**Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení a části projektové dokumentace**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34

zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřínským

(dále jen **„převodce“** )

a

**EMOS property s.r.o.**

IČ: 62301527

se sídlem Lipnická 2844, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,vložka 12586

zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Lupačem

a

**NORSOL s.r.o.**

IČ: 63476380

se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Seifertova 2834/33, PSČ 75002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,vložka 44315

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Valterem

(dále jen **„nabyvatelé“** )

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu

práv a povinností ze stavebního povolení (dále jen „smlouva“)

**I.**

(1) Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal pro převodce jakožto stavebníka dne 29.07.2020 pod č.j.: MMPr/158864/2020/Bo stavební povolení č. 31/2020 ke stavbě pod názvem "Propojení komunikace ulice Kopaniny - Lipnická přes výstaviště" SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy SO 101.1 - Místní komunikace Lipnická - U Výstaviště SO 101.1.1 - MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,100 - 0,320) SO 101.1.2 - MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,320 - 0,500) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 101.1.3 - MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,500 - 0,650) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 101.1.4 - Stezka pro chodce a cyklisty (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 101.1.5 - Chodníky a nástupiště BUS (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 101.2 - Stavební úpravy MK Kopaniny vč. MOK (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 201 - Most přes náhon Strhanec (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 301 - Odvodnění komunikací (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 301.1 - Odvodnění MK Lipnická - U Výstaviště (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 301.2 - Dešťová kanalizace U Výstaviště (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401 - Veřejné osvětlení (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401.1 - Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401.1.1 - Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,000 - 0,320) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401.1.2 - Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,320 - 0,500) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401.1.3 - Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,500 - 0,700) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 401.2 - Veřejné osvětlení U Výstaviště, Kopaniny (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 402 - Přeložka NN (NORSOL s.r.o.) (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 403 - Rozvody NN (není předmětem tohoto stavebního řízení) SO 801 - Sadové úpravy (není předmětem tohoto stavebního řízení) Přerov, Přerov I-Město (dále jen „Stavba“), které nabylo právní moci dne 15.08.2020.

Dále Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal pro převodce jakožto stavebníka dne 29.1.2020 pod č.j. MMPr/023141/2020/VaP územní rozhodnutí č. 11/2020 pro stavbu „Propojení komunikace ulice Kopaniny – Lipnická přes výstaviště“, kterým byly mimo jiné stanoveny podmínky pro umístění stavebního objektu SO 401.1.1 Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,000-0,320).

(2) Převodce prohlašuje, že rozhodnutí uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětná rozhodnutí“) jsou dosud platné, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.

(3) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětných rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

**II.**

(1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele **rovným dílem (každý id. ½)** práva a povinnosti vyplývajících ze stavebního povolení č. 31/2020 vydaného dne 29.7.2020 Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MMPr/158864/2020/Bo na stavbu „Propojení komunikace ulice Kopaniny-Lipnická přes výstaviště" SO 101.1.1. MK Lipnická-U Výstaviště (km 0,100-0,320) a z územního rozhodnutí č. 11/2020 pro stavbu „Propojení komunikace ulice Kopaniny – Lipnická přes výstaviště“ SO 401.1.1 Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,000-0,320) vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 29.1.2020 pod č.j. MMPr/023141/2020/VaP, která pro něj jako stavebníka vyplývají z předmětných rozhodnutí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále převodce převádí na nabyvatele část projektové dokumentace v rozsahu stavebního objektu SO 101.1.1. MK Lipnická-U Výstaviště (km 0,100-0,320) a SO 401.1.1 Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,000-0,320) a nabyvatelé převáděná práva a povinnosti a části projektové dokumentace v tomto rozsahu přijímají.

(2) **Práva a povinnosti a části projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí za dohodnutou úplatu**, která byla stanovena pro stavební objekt SO 101.1.1. MK Lipnická-U Výstaviště (km 0,100-0,320) ve výši 192.670,-Kč bez DPH a pro stavební objekt SO 401.1.1 Veřejné osvětlení MK Lipnická - U Výstaviště (km 0,000-0,320) ve výši 29.180,-Kč bez DPH, **v celkové výši 221.850,- Kč bez DPH.** K takto sjednané úplatě bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ceny jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v tabulce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

(3) Dohodnutá úplata ve výši 221.850,- Kč bez DPH bude vypořádána následujícím způsobem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Účastník** | **Základ DPH** | **DPH 21%** | **Celkem** |
| **EMOS property s.r.o.** | **89 185,- Kč** | **18 728,85 Kč** | **107 913,85 Kč** |
| **NORSOL s.r.o.** | **132 665,- Kč** | **27 859,65 Kč** | **160 524,65 Kč** |

Nabyvatelé se zavazují uhradit převodci výše uvedenou úplatu na účet převodce vedený u České spořitelny, a.s., na základě vystavené faktury – daňového dokladu a to do 20 dnů ode dne vystavení faktury. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy.

Za den zaplacení se považuje den, kdy bude úplata připsána na účet převodce.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Účastník** | **č.ú.** | **Variabilní symbol** |
| **EMOS property s.r.o.** | **19-1884482379/0800** | **uveden na faktuře** |
| **NORSOL s.r.o.** | **19-1884482379/0800** | **uveden na faktuře** |

(4) V případě prodlení nabyvatele se zaplacením dohodnuté úplaty je nabyvatel povinen uhradit převodci úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

(5) Kompletní projektová dokumentace v rozsahu převáděných stavebních objektů včetně všech souvisejících listin a dokumentů budou nabyvateli předány v rozsahu smluvního vztahu převodce se zpracovatelem projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. Nedílnou součástí předání bude předávací protokol. V případě, že nebude dodána kompletní dokumentace v rozsahu smluvního vztahu převodce se zpracovatelem projektové dokumentace, bude nedodaná část převodcem dobropisována.

(6) Statutární město Přerov tímto deklaruje, že nebude vykonávat žádná práva, ani faktické činnosti, z právních titulů – správních rozhodnutí uvedených v čl. I. odst. (1) této smlouvy v rozsahu převáděných stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (1) této smlouvy a veškerá tato práva v rozsahu stanoveném touto smlouvou podpisem této smlouvy převádí na nabyvatele prostřednictvím procesního nástupnictví ve všech uvedených titulech, k čemuž případně u příslušných správních orgánů poskytne součinnost.

**III.**

(1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatelé obdrží každý po jednom vyhotovení.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že převodce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

(4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

(5) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(6) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

**IV.**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 07.06.2021 usnesením č. 2268/19/3/2021.

V Přerově dne …………………. V Přerově dne …………………….

…..……………………………… …...……………………………...

Ing. Petr Měřínský Jiří Lupač

primátor jednatel společnosti

EMOS property s.r.o.

V Přerově dne …………………….

…...……………………………...

Ing. Jan Valter

jednatel společnosti

NORSOL s.r.o.