátek od 6:30 do 21:00 hodin, sobota - neděle a svátky od 7:00 do 21:00 hodin. V době uzavření pasáže návštěvám otevírá strážní služba.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Provozní řád musí být trvale k dispozici ve stanovišti ostrahy, u provozního technika objektu a v obchodním oddělení TCP.
2. Zpracování provozního řádu a jeho aktualizaci zajišťuje obchodně provozní úsek TCP.
3. Vyžádají-li si to provozní potřeby objektu, pronajímatel si vyhrazuje právo přiměřeně upravit tento provozní řád.
4. Tento provozní řád objektu nahrazuje veškeré předcházející provozní řády objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu je od 1. ledna 2018

V Praze dne 1.1.2018

[redacted]
vedoucí provozního oddělení