



## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“),  
**a dle usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna ze dne 10. března 2021  
a ze 3. schůze Rady města 15. února 2021**

tyto smluvní strany:

**Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze Břevnově**

IČ: 00408344, DIČ CZ00408344

se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6

Zastoupené:

**Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB, arcidiecéze**

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

**Statutární město Kladno**

IČ: 00234516

nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené:

**Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna**

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“,

### I.

#### Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

**pozemku p.č. 79/119**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 202 m<sup>2</sup>, **k.ú. Rozdělov**, obec Kladno, který vznikne dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1270-592/2020, vyhotoveného společností GEODÉZIE Kladno s.r.o. oddělením od pozemku p.č. 79/45, ostatní plocha, způsob: využití manipulační plocha, k.ú. Rozdělov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 41807 pro k.ú. Rozdělov, obec Kladno; dále jen „**předmětná nemovitost**“.

2. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupujícímu předává a kupující tuto předmětnou nemovitost přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.

### II.

#### Kupní cena a způsob jejího splacení

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmětnou nemovitost podle čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím v celkové částce **189.476,- Kč** (slovy:

stoosmdesátdevět tisíc čtyřistadesát šest korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem na ve lhůtě **sedmi dnů od provedení vkladu vlastnického práva** k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE], vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do dalších deseti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky a poplatky.

### III.

#### Stav předmětné nemovitosti

1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, je mu dobře znám její stav a předmětnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena ani jiná věcná práva a dále že na předmětné nemovitosti neváznou nájem, pacht ani k předmětné nemovitosti nemá užívací právo žádná třetí osoba.

### IV.

#### Náklady s vypracováním smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran si nese své náklady s vypracováním této smlouvy sama.

### V.

#### Předání a převzetí předmětné nemovitosti

1. Prodávající se zavazuje předat předmětnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů od zaplacení kupní ceny podle čl. II této smlouvy a kupující se zavazuje předmětnou nemovitost takto od prodávajícího převzít.

### VI.

#### Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá **kupující** s tím, že kupující též uhradí správní poplatek.

- Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

## VII.

- Prodávající prohlašuje, že nabytí předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Zastupitelstvem města Kladna na jeho 11. zasedání dne 10. 3. 2021.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

- Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
- Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující dva a zbyvající jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj, a že smlouva může být uveřejněna prostřednictvím registru smluv v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- Prodávající bere na vědomí, že kupující je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že případné osobní údaje fyzických osob, poskytnuté správci v rámci plnění této smlouvy, byly poskytnuty dobrovolně. Správce prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1270-592/2020.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne **1.1.-06-2021**

V Kladně dne .....


Za prodávajícího:

Za kupujícího:

  
Benediktinské arcidiecéze sv. Vojtěcha  
a sv. Markéty v Praze Břevnově

Mgr. P. Prokop Siostrzonek OSB,  
arcidiecéze

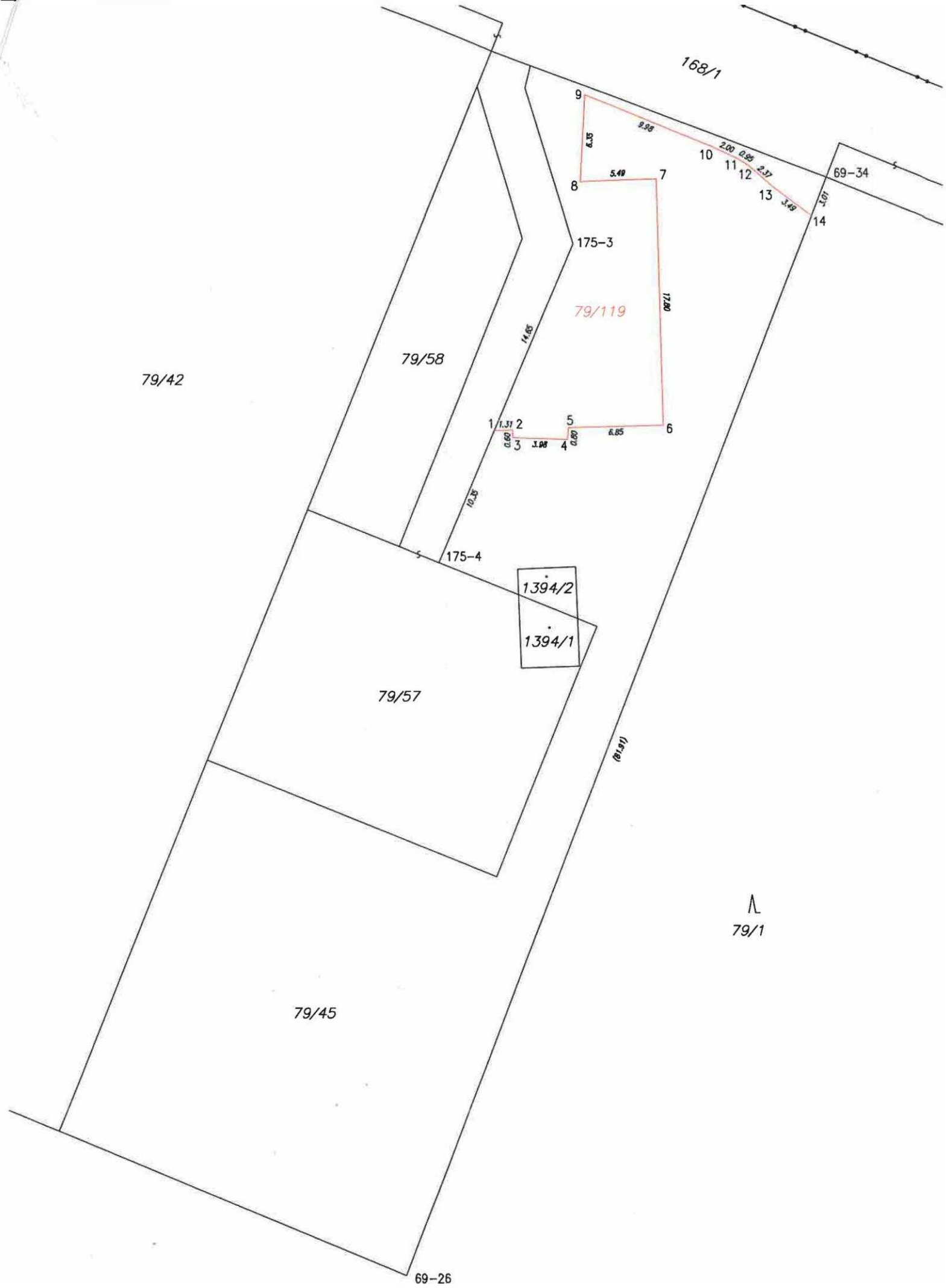


  
Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf  
primátor







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
79/45	14	57	ostatní ploš. manipulační pl.	79/45	12	55	ostatní ploš. manipulační pl.	2	2	79/45	41807	12	55	
				79/119	2	02	ostatní ploš. manipulační pl.	2	2	79/45	41807	2	02	
	14	57			14	57								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
69-26	766778.34	1034041.87	3	
69-34	766747.66	1033962.72	3	
175-3	766765.95	1033967.48	3	
175-4	766775.76	1033990.47	3	
1	766771.68	1033980.91	3	
2	766770.38	1033980.94	3	
3	766770.38	1033981.45	3	
4	766766.42	1033981.59	3	
5	766766.35	1033980.75	3	
6	766759.50	1033980.80	3	
7	766759.93	1033962.83	3	
8	766765.40	1033963.00	3	
9	766765.05	1033956.69	3	
10	766755.85	1033960.53	3	
11	766754.06	1033961.35	3	
12	766753.28	1033961.88	3	
13	766751.50	1033963.41	3	
14	766748.74	1033965.51	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Deimetrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>	Státní opisek ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bradáč</b>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2004/2001</b>
	Dne: <b>18.3.2021</b> Datum: <b>1709/2020</b>	Dne: <b>22.3.2021</b> Datum: <b>396/2021</b>
	Nížežádná a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státní opisek odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kročehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí</b> Číslo plánu: <b>1270-592/2020</b> Okres: <b>Kladno</b> Obec: <b>Kladno</b> Kat. území: <b>Rozdělov</b> Mapový list: <b>Kladno 6-6/34</b>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.  <b>KÚ pro Středočeský kraj          KP Kladno          Ing. Michal Kulhánek          PGP-331/2021-203          2021.03.22 09:25:55 CET</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem <b>barvou-dochasná stabilizace</b>	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.  	