

Dohoda smluvních stran o změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2891/2015/MJ ze dne 12.11.2015

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Moravel a.s.

se sídlem: Olomouc-Holice, Sladkovského 42, PSČ 783 71

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedená Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 413

IČO: 451 92 511

DIC: CZ45192511

zastoupená: Ing. Jiřím Hončem, předsedou představenstva

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce spolu dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto dohodu smluvních stran

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody odpovídají skutečnosti v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je mezi nimi uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2891/2015/MJ ze dne 12.11.2015 za účelem provozování maloobchodní prodejny papíru, školních a kancelářských potřeb (dále jen „nájemní smlouva“).

Čl. III.

1. Touto dohodou smluvní strany sjednávají poskytnutí slevy z nájemného uvedeného v nájemní smlouvě ze strany pronajímatele nájemci, a to ve výši 50 % z platby měsíčního nájemného za období listopad 2020 až květen 2021.

2. Vzhledem k tomu, že pohledávka nájemce za pronajímatelem z titulu vrácení přeplatku na nájemném po slevě dle odst. 1 tohoto článku dohody (dále jen „Pohledávka nájemce“) a pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu úhrady nájemného od června 2021 ve výši dle nájemní smlouvy (dále jen „Pohledávky pronajímatele“) budou vzájemnými peněžitými pohledávkami, dohodly se smluvní strany na postupném vzájemném započtení částí Pohledávky nájemce a Pohledávek pronajímatele vždy k okamžiku splatnosti každé z Pohledávek pronajímatele, a to až do úplného zániku Pohledávky nájemce.

čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že tato dohoda je uzavírána z důvodu zmírnění ekonomických dopadů, které byly způsobeny zákazem či omezením podnikatelské činnosti na základě přijatých vládních protiepidemických opatření.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody, jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody na straně pronajímatele rozhodla rada města usnesením č. 06947/RM1822/106, bod 1, ze dne 15.06.2021.

23.06.2021
V Ostravě dne

Olomouci 21.06.2021
V dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Moravel a.s.
Ing. Jiří Honč
předseda představenstva