



KUPNÍ SMLOUVA

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako prodávající na straně jedné,

a
Miroslava Nová, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED].1975, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2432 o celkové výměře 232 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha ze způsobem využití jiná plocha. Uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejím vlastnictvím spojenými kupující do jejího výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši Kč---116.000,- (slovy:jednostošestnáctisickorunčeských) kupující, která nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cenu v její plné výši uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet č. 271688994/0300 vedený u Československé obchodní banky, a. s., pod variabilním symbolem 7555291678 nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od podpisu této kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn odstoupit od celé této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny. Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající, kupující hradí náklady spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad do veřejného seznamu. Návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny. Zaplacením kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Do doby podání návrhu na vklad bude vyhotovení kupní smlouvy určené ke vkladovému řízení v držení prodávajícího. Prodej pozemku byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstvem města Blatná č. 46/21 ze dne 23.6.2021.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene cesty spočívajícího v právu chůze a jízdy, přístupu a odstupu a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3024-201/2020, přičemž oprávněným je pozemek p.č. 2432 s povinností k pozemku p.č. st. 708/3 a to v rozsahu „věcného břemene B“, a vyjma



stejného věcného břemene, přičemž oprávněným je pozemek p.č. st. 708/3 s povinností k pozemku p.č. 2432 a to v rozsahu „věcného břemene A“. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 11.3.2021 s právním účinkem zápisu k okamžiku 12.3.2021 (10:30:00) s provedením zápisu ke dni 6.4.2021 (V-1272/2021). S uvedenými věcnými břemeny se kupující seznámila a bere je na vědomí. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitost prohlédla a že je jí znám její stav.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci (pozemku) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy, a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Tato smlouva bude zveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje účastníků této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby o něm město Blatná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždilo a zpracovalo údaje, týkající se jména, příjmení, rodného čísla, data narození a adresy pobytu, a to za účelem jejich užití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.



VIII.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení strana obdarovaná. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupující úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce strany obdarované je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Blatné dne 24.6.2021

Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná, prodávající

Miroslava Nová
kupující



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod (prodej) pozemku p.č. 2432 v katastrálním území a obci Blatná, byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 46/21 ze dne 23.6.2021 byl schválen. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 10.5.2021 do 18.5.2021), včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná