

S m l o u v a

o nájmu pozemku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi

1/ **Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina**, se sídlem Mendlovo nám. 157/1, 60300 Brno, IČO: 00569089, DIČ: CZ00569089, zastoupeným na základě plné moci XXXXXXXXX jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“),

a

2/ **Masarykovou univerzitou**, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224, zastoupenou kvestorkou Mgr. Martou Valešovou, MBA, kontaktní adresa: Mendelovo muzeum MU, Mendlovo nám. 1a , 603 00 Brno jako nájemcem (dále jen „nájemce“).

1.

Pronajímatel disponuje na základě svého vlastnického práva se stavbou zpevněné plochy na pozemku p.č. 5/1, 7/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, vše zapsané na LV č. 308 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, určené k parkování osobních a jiných obdobných motorových vozidel, rozdělené na jednotlivá parkovací místa, a to v rozsahu dle mapového zobrazení, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2.

Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci část stavby zpevněné plochy a pozemku podle čl. 1 této smlouvy v rozsahu **jednoho** parkovacího místa označeného **č. 26** na přiloženém plánu k užívání pro jeho účely podle čl. 3 této smlouvy. Plánek je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Parkovací místo bude označeno štítkem: Mendelovo muzeum MU. Za účelem přístupu nájemce na najatý pozemek podle čl. 2 této Smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci dálkové ovládání automatické brány, umístěné při vstupu na pozemky podle čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím jeho mobilního telefonu č. XXXXXXXXX.

3.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek podle čl. 1 této smlouvy výhradně k parkování svých osobních vozidel nebo osobních vozidel svých obchodních partnerů a nepřenechávat jej bez písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám. V tomto smyslu se nájemce rovněž zavazuje neumožnit dálkové ovládání automatické brány dle čl. 2 prostřednictvím označeného mobilního telefonu jiným osobám.

4.

Nájemce se zavazuje za užívání najatého pozemku podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli měsíční nájemné za jedno parkovací místo ve výši součtu částky **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** a částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty v sazbě stanovené příslušným právním předpisem.

5.

Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle čl. 4 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den tohoto prodlení. Pro případ porušení některé z povinností nájemce podle čl. 3 této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ tohoto porušení.

6.

Nájemné podle čl. 4 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u XXXXXXXXX č.ú. XXXXXXXXX formou pravidelných splátek ve lhůtách stanovených ve splátkovém kalendáři, který tvoří v Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, které vzniknou na jeho majetku ztrátou, poškozením nebo zničením jeho vozidla na najatém místě podle této smlouvy. To se týká i škod na vozidle, způsobených pádem sněhu nebo ledu ze střech přilehlých budov. Toto ujednání má povahu omezení povinnosti k náhradě újmy ve smyslu ust. § 2898 občanského zákoníku.

8.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku.

9.

Nájem počíná od 1. 7. 2021 a tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

10.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.

Tato smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje strpět a souhlasí s uveřejněním kopie smlouvy v registru smluv ve znění, v jakém byla uzavřena, to vč. případných dodatků. Smlouvu uveřejní nájemce, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Pronajímatel uveřejnění zkontroluje a nájemce upozorní na případné nedostatky, jinak mu nájemce neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.

12.

Smlouva je vyhotovena ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

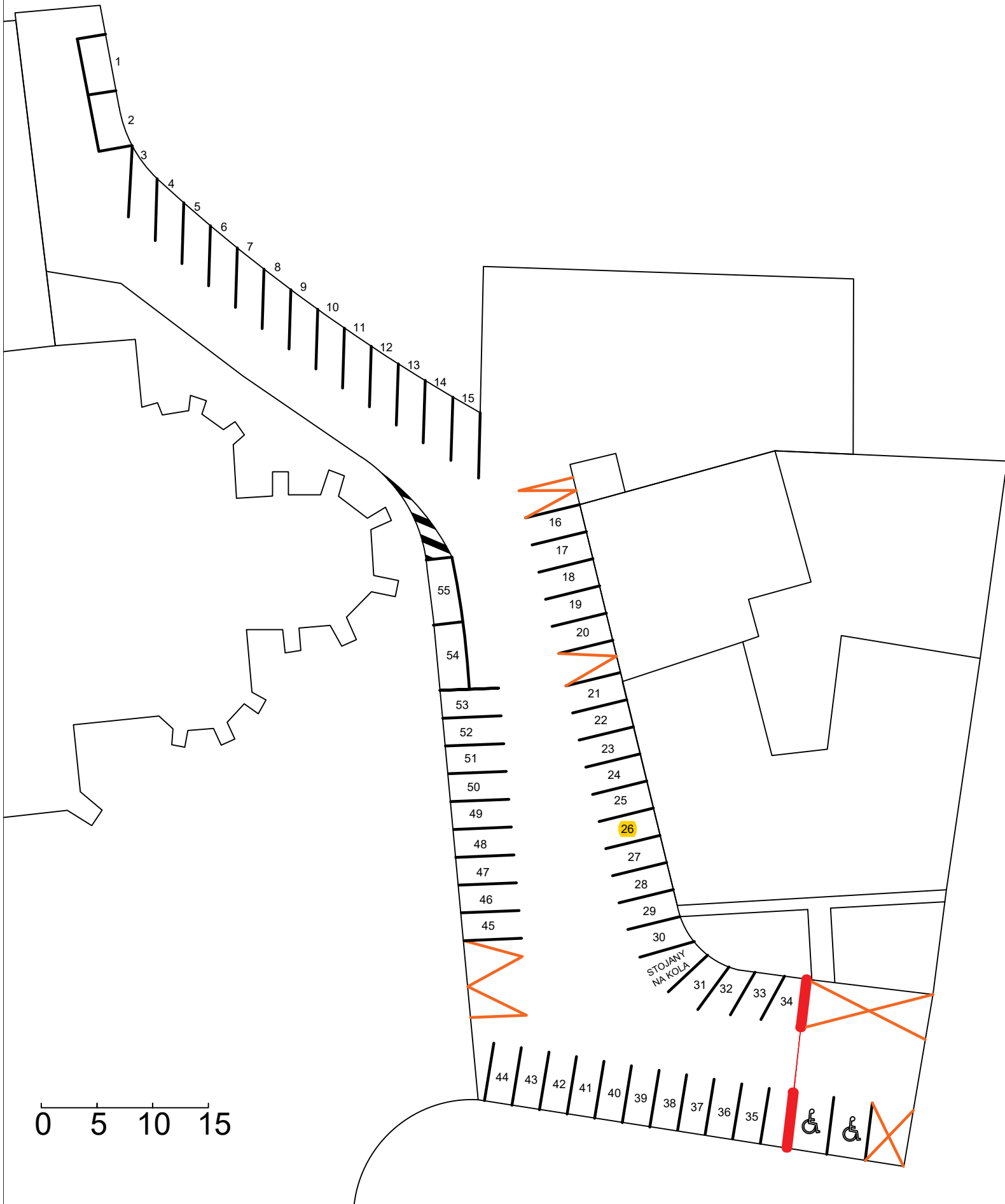
V_Brně dne 21.06.2021

V Brně dne 25.06.2021

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Splátkový kalendář k dohodě o nájmu pozemku pro rok 2021

uzavřené dne:
účinné od

01.07.2021

č. dokladu: 00216224P

Uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina** IČ: 00569089 DIČ: CZ00569089
Mendlovo nám. 1, 602 00 Brno
jako pronajímatelem
- 2) **Masarykova univerzita** IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224
Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno
jako nájemcem

Datum uskutečnění zdanit. plnění	Základ daně	Zákl. sazba DPH ke službám %	DPH v Kč	Předpis celkem Kč	Termín splatnosti předpisu
01.01.2021	-	21	-	-	-
01.04.2021	-	21	-	-	-
01.07.2021	3 000,00	21	630,00	3 630,00	15.7.2021
01.10.2021	3 000,00	21	630,00	3 630,00	15.10.2021
Celkem	6 000,00	21%	1 260,00	7 260,00	

V Brně dne:
Zpracovala:

21.06.2021
XXXXXXXXXX

.....
pronajímatelem

.....
nájemcem

