

# SMLOUVA O DÍLO

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – STAVEBNÍ ÚPRAVY ULICE MLÁDEŽE, BEROUN

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“)

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název</b>                           | <b>Město Beroun</b>                                                                                                                                                                                                                          |
| IČO                                    | 00233129                                                                                                                                                                                                                                     |
| DIČ                                    | CZ00233129                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adresa sídla                           | Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum                                                                                                                                                                                                         |
| Právní forma                           | 801 – Obec                                                                                                                                                                                                                                   |
| Osoba oprávněná zastupovat objednatele | Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic                                                                                                                                                                                        |
| Zástupce ve věcech technických         | Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic,<br>tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a><br>Petr Chlad, tel. č. 311 654 235, email: <a href="mailto:omi5@muberoun.cz">omi5@muberoun.cz</a> |

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

|                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název</b>                                  | <b>Ateliér Kprojekt, s.r.o.</b>                                                                        |
| IČO                                           | 02319403                                                                                               |
| DIČ                                           | CZ02319403                                                                                             |
| Adresa sídla                                  | Tyršova 158, Rakovník II, 269 01 Rakovník                                                              |
| Právní forma                                  | Společnost s ručením omezeným                                                                          |
| Zápis v obchodním rejstříku                   | C 218146 vedená u Městského soudu v Praze                                                              |
| Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele        | Ing. Libor Křížák                                                                                      |
| Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail) | Ing. Libor Křížák, 777 239 700, <a href="mailto:krizak.libor@kprojekt.cz">krizak.libor@kprojekt.cz</a> |
| Bankovní spojení                              | Česká spořitelna, pobočka Rakovník, Husovo nám. 2347                                                   |
| Číslo účtu                                    | 3477357369/0800                                                                                        |

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

---

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést dílo, které spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro stavbu „**Stavební úpravy ulice Mládeže, Beroun**“ (dále jen „stavba“) a závazek objednatele zaplatit cenu díla.
- 1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a dopracování dokumentace tak aby dle ní mohl být vybrán zhotovitel stavby, a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 1.3. Dokumentace bude rozdělena na části dle jednotlivých stupňů dokumentace následovně:
  - 1) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) k vydání stavební povolení pro realizaci stavby. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů to vč. dokladové části.
  - 2) zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů., a to vč. dokladové části a dále vyhlášce č. 169/2016 Sb. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS (RTS). Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést tak, aby celkové maximální náklady projektované stavby stanovené projektovou dokumentací nepřekročily 10.600.000 Kč bez DPH.
- 1.5. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:
  - a) zpracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
  - b) zpracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývající z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zpracování do dokumentace,
  - d) zaměření dotčeného území,
  - e) zajištění stavebního povolení.
- 1.6. Všechny části dokumentace pro stavební povolení (DSP) budou objednateli předána ve třech provedeních a v jednom provedení v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 1.8. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.9. Zahájení prací na samostatných částech předmětu díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
- 1.10. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Cena za zaměření                                   | <b>15 000 Kč</b>  |
| Cena za dokumentaci pro stavební povolení DSP+DPS  | <b>106 000 Kč</b> |
| Cena za zajištění pravomocného stavebního povolení | <b>25 000 Kč</b>  |
| Celková cena bez DPH                               | 146 000 Kč        |
| DPH                                                | 30 660 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>                     | <b>176 660 Kč</b> |

- 2.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná. Cena bude objednavatelem zaplacená za jednotlivé části díla, kterými jsou:
- zaměření stavby,
  - provedení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP),
  - provedení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně dopracování tak aby byla možná použít pro výběr zhotovitele stavby,
  - předání pravomocného stavebního povolení stavby
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 2.4. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání části díla tj. jednotlivých stupňů dokumentace (DSP, DPS, stavební povolení) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že části díla převzali, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné, v případě předání částí díla až po dohodnutém termínu, i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
- 2.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.6. V případě, že budou u předávané části díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodlení.

- 
- 2.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
  - 2.8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

### **3. Doba a způsob provedení díla**

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:
  - a) Předání kompletní dokumentace pro územní řízení (DSP, DPS a zaměření stavby) nejdéle do 30. 9. 2017
  - b) předání pravomocného stavebního povolení stavby nejdéle do 31. 12. 2017Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatel stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek výše touto smlouvou specifikovaných.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním všech částí díla objednateli v sídle objednatele. O předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol.

### **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech tj. po jednotlivých stupních dokumentace.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

### **5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy nebo jeho části bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.

- 
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci a jednotlivé jeho části trvá do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu k projektované stavbě. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy.
  - 5.3. V případě vady projektové dokumentace nebo jejích částí dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat odstranění vad a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
  - 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo a jeho části budou mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele.
  - 5.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace a to po celou dobu životnosti stavby.
  - 5.6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
  - 5.7. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.6.
  - 5.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
  - 5.9. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů této smlouvy, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy - profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním části díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 3. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení částí díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5. 6. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.
- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů

---

touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu díla dle této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

## **8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 9.1. Práva a povinnosti objednatele:
- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
  - b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
  - c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:
- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
  - b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
  - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
  - d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
  - e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
  - f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
  - h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

---

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.10. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Berouně dne 2.3. 2017

Za objenatele

---

Ing. Miloslav Ureš,  
vedoucí odboru majetku a  
investic MěÚ Beroun

V Rakovníku dne 1.3. 2017

Za zhotovitele

---

Ing. Libor Křížák,  
jednatel